

Årsredovisning

för

Property Bromma AB

556799-7944

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma den 27 april 2023



Anders Norman

Styrelsen och verkställande direktören för Property Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2010-01-25. Verksamheten omfattar yrkesmässig förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norman Property AB med organisationsnummer 559271-0015.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första halvan av året slutade 3 mäklare, dvs hälften av personalen. Detta, tillsammans med att marknaden gick ner på omkring 15-20 %, fick till följd att bolagets omsättning sjönk med mer än 30 %. Under andra halvan av året nyanställd en mäklare och under våren 2023 kommer minst ytterligare 2 mäklare att anställas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 789	8 048	12 403	9 183
Resultat efter finansiella poster	-205	545	1 607	1 271
Soliditet (%)	37,0	54,0	32,0	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 237 807	118 765	1 456 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 765	-118 765	0
Årets resultat			92 494	92 494
Belopp vid årets utgång	100 000	1 356 572	92 494	1 549 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 573
årets vinst	92 494
	1 449 067
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	449 067
	1 449 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 788 693	8 048 384
Övriga rörelseintäkter		0	4 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 788 693	8 053 380
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-708 000	-2 055 428
Övriga externa kostnader		-2 391 894	-2 978 366
Personalkostnader	2	-700 758	-2 464 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 528	-5 528
Övriga rörelsekostnader		0	-98
Summa rörelsekostnader		-3 806 180	-7 503 590
Rörelseresultat		-17 487	549 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 597	-6 074
Summa finansiella poster		-187 597	-5 251
Resultat efter finansiella poster		-205 084	544 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		358 228	-77 735
Summa bokslutsdispositioner		358 228	-377 735
Resultat före skatt		153 144	166 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 650	-48 039
Årets resultat		92 494	118 765

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

7 831

13 359

Summa materiella anläggningstillgångar

7 831

13 359

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående

6

2 994 052

2 484 862

Andra långfristiga fordringar

7

62 000

86 523

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 056 052

2 571 385

Summa anläggningstillgångar

3 063 883

2 584 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 850

1 200

Övriga fordringar

173 226

160 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

687 227

497 951

Summa kortfristiga fordringar

891 303

659 777

Kassa och bank

Kassa och bank

185 000

1 969

Summa kassa och bank

185 000

1 969

Summa omsättningstillgångar

1 076 303

661 746

SUMMA TILLGÅNGAR

4 140 186

3 246 490

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356 573

1 237 807

Årets resultat

92 494

118 765

Summa fritt eget kapital

1 449 067

1 356 572

Summa eget kapital

1 549 067

1 456 572

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

358 228

Summa obeskattade reserver

0

358 228

Långfristiga skulder 8

Checkräkningskredit

238 440

27 298

Övriga skulder till kreditinstitut

624 426

0

Summa långfristiga skulder

862 866

27 298

Kortfristiga skulder 8

Övriga skulder till kreditinstitut

89 001

0

Förskott från kunder

2 500

0

Leverantörsskulder

990 495

600 127

Skatteskulder

109 789

82 201

Övriga skulder

489 073

95 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 395

626 704

Summa kortfristiga skulder

1 728 253

1 404 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 140 186

3 246 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 640	61 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 640	61 640
Ingående avskrivningar	-48 281	-42 753
Årets avskrivningar	-5 528	-5 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 809	-48 281
Utgående redovisat värde	7 831	13 359

Not 6 Fordringar hos Moderbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 484 862	1 098 688
Tillkommande fordringar	509 190	1 386 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 994 052	2 484 862
Utgående redovisat värde	2 994 052	2 484 862

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 523	113 266
Årets amorteringar	-24 523	-26 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	86 523
Utgående redovisat värde	62 000	86 523

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 743 370 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 426	
	624 426	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 944	0
	118 944	0

Bromma den 27 april 2023



Anders Norman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023

Baker Tilly Mapema AB



Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Bromma AB
Org.nr 556799-7944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Bromma AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Bromma ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat för att utvärdera dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property Bromma AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Property Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på sig och på bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

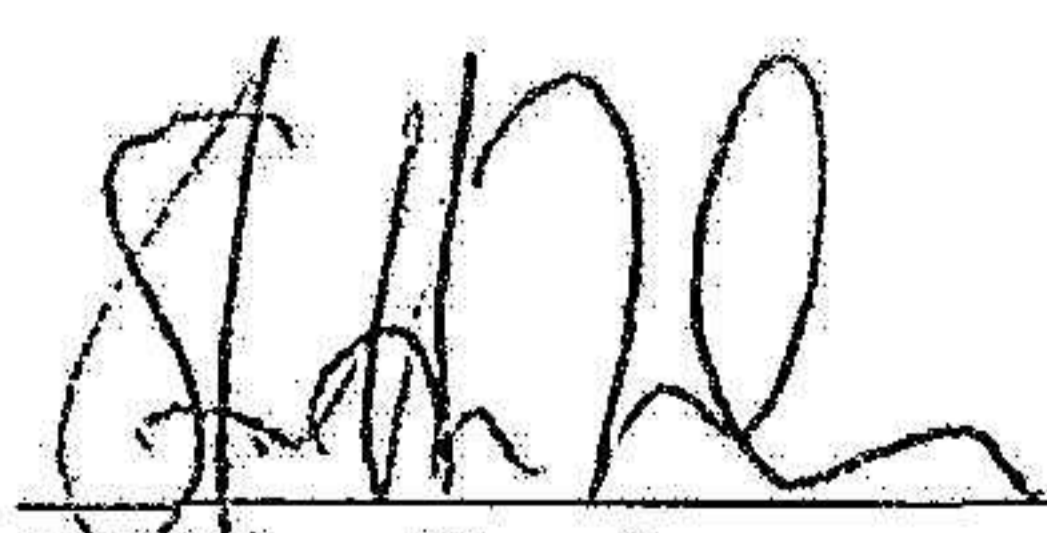
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter ej betalats in och rapporterats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för företaget utöver dröjsmålsräntor.

Nacka Strand den 27 april 2023



Staffan Zander
Auktoriserad revisor