

Årsredovisning

Durfid Fastigheter AB

556963-2366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Fidan

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel med fastigheter, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-2	24	10 741	-6
Soliditet %	52	65	85	3,7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 872 451	18 878	4 991 329
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		18 878	-18 878	0
- Årets resultat			-1 790	-1 790
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 891 329	-1 790	4 989 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 891 329
Årets resultat	-1 790
Summa	4 889 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 889 539
Summa	4 889 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 790	-990
Summa rörelsekostnader	-1 790	-990
Rörelseresultat	-1 790	-990
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	24 765
Summa finansiella poster	0	24 765
Resultat efter finansiella poster	-1 790	23 775
Resultat före skatt	-1 790	23 775
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 897
Årets resultat	-1 790	18 878

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 953 000	4 953 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 953 000	4 953 000
Summa anläggningstillgångar		4 953 000	4 953 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 294 400	2 671 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 765	24 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 319 165	2 696 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 927	2 061
<i>Summa kassa och bank</i>		2 339 927	2 061
Summa omsättningstillgångar		4 659 092	2 698 226
SUMMA TILLGÅNGAR		9 612 092	7 651 226

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 891 329	4 872 451
Årets resultat	-1 790	18 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 889 539	4 891 329
Summa eget kapital	4 989 539	4 991 329
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 617 656	0
Skatteskulder	4 897	4 897
Övriga skulder	0	2 655 000
Summa kortfristiga skulder	4 622 553	2 659 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 612 092	7 651 226

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 953 000	4 953 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 953 000	4 953 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Simon Fidan

Simon Fidan

2024-06-30