

Bostads AB Tinric

Org nr 556066-0358

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Tinric intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslöt att frångå styrelsens förslag till vinstdisposition då Bolagsverket registrerade minskning av aktiekapitalet i januari 2023. Minskningen överfördes till fritt eget kapital. Årsstämman beslöt att 8 000 000 kronor utdelas till aktieägaren och att resten balanseras i ny räkning.

Nässjö 2023-06-27



Håkan Axeheim

Bostads AB Tinric

Org nr 556066-0358

2023070516462

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bostads AB Tinric

Org nr 556066-0358

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backen 3 i Nässjö Kommun samt aktier och värdepapper.

Bolaget har under året gjort en fondemission genom att uppskrivningsfonden har ianspråktagits.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där TEN Förvaltning AB, 556738-1685 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget. Koncernredovisning för huvudkoncernen upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 502	1 424	1 402	1 307	1 375
Resultat efter finansiella poster	584	3 715	1 139	-98	460
Soliditet	58,6%	58,3%	27,7%	26,7%	16,3%

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Tillstånd till minskning av aktiekapitalet har registrerats hos Bolagsverket i januari 2023. Genom minskningen överförs 4 595 000 kr till fritt eget kapital.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Höbom

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	500 000	1 595 000	100 600	1 122 983	10 706	3 329 289
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Balanseras i ny räkning				10 706	-10 706	
Avsättning till uppskrivnings- fond		3 000 000				3 000 000
Årets resultat					2 561 734	2 561 734
Eget kapital 2021-12-31	500 000	4 595 000	100 600	1 133 689	2 561 734	8 891 023
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Balanseras i ny räkning				2 561 734	-2 561 734	
Fondemission	4 595 000	-4 595 000				
Årets resultat					181 869	181 869
Eget kapital 2022-12-31	5 095 000	-	100 600	3 695 423	181 869	9 072 892

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 695 423
Årets resultat	<u>181 869</u>
	kronor 3 877 292

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>3 877 292</u>
	kronor 3 877 292

Håkan

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		1 502 149	1 424 374
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-976 679	-1 220 045
Avskrivningar	1,8,9	<u>-57 180</u>	<u>-57 180</u>
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-1 033 859	-1 277 225
Rörelseresultat		468 290	147 149
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		172 000	2 546 924
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	1 036 453
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	<u>160</u>	<u>38 383</u>
		172 160	3 621 760
Räntekostnader	5	<u>-56 025</u>	<u>-54 094</u>
Summa resultat från finansiella poster		116 135	3 567 666
Resultat efter finansiella poster		584 425	3 714 815
Bokslutsdispositioner	6	-400 000	-1 150 000
Skatt på årets resultat	7	<u>-2 556</u>	<u>-3 081</u>
Årets resultat		181 869	2 561 734

Håkan

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 334 298	6 383 404
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>16 150</u>	<u>24 225</u>
		6 350 448	6 407 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>8 981 561</u>	<u>8 581 561</u>
		8 981 561	8 581 561
Summa anläggningstillgångar		15 332 009	14 989 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		42 744	42 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 038</u>	<u>8 530</u>
		51 782	50 742
Kassa och bank		99 380	215 315
Summa omsättningstillgångar		151 162	266 057
Summa tillgångar		15 483 171	15 255 247

Håkan

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	5 095 000	500 000
Uppskrivningsfond	13	-	4 595 000
Reservfond		<u>100 600</u>	<u>100 600</u>
		5 195 600	5 195 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 695 423	1 133 689
Årets resultat		<u>181 869</u>	<u>2 561 734</u>
		3 877 292	3 695 423
Summa eget kapital		9 072 892	8 891 023
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,15	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 120	65 403
Checkräkningskredit		36 981	-
Skulder till koncernföretag		1 538 264	1 462 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>191 914</u>	<u>236 126</u>
Summa kortfristiga skulder		1 810 279	1 764 224
Summa eget kapital och skulder		15 483 171	15 255 247

Håkan

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är förändrade i jämförelse med föregående år. Påverkan på föregående års siffror är obetydlig, varför någon omräkning inte har gjorts.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Hokan

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Vid övergången till K3 har restvärdet för byggnader hänförs till stomme.

Följande framtida avskrivningstider är fastställda:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enhet).

