

Årsredovisning

för

BD Hem AB

559322-1459

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Olsson, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för BD Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsbolag med syfte att förvärva och utveckla hyresfastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 346	1 213	0	0
Resultat efter finansiella poster	199	-23	-197	-42
Soliditet (%)	6,9	5,5	6,6	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	602 489	-18 143	609 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 143	18 143	0
Årets resultat			55 320	55 320
Belopp vid årets utgång	25 000	584 346	55 320	664 666

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 346
årets vinst	55 320
	639 666
disponeras så att i ny räkning överföres	639 666
	639 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 345 798	1 212 527
Övriga rörelseintäkter		55 087	9 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 885	1 221 590
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-514 469	-434 364
Övriga externa kostnader		-97 585	-143 327
Personalkostnader	1	-35 670	-31 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 689	-255 184
Summa rörelsekostnader		-916 413	-864 678
Rörelseresultat		484 472	356 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 574	9 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 369	-389 819
Summa finansiella poster		-285 795	-379 913
Resultat efter finansiella poster		198 677	-23 001
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	26 397
Förändring av överavskrivningar		-34 690	0
Summa bokslutsdispositioner		-101 690	26 397
Resultat före skatt		96 987	3 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 667	-21 539
Årets resultat		55 320	-18 143

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 933 014	10 188 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 145	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 080 159	10 188 198
Summa anläggningstillgångar		10 080 159	10 188 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 189	6 139
Övriga fordringar		42 650	36 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 234	16 436
Summa kortfristiga fordringar		66 073	59 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 532	777 515
Summa kassa och bank		627 532	777 515
Summa omsättningstillgångar		693 605	836 809
SUMMA TILLGÅNGAR		10 773 764	11 025 007

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 346	602 488
Årets resultat		55 320	-18 143
Summa fritt eget kapital		639 666	584 345
Summa eget kapital		664 666	609 345
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		67 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		34 690	0
Summa obeskattade reserver		101 690	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 605 758	6 966 958
Övriga skulder		2 970 000	3 220 000
Summa långfristiga skulder		9 575 758	10 186 958
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 600	0
Leverantörsskulder		14 345	18 043
Skatteskulder		101 615	73 294
Övriga skulder		189	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 901	137 178
Summa kortfristiga skulder		431 650	228 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 773 764	11 025 007

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, vertyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000
	7 350 000	7 350 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Ingående avskrivningar	-3 075 980	-2 970 929
Årets avskrivningar	-105 051	-105 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 181 031	-3 075 980
Ingående uppskrivningar	7 356 528	7 506 661
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 133	-150 133
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 206 395	7 356 528
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	9 933 014	10 188 198

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	160 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 650	0
Årets avskrivningar	-13 505	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 505	0
Utgående redovisat värde	147 145	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	34 690	0
Periodiseringsfond 2025	67 000	0
	101 690	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 786 358 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 605 758	6 816 358
	6 605 758	6 816 358
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 600	180 600
	180 600	180 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Olsson
David Olsson

2025-11-13