

Årsredovisning

Nosli Skillingaryd AB

556168-9257

Styrelsen för Nosli Skillingaryd AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nosli Skillingaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Österåker 2023-06-30


Martin Johansson

Årsredovisning

Nosli Skillingaryd AB

556168-9257

Styrelsen för Nosli Skillingaryd AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget är verksamt inom fastighetsbranschen och äger och förvaltar fastigheten Skillingaryd Måsen 8. Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser

Bolaget har under året uppfört en padelhall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 412	2 464	1 493	725
Resultat efter finansiella poster	775	-533	246	-497
Balansomslutning	58 697	63 115	2 253	2 496
Soliditet %	19	19	62	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av tillkomna hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	12 504 000	200 000	601 987	-2 535 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-2 535 714	2 535 714
Förändring av uppskrivningsfond		-2 039 400			
Avskrivning av uppskriven tillgång		-232 848		232 848	
Årets resultat					1 330 898
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 231 752	200 000	-1 700 879	1 330 898
					Totalt
Belopp vid årets ingång					11 770 273
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Förändring av uppskrivningsfond					-2 039 400
Avskrivning av uppskriven tillgång					0
Årets resultat					1 330 898
Belopp vid årets utgång					11 061 771

2023071324549

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 700 880
Årets resultat	1 330 898
<i>Summa</i>	<i>-369 982</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-369 982
<i>Summa</i>	<i>-369 982</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	4 411 749	2 464 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 411 749	2 464 245
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 651 120	-1 030 965
Administrationskostnader	-57 970	-36 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-589 720	-515 176
Summa rörelsekostnader	-2 298 810	-1 582 639
Rörelseresultat	2 112 939	881 606
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 897 809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 235 702	-1 414 483
Summa finansiella poster	-1 337 893	-1 414 483
Resultat efter finansiella poster	775 046	-532 877
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-1 646 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 646 700	0
Resultat före skatt	-871 654	-532 877
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 202 552	-2 002 837
Årets resultat	1 330 898	-2 535 714

2023071324550

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 615 344	15 127 113
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 481 079	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	22 960 524	7 023 231
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>39 056 947</i>	<i>22 150 344</i>

Summa anläggningstillgångar

39 056 947

22 150 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		270 764	70 141
Fordringar hos koncernföretag		19 142 129	29 661 437
Övriga fordringar		24 115	1 199 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 864	20 605
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 457 872</i>	<i>30 951 418</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		181 912	10 012 986
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 912</i>	<i>10 012 986</i>

Summa omsättningstillgångar

19 639 784

40 964 404

SUMMA TILLGÅNGAR

58 696 731

63 114 748

2023071324551

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	5	10 231 752	12 504 000
Reservfond		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>11 431 752</i>	<i>13 704 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 700 880	601 987
Årets resultat		1 330 898	-2 535 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-369 982</i>	<i>-1 933 727</i>
Summa eget kapital		11 061 770	11 770 273
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 876 248	2 039 400
Summa avsättningar		1 876 248	2 039 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	43 987 500	44 437 500
Summa långfristiga skulder		43 987 500	44 437 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		487 500	450 000
Leverantörsskulder		44 860	4 260 799
Aktuella skatteskulder		21 251	58 632
Övriga skulder		172 992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 044 610	98 144
Summa kortfristiga skulder		1 771 213	4 867 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 696 731	63 114 748

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Procent
Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-33 %

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023071324554

Not		2022-12-31	2021-12-31
2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	18 588 985	17 982 610
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	606 375
	Utgående anskaffningsvärden	18 588 985	18 588 985
	Ingående avskrivningar	-15 965 871	-15 846 695
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 769	-119 176
	Utgående avskrivningar	-16 081 640	-15 965 871
	Ingående uppskrivningar	12 504 000	0
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	0	12 900 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-396 000	-396 000
	Utgående uppskrivningar	12 108 000	12 504 000
	Redovisat värde	14 615 345	15 127 114
3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	3 324 454	3 324 454
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 559 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 883 484	3 324 454
	Ingående avskrivningar	-3 324 454	-3 324 454
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-77 951	0
	Utgående avskrivningar	-3 402 405	-3 324 454
	Redovisat värde	1 481 079	0
4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	7 023 231	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	15 937 294	7 023 231
	Utgående anskaffningsvärden	22 960 525	7 023 231
	Redovisat värde	22 960 525	7 023 231

20230713.2455

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	12 504 000	0
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	12 900 000
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-232 848	-396 000
	Justering	-2 039 400	0
	Belopp vid årets utgång	10 231 752	12 504 000

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Temporära skillnader	1 876 248	2 039 400
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 876 248	2 039 400

Not 7	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen registrerades fusionen mellan Nosli Skillingaryd AB och moderbolaget BASTIS AB. BASTIS AB upplöstes och Nosli Skillingaryd övertog moderbolagets tillgångar och skulder.

