

Årsredovisning för
ESS Hotel Group International AB
559190-1573

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESS Hotel Group International AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28


Jonas Stenberg
Styrelseordförande

2023070610105

Årsredovisning för
ESS Hotel Group International AB
559190-1573

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESS Hotel Group International AB, 559190-1573, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 påverkade stora delar av samhället och därmed också efterfrågan på företagets produkter negativt under första kvartalet av 2022. Under året har en normalisering skett och efterfrågan har nått tillbaka till tidigare nivåer. Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 636 785	4 389 972	3 075 000	-
Resultat efter finansiella poster	-32 309 024	-15 223 473	-29 026 155	-321 649
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	115 219
Aktieägartillskott, erhållna		700 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-711 384
Vid årets slut	50 000	103 835

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 450 000 kr (fg år 1 750 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 103 835, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	103 835
Summa	103 835

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 636 785	4 389 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 636 785	4 389 972
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 575 918	-20 480 152
Summa rörelsekostnader		-38 575 918	-20 480 152
Rörelseresultat		-30 939 133	-16 090 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 076 821	2 001 681
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 446 712	-1 134 974
Summa finansiella poster		-1 369 891	866 707
Resultat efter finansiella poster		-32 309 024	-15 223 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		31 250 000	13 800 000
Summa bokslutsdispositioner		31 250 000	13 800 000
Resultat före skatt		-1 059 024	-1 423 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		347 640	-8 504
Årets resultat		-711 384	-1 431 977

2023070610107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	30 021 717	29 332 650
Fordringar hos koncernföretag	6	56 081 114	40 193 586
Andra långfristiga fordringar	7	347 640	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 450 471	69 526 236
Summa anläggningstillgångar		86 450 471	69 526 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 175 379	228 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 240	1
Summa kortfristiga fordringar		2 184 619	228 424
Kortfristiga placeringar			
Övriga fordringar		15 418 721	9 190 731
Summa kortfristiga placeringar		15 418 721	9 190 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 930	58 273
Summa kassa och bank		13 930	58 273
Summa omsättningstillgångar		17 617 270	9 477 428
SUMMA TILLGÅNGAR		104 067 741	79 003 664

2025070610108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 219	1 547 196
Årets resultat		-711 384	-1 431 977
Summa fritt eget kapital		103 835	115 219
Summa eget kapital		153 835	165 219
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	103 578 515	78 684 436
Summa långfristiga skulder		103 578 515	78 684 436
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		153 750	-
Skulder till koncernföretag		151 641	71 143
Skatteskulder		-	8 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	74 362
Summa kortfristiga skulder		335 391	154 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 067 741	79 003 664

2023070610109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett s.k. litet bolag och tillämpar frivillig K3.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 076 799	620 511
Övrigt	22	1 381 170
Summa	2 076 821	2 001 681

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 751 505	-1 134 974
Räntekostnader, övriga	-31	-
Övrigt	-695 176	-
Summa	-3 446 712	-1 134 974

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 332 650	24 892 602
-Nyanskaffningar	639 067	127 626
-Aktieägartillskott	50 000	5 127 040
-Tilläggsköpeskilling	-	-814 618
Redovisat värde vid årets slut	30 021 717	29 332 650

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Hotell FYRI AS, 922 018 472, Hemsedal	1 000	100	15 655 070
Marienlyst Strandhotel A/S, 16985104, Helsingør	1 000	100	13 549 954
ESSOESS Limited, C 100863, St Julians (Malta)	1 200	100	127 626
Strand- & Badehotel Køge A/S, 43346482, Helsingør	1 000	100	580 917
ESSOESS Charter AB, 559362-5261, Göteborg	500	100	108 150
			30 021 717

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 193 586	11 778 379
-Tillkommande fordringar	15 887 528	28 415 207
Redovisat värde vid årets slut	56 081 114	40 193 586

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar, skattemässiga underskott	347 640	-
Redovisat värde vid årets slut	347 640	-

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	103 578 515	78 684 436

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser*Eventualförpliktelser*

Bolaget har ställda säkerheter för ESS Hotel Group koncernens gemensamma finansiering i form av borgensåtagande om maximalt 280 mkr. Per bokslutsdagen uppgår den aktuella skulden till 190 mkr.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutet av 2022 präglades av bland annat stigande räntor, energipriser och inflation, en utveckling som tillsammans med politisk osäkerhet skapat viss osäkerhet i omvärlden. Detta kan framöver komma att påverka företaget och bolaget följer noggrant utvecklingen för att kontinuerligt kunna vidta åtgärder för att begränsa de eventuella negativa effekterna på företaget.

Not 11 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Hotell drift AB, 556993-7526, med säte i Göteborg. ESS Hotel Group Hotell drift AB ingår i en koncern där Ess Hotell Intressenter AB, org nr 556998-4742 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

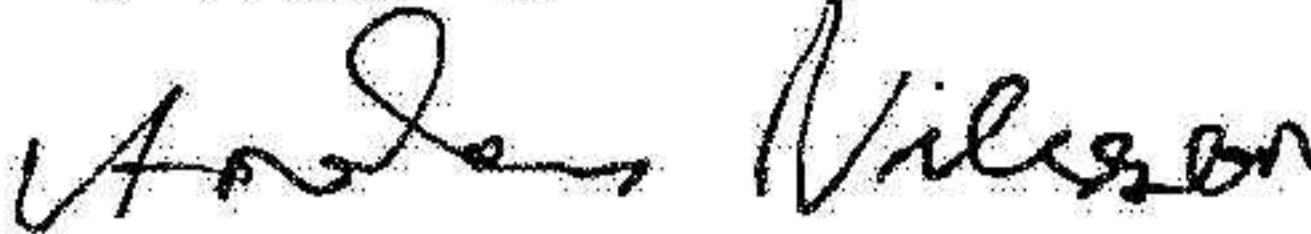
ESS Hotel Group International AB
559190-1573

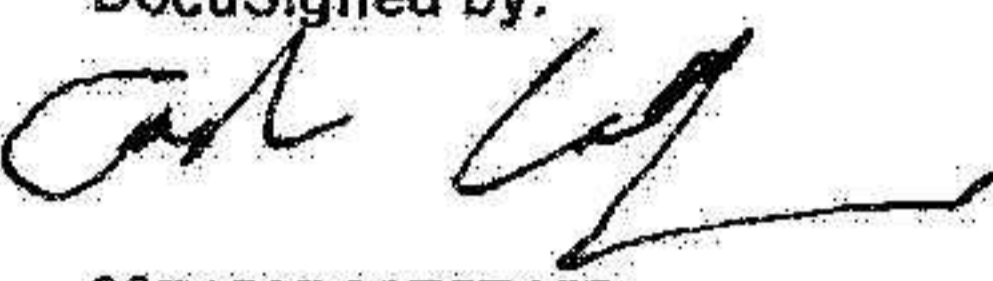
8(8)

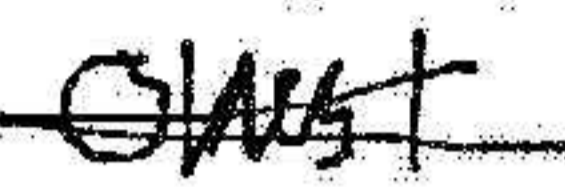
Underskrifter

Göteborg 2023-06-21

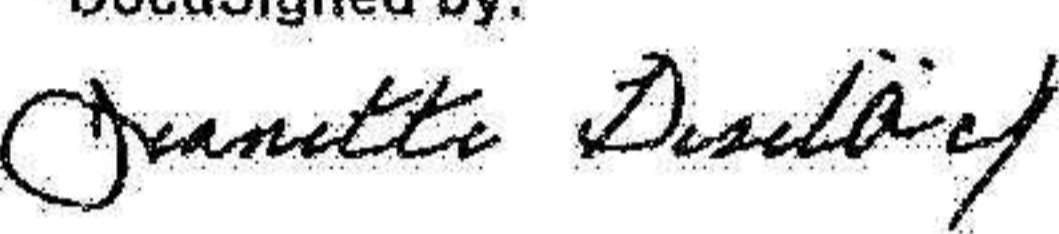
DocuSigned by:

7E0259488BFA494...
Jonas Stenberg
Styrelseordförande

DocuSigned by:

84F77B3A0FA141C...
Anders Nilsson

DocuSigned by:

90F158D09E5745B...
Carl Lundgren

DocuSigned by:

02F37799F721449...
Claes Tallhage

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

DocuSigned by:

28851D703AF44CE...
Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

2025070610113

2023070610116

Certificate Of Completion

Envelope Id: 34D610EC4AEA4DC7AA48BDE927FD8433 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: ESS Hotel Group International AB ver II FINAL.pdf, ESS Hotel Group Inte...
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 6 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Christel Bergman
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Christel Bergman Location: DocuSign
6/20/2023 11:23:02 AM christel.bergman@kpmg.se

Signer Events

Anders Nilsson
anders@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Nilsson
84F77B3A0FA141C...

