

# Årsredovisning

för

## Bert Pihl AB

556164-1449

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bert Pihl AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 8 oktober 2025

*Bert Pihl*

Bert Pihl

Styrelsen och verkställande direktören för Bert Pihl AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	756	280	613	1 335
Resultat efter finansiella poster	256	486	-1 222	1 609
Soliditet (%)	92	95	92	93

Förändringen i nettoomsättningen beror på att en ny hyresgäst tillkommit.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 440 108	474 604	<b>10 014 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		474 604	-474 604	<b>0</b>
Årets resultat			204 008	<b>204 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 674 712</b>	<b>204 008</b>	<b>9 978 720</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 674 712
årets vinst	204 008
	<b>9 878 720</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 678 720
	<b>9 878 720</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	755 896	279 595
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>755 896</b>	<b>279 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 121 300	-552 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 121 300</b>	<b>-552 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-365 404</b>	<b>-273 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	616 904	751 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 341	7 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>621 221</b>	<b>759 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>255 817</b>	<b>486 331</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>255 817</b>	<b>486 331</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51 809	-11 727
<b>Årets resultat</b>	<b>204 008</b>	<b>474 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	238 511	238 511
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>238 511</b>	<b>238 511</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 240 844	9 323 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 240 844</b>	<b>9 323 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 479 355</b>	<b>9 562 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 386	29 817
Övriga fordringar		192 611	286 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 997</b>	<b>316 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 110 996	641 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 110 996</b>	<b>641 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 332 993</b>	<b>957 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 812 348</b>	<b>10 519 978</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 674 712

9 440 108

Årets resultat

204 008

474 604

**Summa fritt eget kapital**

**9 878 720**

**9 914 712**

**Summa eget kapital**

**9 978 720**

**10 014 712**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 591

37 548

Övriga skulder

665 155

423 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 882

43 854

**Summa kortfristiga skulder**

**833 628**

**505 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 812 348**

**10 519 978**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 529 964	2 529 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 529 964</b>	<b>2 529 964</b>
Ingående avskrivningar	-2 291 453	-2 291 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 291 453</b>	<b>-2 291 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 511</b>	<b>238 511</b>

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 323 940	8 875 579
Inköp	616 904	1 454 039
Försäljningar	-700 000	-1 005 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 240 844</b>	<b>9 323 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 240 844</b>	<b>9 323 940</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 375 000	4 375 000
	<b>4 675 000</b>	<b>4 675 000</b>

Uppsala den 8 oktober 2025

*Bert Pihl*

Bert Pihl  
Verkställande direktör