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
	Summa ställda säkerheter	49 500 000	49 500 000

2023071324536

UNDERSKRIFTER

Österåker den dag som framgår av min elektroniska underskrift

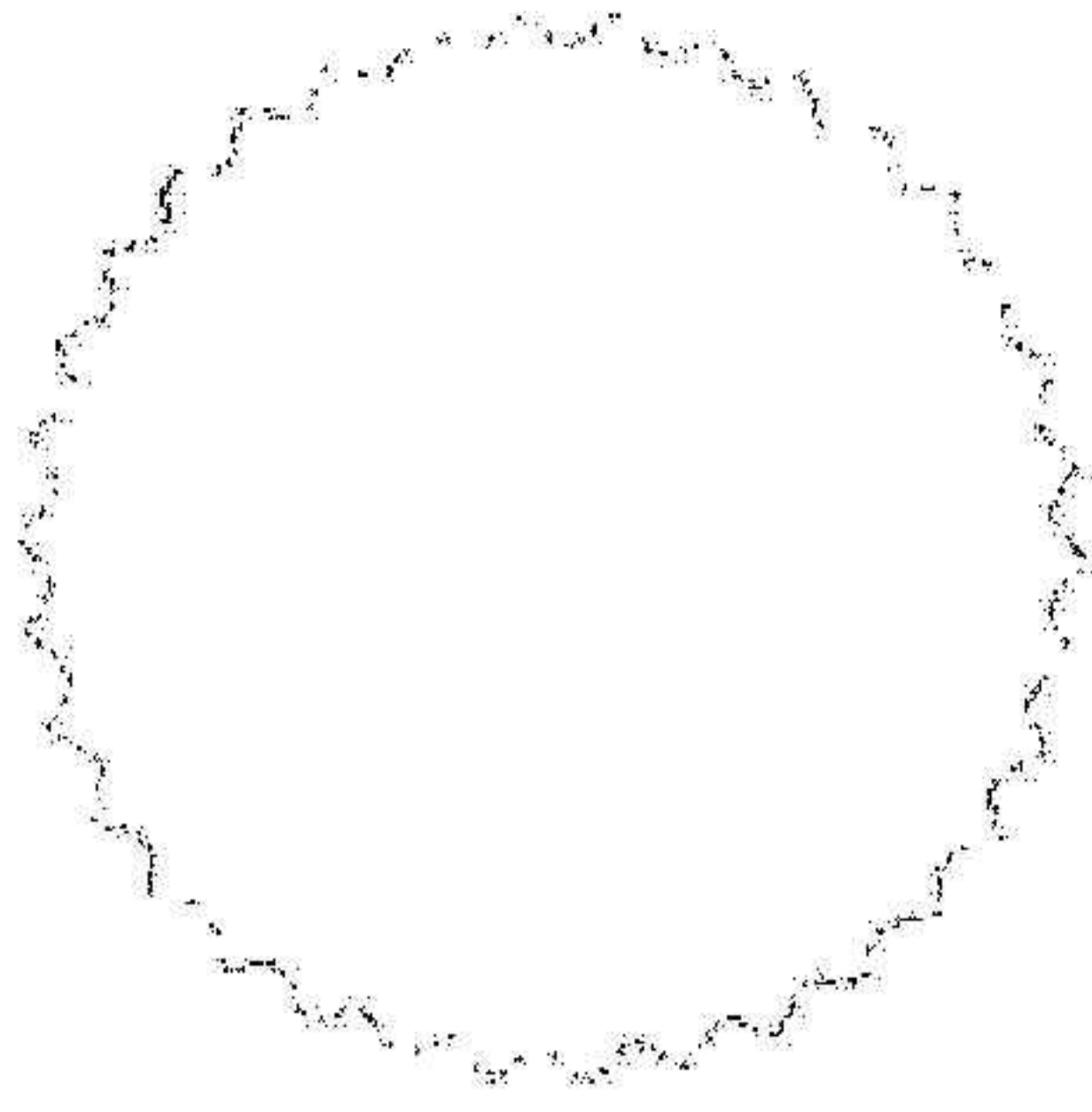
Martin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023071324557



Document history

30.06.2023 16:00

Årsredovisning Nosli Skillingaryd AB 2022.pdf
10 pages

Lars Erik Engberg - 30.06.2023 15:40

rJ_vsL2_n

B1gDDol20n-rJ_vsL2_n

Activity log

1. Martin Bengt-Olof Johansson Martin@nosli.se	Signed	30.06.2023 15:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/11/07)
	Authenticated	30.06.2023 15:50	Low	IP: 94.234.101.78
2. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	30.06.2023 16:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	30.06.2023 16:00	Low	IP: 213.80.18.201