Timestamp

Sent: 6/20/2023 11:25:09 AM
Viewed: 6/21/2023 1:59:18 PM
Signed: 6/21/2023 2:01:08 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.30.160.137

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80753175-15cb-59f0-8cb6-2e62ce678ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 1:59:03 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 80753175-15cb-59f0-8cb6-2e62ce678ba2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 10:53:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2023 2:31:08 PM
ID: 79b08cb6-f8d2-4c11-bba4-a31a023bf811

Carl Lundgren
carl@essgroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Carl Lundgren
80F158D09E5745B...

Sent: 6/20/2023 11:25:09 AM
Viewed: 6/21/2023 11:19:05 AM
Signed: 6/21/2023 11:19:43 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.30.185.17

Authentication Details



2023070610117

Signer Events

Signature

Timestamp

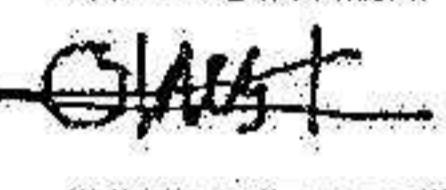
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8276c47d-17dc-5b66-9a24-5b087acb5222
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 11:17:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/21/2022 8:48:10 PM
ID: 1b3df081-8561-4410-b4ae-ef4865031ac6

Claes Tallhage
claes@essgroup.se
CFO

DocuSigned by:

02F37799F721449...

Sent: 6/20/2023 11:25:10 AM
Viewed: 6/20/2023 11:27:50 AM
Signed: 6/20/2023 11:27:55 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.235.91.82

Authentication Details

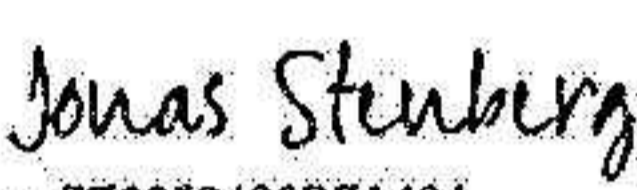
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8477b162-5d2a-5b24-94c4-546b6e4699d0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 11:27:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 11:27:50 AM
ID: d7418139-40aa-42b6-8d0d-99f2bc81f2a0

Jonas Stenberg
jonas@essgroup.se
CEO

DocuSigned by:

7E03594888FA494...

Sent: 6/21/2023 2:01:14 PM
Viewed: 6/21/2023 2:15:20 PM
Signed: 6/21/2023 2:15:55 PM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 95.193.106.2
Signed using mobile

Authentication Details

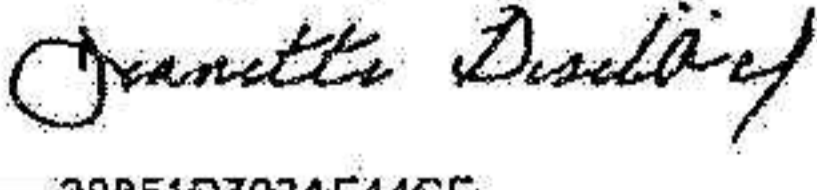
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 578f7a61-47ba-507f-9ea8-14f53d19a897
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 2:15:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/17/2023 4:10:17 PM
ID: db540d90-2654-4f78-a186-6b2e5570d5b6

