

Årsredovisning

för

Skarpö Förvaltnings AB

559227-7700

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Andersson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Skarpö Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska sköta förvaltning av fastigheter. Verksamheten har inte startat upp ännu.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-83	-89	7 393
Soliditet (%)	97,3	97,3	97,7	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 292 850	-82 641	6 260 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		-82 641	82 641	0
Årets resultat			-79 771	-79 771
Belopp vid årets utgång	50 000	6 000 659	-79 771	5 970 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 000 659
årets förlust	-79 771
	5 920 888
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	5 720 888
	5 920 888

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-22 776

-16 494

-22 776

-16 494

-22 776

-16 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

785

0

-57 780

-66 147

-56 995

-66 147

-79 771

-82 641

Resultat före skatt

-79 771

-82 641

Årets resultat

-79 771

-82 641

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

6 000 000

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

6 000 000

6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 681

49 246

Summa kortfristiga fordringar

2 681

49 246

Kassa och bank

Kassa och bank

131 237

383 563

Summa kassa och bank

131 237

383 563

Summa omsättningstillgångar

133 918

432 809

SUMMA TILLGÅNGAR

6 133 918

6 432 809

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 000 659

6 292 850

Årets resultat

-79 771

-82 641

Summa fritt eget kapital

5 920 888

6 210 209

Summa eget kapital

5 970 888

6 260 209

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

57 780

67 350

Övriga skulder

94 000

94 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 250

11 250

Summa kortfristiga skulder

163 030

172 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 133 918

6 432 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

Kapitalförsäkring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Stockholm

Johan Andersson
Johan Andersson

2026-03-12