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nosli Skillingaryd AB

Org.nr 556168-9257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nosli Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nosli Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nosli Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nosli Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nosli Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

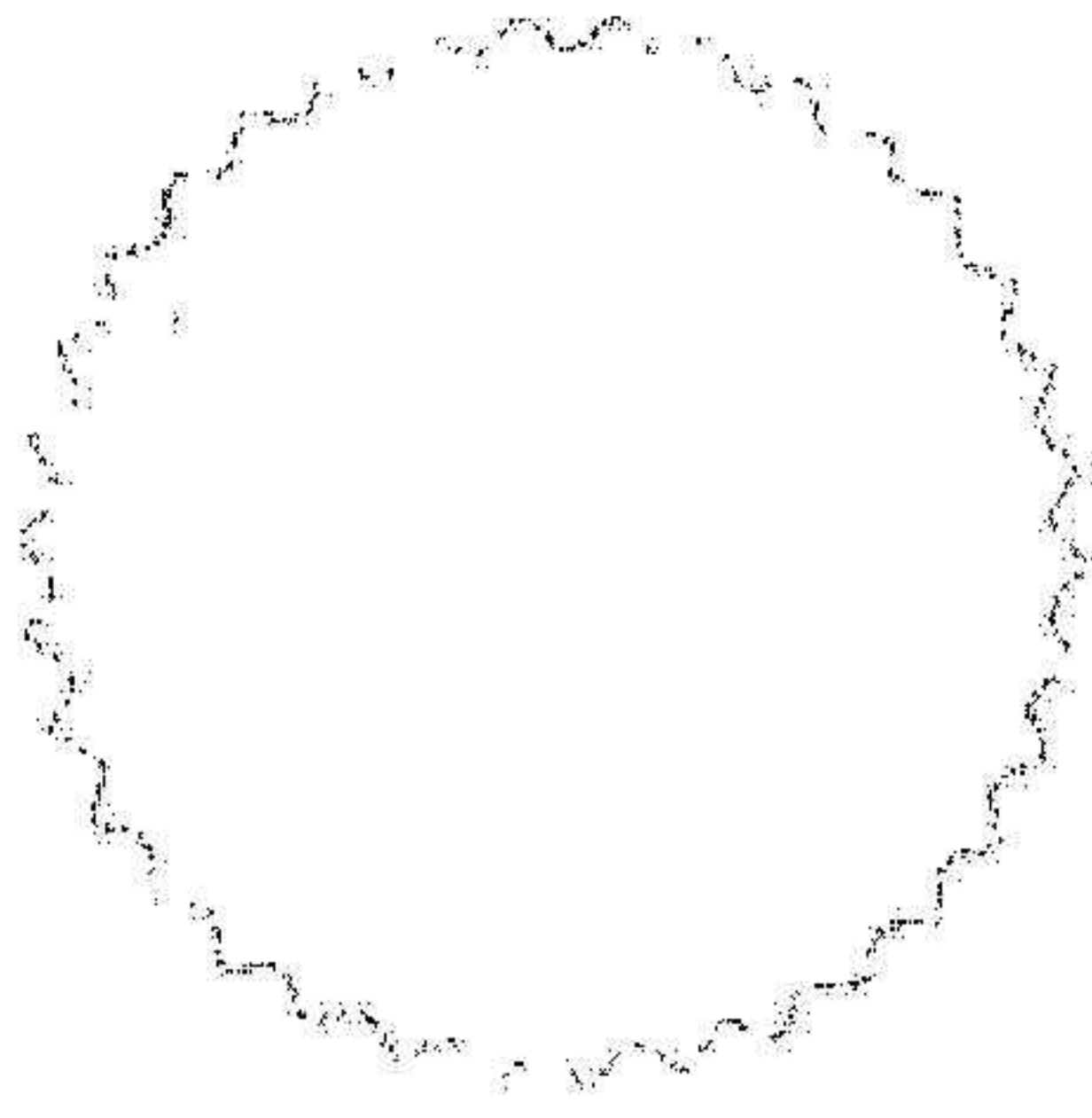
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag enligt digital signering

Moore Allegretto AB

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2023071324561



Document history

30.06.2023 15:53

RB Nosli Skillingaryd 2022.pdf
3 pages

Lars Erik Engberg - 30.06.2023 15:41

HJjsilnd2

Bye9iiUuh-HJjsilnd2

Activity log

1. Lars-Erik Engberg	Signed	30.06.2023 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	30.06.2023 15:52	Low	IP: 213.80.18.201

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed