

Årsredovisning för  
**FB Bygg & Fastighetservice AB**

559298-2853

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bahri Hajdari  
Verkställande direktör

2025-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bygg & Fastighetsservice AB, 559298-2853, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och skall bedriva byggnadsarbeten.

Företagets säte är i Falkenberg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 143	2 054	2 912	432
Resultat efter finansiella poster	-203	-205	1 369	342
Soliditet %	44,9	40,8	76,6	63,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	817 463	-19 983
Balanseras i ny räkning		-19 983	19 983
Årets resultat			28 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>797 480</b>	<b>28 529</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	797 480
Årets resultat	28 529
<b>Summa</b>	<b>826 009</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	826 009
<b>Summa</b>	<b>826 009</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 143 459	2 053 899
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 143 459</b>	<b>2 059 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-174 535	-885 608
Övriga externa kostnader		-512 817	-597 382
Personalkostnader	4	-549 640	-709 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 600	-25 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 592</b>	<b>-2 218 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-119 133</b>	<b>-158 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 240	-47 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 922</b>	<b>-46 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203 055</b>	<b>-204 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		243 000	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>243 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 945</b>	<b>-19 983</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 416	0
<b>Årets resultat</b>		<b>28 529</b>	<b>-19 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	63 200	88 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 459 552	1 385 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 752</b>	<b>1 474 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 752</b>	<b>1 474 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		190 497	712 099
Övriga fordringar		143 081	32 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 503	16 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 081</b>	<b>761 030</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 470	314 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 470</b>	<b>314 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 551</b>	<b>1 075 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 952 303</b>	<b>2 550 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		797 480	817 463
Årets resultat		28 529	-19 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>826 009</b>	<b>797 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>876 009</b>	<b>847 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	243 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>243 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 219	24 892
Skatteskulder		0	161 136
Övriga skulder		52 700	203 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 375	70 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 294</b>	<b>460 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 952 303</b>	<b>2 550 548</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	128 000	68 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 200	-13 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 600	-25 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 800</b>	<b>-39 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 200</b>	<b>88 800</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

## Underskrifter

Falkenberg

*Bahri Hajdari*  
Bahri Hajdari  
Verkställande direktör

2025-03-27  
Datum