

Årsredovisning
för
Chelonia Fastighetsbyrå AB
556272-8351

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Chelonia Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, konsultation inom fastighetsutveckling och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 945	3 150	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 535	11 772	849	243
Soliditet (%)	96,6	96,2	90,9	90,9
Balansomslutning	85 332	70 516	61 714	60 939

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 550 263	11 789 189	67 459 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 789 189	-11 789 189	0
Årets resultat				14 556 746	14 556 746
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	67 339 452	14 556 746	82 016 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 339 451
årets vinst	14 556 746
	81 896 197
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 631,80 kronor per aktie)	4 631 800
i ny räkning överföres	77 264 397
	81 896 197

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 945 261

3 150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 945 261

3 150 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-5 894 932

-6 577 746

Övriga externa kostnader

-128 182

-81 030

Summa rörelsekostnader

-6 023 114

-6 658 776

Rörelseresultat

-1 077 853

-3 508 776

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 094 628

13 111 594

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 523 078

2 170 130

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 107

-759

Summa finansiella poster

15 612 599

15 280 965

Resultat efter finansiella poster

14 534 746

11 772 189

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

22 000

17 000

Summa bokslutsdispositioner

22 000

17 000

Resultat före skatt

14 556 746

11 789 189

Årets resultat

14 556 746

11 789 189

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 589 378	1 589 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	22 268	22 268
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 611 646	1 611 646
Summa anläggningstillgångar		1 611 646	1 611 646

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		30 637 523	34 661 249
Färdiga varor och handelsvaror		-606 735	0
Summa varulager		30 030 788	34 661 249

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 389	13 389
Övriga fordringar		24 275 798	19 790 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		922 019	65 754
Summa kortfristiga fordringar		25 211 206	19 869 218

Kassa och bank

Kassa och bank		28 478 551	14 374 085
Summa kassa och bank		28 478 551	14 374 085
Summa omsättningstillgångar		83 720 545	68 904 552

SUMMA TILLGÅNGAR

85 332 191

70 516 198

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 339 451

55 550 262

Årets resultat

14 556 746

11 789 189

Summa fritt eget kapital

81 896 197

67 339 451

Summa eget kapital

82 016 197

67 459 451

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

257 100

279 100

Övriga obeskattade reserver

214 000

214 000

Summa obeskattade reserver

471 100

493 100

Långfristiga skulder

7

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

148 125

341 250

Skatteskulder

-12

132 351

Övriga skulder

2 696 781

2 090 046

Summa kortfristiga skulder

2 844 894

2 563 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 332 191

70 516 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter		3 212 400
		3 212 400

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 378	1 589 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 378	1 589 378
Utgående redovisat värde	1 589 378	1 589 378

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 268	22 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 268	22 268
Utgående redovisat värde	22 268	22 268

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Brf Solkatten		0
		0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

Joakim Uebel
Joakim Uebel