

Årsredovisning för

CM Invest AB

559318-2776

Räkenkapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

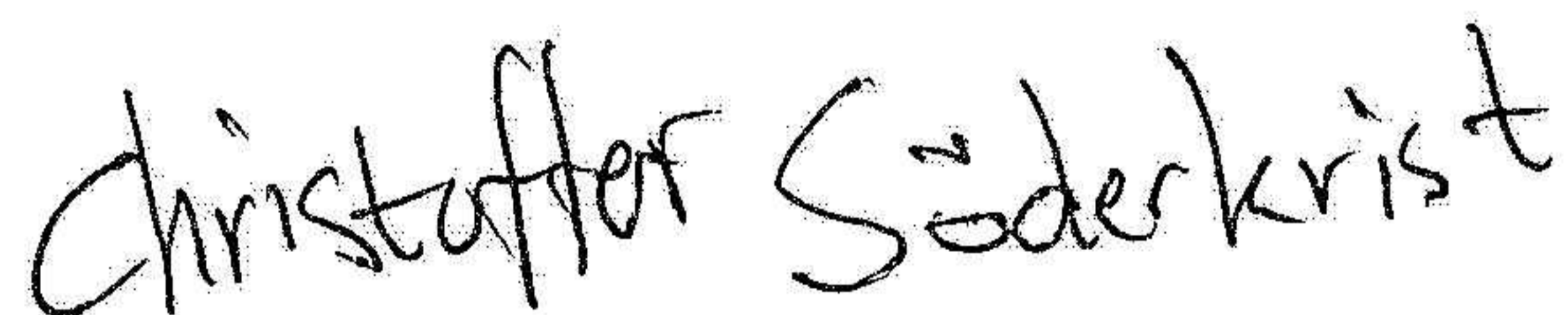
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot & Styrelsesuppleant intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sunne 2024-02-24



Christoffer Söderkvist

Styrelseledamot

Sunne 2024-02-24



Mikael Asplund

Styrelsesuppleant

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CM Invest AB, 559318-2776 med säte i Sunne har härmed upprättat årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Furan 1 och Furan 2 i Karlstad kommun.

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter samt att äga och förvalta aktier i andra bolag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i ksek 2021
Nettoomsättning	400	365	193
Resultat efter finansiella poster	58	40	34
Soliditet, %	2%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Belopp i ksek Fritt eget kapital
Vid årets början	25	57
Årets resultat		45
Vid årets slut	25	102

Resultatdisposition

	Belopp i ksek
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	57
årets resultat	45
Totalt	102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	102
Summa	102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i ksek

		2023-01-01	2022-01-01	2021-05-19
	Not	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettomsättning		400	365	193
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	1, 2	-41	-100	-61
Avskrivningar				
Avskrivningar	3	-124	-124	-62
<hr/>				
RÖRELSERESULTAT		235	142	70
<hr/>				
Finansiella intäkter och kostnader				
Ränteintäkter		1	0	0
Räntekostnader		-178	-102	-36
<hr/>				
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		58	40	34
<hr/>				
Årets skattekostnad		-13	-9	-7
<hr/>				
ÅRETS VINST/FÖRLUST		45	30	27

BALANSRÄKNING

Belopp i ksek

	Not	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Byggnader	1	5 874	5 998	6 121
Summa		5 874	5 998	6 121
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank		12	53	57
Summa		12	53	57
SUMMA TILLGÅNGAR		5 887	6 051	6 178
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<u>Bundet eget kapital</u>				
Aktiekapital, 250 st		25	25	25
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat		57	27	0
Årets resultat		45	30	27
Summa		127	82	52
Skulder				
Långfristiga skulder		4 280	4 370	4 381
Skatteskulder		12	0	5
Övriga skulder		1 456	1 587	1 741
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		12	12	0
Summa		5 759	5 968	6 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 887	6 051	6 178
Ställda säkerheter	4	4 725	4 725	4 725
Eventualförpliktelser	4	100	100	100

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar				%
Materiella anläggningstillgångar:				
-Byggnader				2
	2023-01-01	2022-01-01	2021-05-19	
Not 1 Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
Driftkostnader	-27	-67	-48	
Reparation och underhåll	-9	-28	-11	
Fastighetsavgift	-5	-5	-2	
	-41	-100	-61	

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:			
Vid årets början	6 183	6 183	0
Nyanskaffningar	0	0	6 183
	6 183	6 183	6 183
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:			
Vid årets början	-185	-62	0
Årets avskrivningar enligt plan	-124	-124	-62
	-309	-185	-62
Redovisat värde vid årets slut	5 874	5 998	6 121

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	4 725	4 725	4 725
------------------------	-------	-------	-------

Summa ställda säkerheter	4 725	4 725	4 725
--------------------------	-------	-------	-------

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse	100	100	100
--------------------	-----	-----	-----

Summa eventualförpliktelser	100	100	100
-----------------------------	-----	-----	-----

Underskrifter

Sunne 2024-02-24

Sunne 2024-02-24

20240222706148

Christoffer Söderkvist

Mikael Asplund

Christoffer Söderkvist

Mikael Asplund

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant