

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Tennkulan AB

556778-6586

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

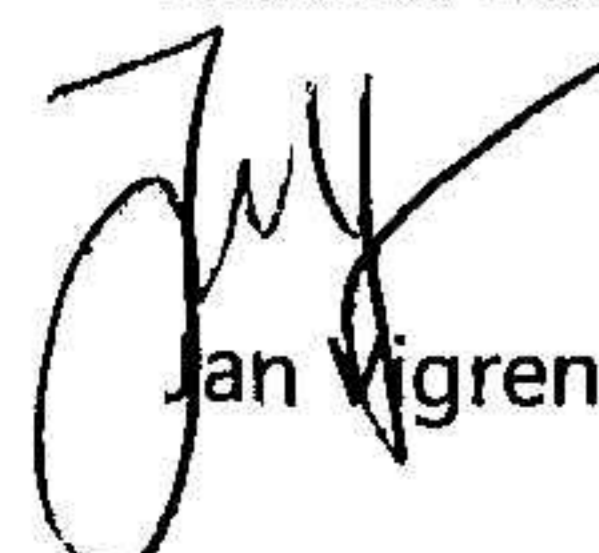
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-11-14


Jan Vigen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 707	2 539	2 517	2 549
Resultat efter finansiella poster	1 986	1 685	1 709	1 724
Soliditet %	84	83	81	57

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 061 882	1 338 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 338 320	-1 338 320
Årets resultat			1 577 196
Belopp vid årets utgång	100 000	12 400 202	1 577 196

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 400 202
Årets resultat	1 577 196
Summa	13 977 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 977 398
Summa	13 977 398

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 706 578	2 538 624
Övriga rörelseintäkter	4 478	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 711 056	2 538 625
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-122 014	-265 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-530 133	-526 349
Summa rörelsekostnader	-652 147	-791 708
Rörelseresultat	2 058 909	1 746 917
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 356	2 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 743	-63 952
Summa finansiella poster	-73 387	-61 907
Resultat efter finansiella poster	1 985 522	1 685 010
Resultat före skatt	1 985 522	1 685 010
Skatter		
Skatt på årets resultat	-408 326	-346 690
Årets resultat	1 577 196	1 338 320

2024111900053

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 576 216	12 996 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 576 216</i>	<i>13 011 755</i>

Summa anläggningstillgångar		12 576 216	13 011 755
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		401 879	264 441
Övriga fordringar		74 509	136 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 281	34 181
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>514 669</i>	<i>434 931</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 768 271	1 702 059
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 768 271</i>	<i>1 702 059</i>

Summa omsättningstillgångar		4 282 940	2 136 990
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 859 156	15 148 745
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024111900034

202411900035

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 400 202	11 061 882
Årets resultat	1 577 196	1 338 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 977 398</i>	<i>12 400 202</i>
Summa eget kapital	14 077 398	12 500 202
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 830 229	1 830 229
Summa långfristiga skulder	1 830 229	1 830 229
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	40 109	35 568
Övriga skulder	104 543	52 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	806 877	730 134
Summa kortfristiga skulder	951 529	818 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 859 156	15 148 745

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark		25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 055 960	16 271 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	94 594	784 208
Utgående anskaffningsvärden	17 150 554	17 055 960
Ingående avskrivningar	-4 059 105	-3 547 656
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-515 233	-511 449
Utgående avskrivningar	-4 574 338	-4 059 105
Redovisat värde	12 576 216	12 996 855

Taxeringsvärde mark Vipparmen 3: 4 371 000 kr (4 371 000 kr)

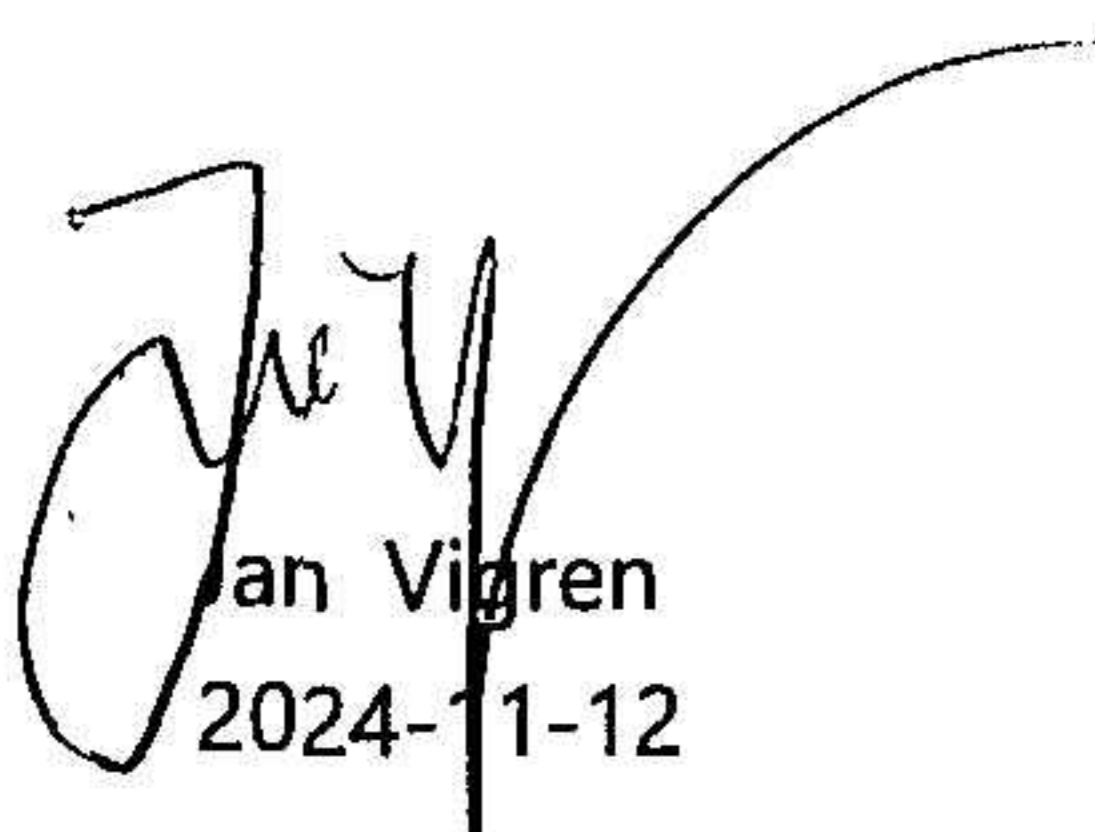
202411900037

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	74 500	74 500
	Utgående anskaffningsvärden	74 500	74 500
	Ingående avskrivningar	-59 600	-44 700
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 900	-14 900
	Utgående avskrivningar	-74 500	-59 600
	Redovisat värde	0	14 900

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar/pantbrev i fastigheten Vipparmen 3	14 600 000	14 600 000
	Summa ställda säkerheter	14 600 000	14 600 000

UNDERSKRIFTER

Malmö


Jan Vigren
2024-11-12