Jeanette Disebäck
jeanette.diseback@kpmg.se
KPMG AB

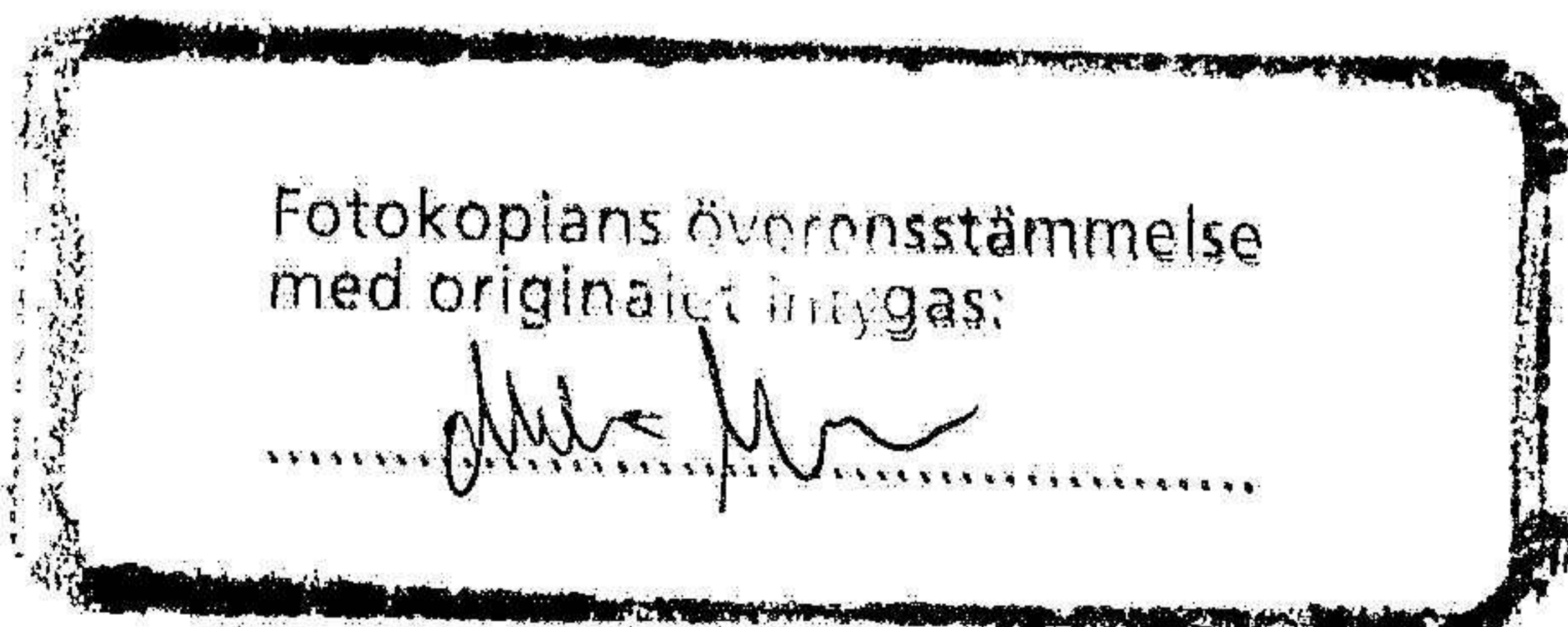
DocuSigned by:

28851D703AF44CE...

Sent: 6/21/2023 2:15:59 PM
Viewed: 6/27/2023 10:35:19 AM
Signed: 6/27/2023 10:44:06 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details





2023070610114

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ESS Hotel Group International AB, org. nr 559190-1573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ESS Hotel Group International AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESS Hotel Group International ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESS Hotel Group International AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ESS Hotel Group International AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

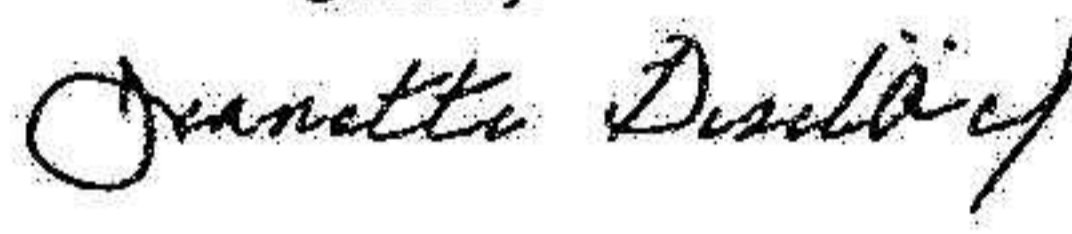
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-27

DocuSigned by:

 28851D703AF44CE...
 Jeanette Diseback

Auktoriserad revisor