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instruments avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Håkan

2023070516470

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består i huvudsak av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms som bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Hökan

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

Not 4 Ränteintäkter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	3 799
Ränteintäkter, övriga	<u>160</u>	<u>34 584</u>
Summa	160	38 383

Not 5 Räntekostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-1 119	-
Räntekostnader, övriga	<u>-54 906</u>	<u>-54 094</u>
Summa	-56 025	-54 094

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnat koncernbidrag	<u>-400 000</u>	<u>-1 150 000</u>
Summa	-400 000	-1 150 000

Håkan

Not 7 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-2 556	-3 081
Skatt på årets resultat	-2 556	-3 081
Redovisat resultat före skatt	184 425	2 564 815
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-37 990	-528 350
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	<u>35 434</u>	<u>525 269</u>
Redovisad skattekostnad	-2 556	-3 081

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 371 240</u>	<u>3 371 240</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 371 240	3 371 240
Ingående avskrivningar	-1 582 837	-1 533 732
Årets avskrivningar	<u>-49 105</u>	<u>-49 105</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 631 942	-1 582 837
Ingående uppskrivningar	4 595 000	1 595 000
Årets uppskrivningar	=	<u>3 000 000</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 595 000	4 595 000
Utgående restvärde enligt plan	6 334 298	6 383 404
Bokfört värde för fastigheter	6 334 298	6 383 404

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>40 375</u>	<u>40 375</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 375	40 375
Ingående avskrivningar	-16 150	-8 075
Årets avskrivningar	<u>-8 075</u>	<u>-8 075</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 225	-16 150
Utgående restvärde enligt plan	16 150	24 225

Håkan

Not 10 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	3 548 276
Försäljningar	-	<u>-3 548 279</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Utgående redovisat värde	-	-

Not 11 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 581 561	1 960 358
Tillkommande tillgångar	400 000	6 625 203
Försäljningar	-	<u>-4 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 981 561	8 581 561
Utgående redovisat värde	8 981 561	8 581 561
Marknadsvärde 2022-12-31	8 976 462	

Not 12 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med kvotvärde 1 019 kr.

Not 13 Uppskrivningsfond

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	4 595 000	1 595 000
Avsättning till fonden under året	-	3 000 000
Ianspråktaget för fondemission	<u>-4 595 000</u>	-
Belopp vid årets utgång	-	4 595 000

Not 14 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Summa	4 600 000	4 600 000

Håkan

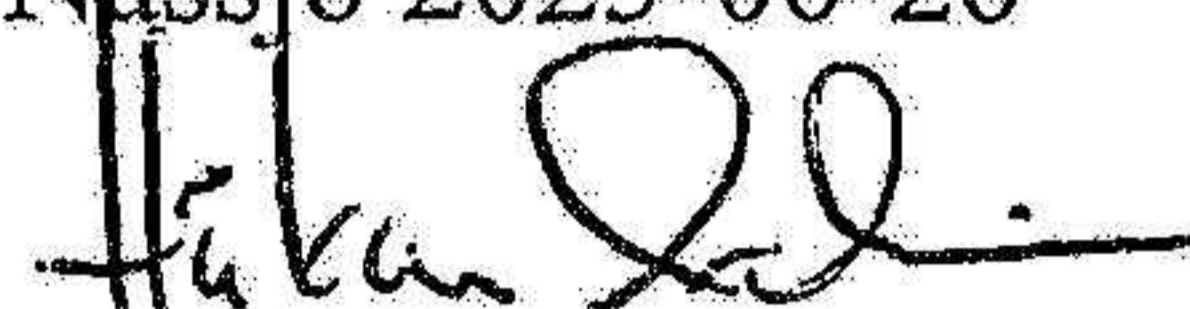
Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa	6 000 000	6 000 000

Not 16 Transaktioner med närstående

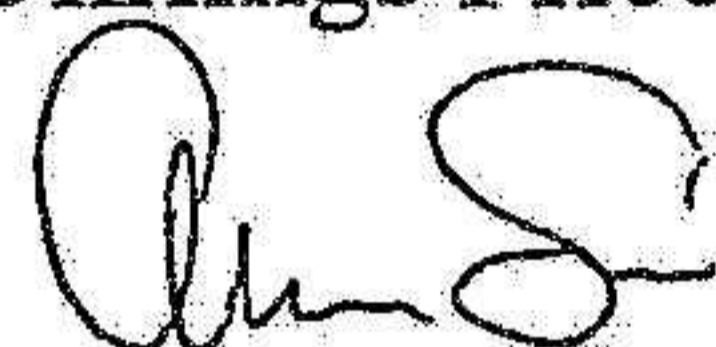
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag		
Inköp (%)	6,6	5,2
Försäljning (%)	-	-

Nässjö 2023-06-26



Håkan Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-27
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Tinric, org.nr 556066-0358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Tinric för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Tinrics finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostads AB Tinric.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Tinric enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB Tinric för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Viktorias
Gustafsson*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Tinric enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:
Gunnar Sillén