

# ÅRSREDOVISNING

för

## Såå Fastighets AB

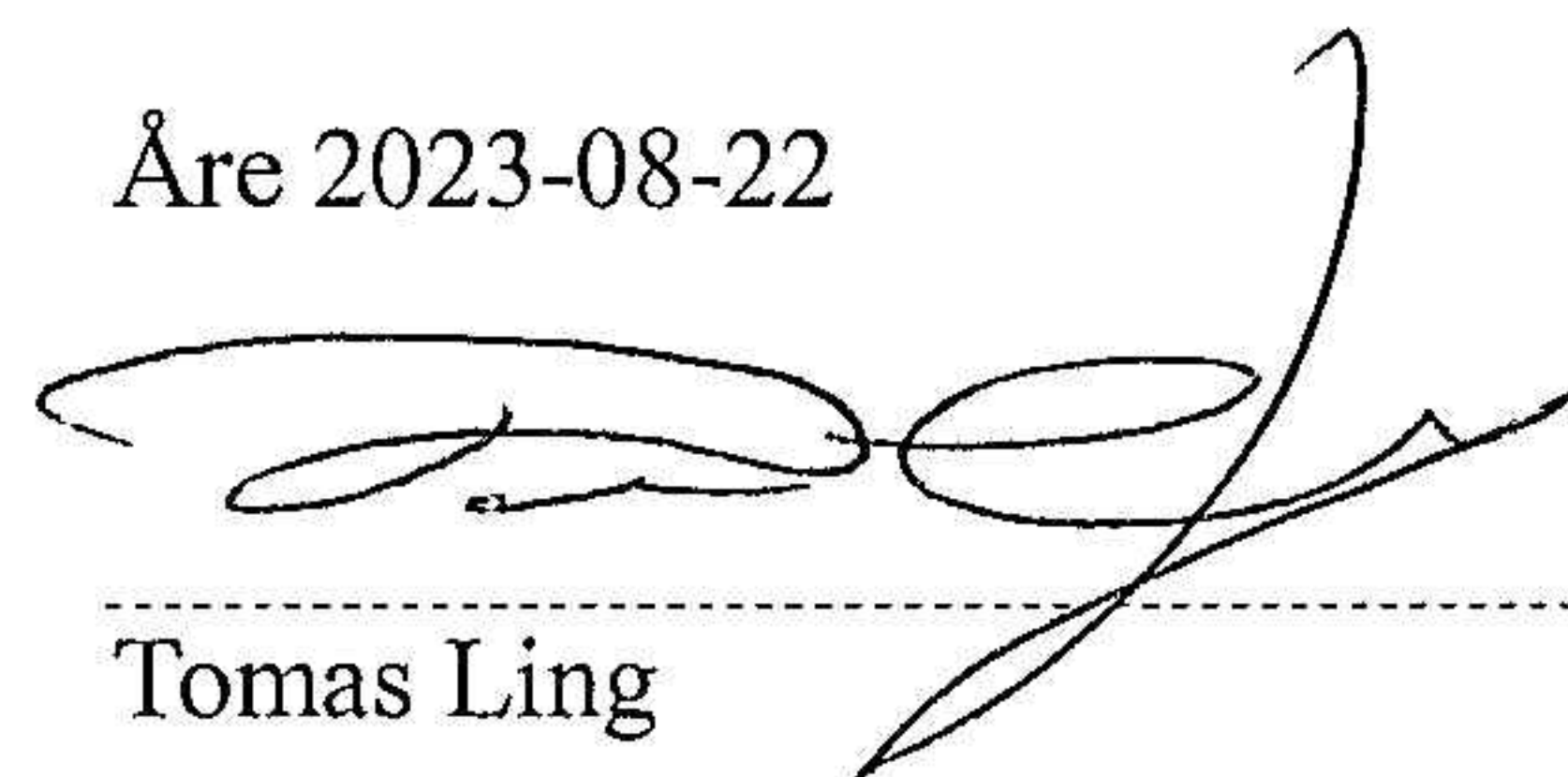
Org.nr. 559016-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Såå Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åre 2023-08-22



---

Tomas Ling

# Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, hyra ut och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte Åre Kommun, Jämtlands Län

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	472 718	469 481	441 762	404 751
Resultat efter finansiella poster	47 108	86 132	-10 144	167 304
Soliditet (%)	14,86	13,10	10,55	9,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	259 655	56 722	366 377
Balanseras i ny räkning		56 722	-56 722	0
Årets resultat			25 895	25 895
Belopp vid årets utgång	50 000	316 377	25 895	392 272

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	316 376
Årets resultat	25 895
	<u>342 271</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>342 271</u>
	342 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		472 718	469 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>472 718</u>	<u>469 481</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 631	-203 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 672	-179 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-426 303</u>	<u>-383 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		46 415	86 132
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		693	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>693</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 108	86 132
<b>Resultat före skatt</b>		47 108	86 132
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 213	-29 410
<b>Årets resultat</b>		<u>25 895</u>	<u>56 722</u>

2023113007385

**Såå Fastighets AB**

Org.nr. 559016-9685

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 148 919

2 243 375

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

137 007

222 223

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 285 926

2 465 598

**Summa anläggningstillgångar**

2 285 926

2 465 598

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

83 562

113 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 729

9 421

**Summa kortfristiga fordringar**

93 291

123 343

**Kassa och bank**

Kassa och bank

260 113

206 297

**Summa kassa och bank**

260 113

206 297

**Summa omsättningstillgångar**

353 404

329 640

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 639 330****2 795 238**

2023113007386

**Såå Fastighets AB**

Org.nr. 559016-9685

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

316 376

259 655

Årets resultat

25 895

56 722

**Summa fritt eget kapital**

342 271

316 377

**Summa eget kapital**

392 271

366 377

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 933

1 029

Skulder till koncernföretag

2 100 000

2 300 000

Skatteskulder

613

0

Övriga skulder

24 896

24 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 617

103 491

**Summa kortfristiga skulder**

2 247 059

2 428 861

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 639 330****2 795 238**

2023113007387

Not

2023-06-30

2022-06-30

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Utgående anskaffningsvärden

2 783 375

2 783 375

Ingående avskrivningar

-540 000

-445 544

Årets avskrivningar

-94 456

-94 456

Utgående avskrivningar

-634 456

-540 000

Redovisat värde

2 148 919

2 243 375

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Utgående anskaffningsvärden

426 087

426 087

Ingående avskrivningar

-203 864

-118 648

Årets avskrivningar

-85 216

-85 216

Utgående avskrivningar

-289 080

-203 864

Redovisat värde

137 007

222 223

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Såå Holding AB, Org. nr 559016-9719 säte Åre Kommun, Jämtlands Län

# Såå Fastighets AB

Org.nr. 559016-9685

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

2023-08-22



Tomas Ling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intogs

