

Årsredovisning för
GodBo management AB

559282-7306

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Nyqvist
Styrelseledamot

2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GodBo management AB, 559282-7306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom stadsutveckling samt utvecklar och kan deläga fastighetsprojekt som bidrar till mer hållbara bostadsområden och städer.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Liksom tidigare år fortsatte GodBo under 2024 arbetet mot målet att bli en ny aktör på svensk bostadsmarknad som med fastigheter som verktyg förändrar den grundläggande dynamiken i våra utsatta områden och bidrar till social stabilitet på riktigt. Genom deltagande på Almedalen, samt dialog med både politiker och privata fastighetsägare och investerare, fortsätter vi att bygga partnerskap och driva frågan kring behovet att hitta nya lösningar på gamla, och allt mer allvarliga, problem. Vi ser ju att de lösningar som används idag, och förespråkas av branschen även framåt, inte fungerar. Det är vår fasta övertygelse att det finns aktörer som vill, och vågar, bryta mönstren och genom det vara med och bidra en socialt hållbar fastighetsbransch värd namnet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-53 012	-65 125	-251 505	-24 969
Soliditet %	89,4	94,5	76,1	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	56 000	294 000	-176 475	-65 125
Balanseras i ny räkning			-65 125	65 125
Årets resultat				-53 012
Belopp vid årets utgång	56 000	294 000	-241 600	-53 012

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 99 999 kr (99 999kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	294 000
Balanserat resultat	-241 600
Årets resultat	-53 012
Summa	-612
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-612
Summa	-612

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 016	-65 340
Summa rörelsekostnader		-53 016	-65 340
Rörelseresultat		-53 016	-65 340
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4	215
Summa finansiella poster		4	215
Resultat efter finansiella poster		-53 012	-65 125
Resultat före skatt		-53 012	-65 125
Årets resultat		-53 012	-65 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 521	113 066
Summa kortfristiga fordringar		7 521	113 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 467	1 593
Summa kassa och bank		54 467	1 593
Summa omsättningstillgångar		61 988	114 659
SUMMA TILLGÅNGAR		61 988	114 659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		294 000	294 000
Balanserat resultat		-241 600	-176 475
Årets resultat		-53 012	-65 125
Summa fritt eget kapital		-612	52 400
Summa eget kapital		55 388	108 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		601	259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 600	6 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 988	114 659

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm

Ulf Nyqvist 2025-05-12
Ulf Nyqvist Datum
Styrelseordförande

Sophie Nachemson 2025-05-12
Sophie Nachemson Datum
Styrelseledamot

Lena Eriksson Åshuvud 2025-05-15
Lena Eriksson Åshuvud Datum
Styrelseledamot

Per Lindqvist 2025-05-19
Per Lindqvist Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Fridolf Gustavsson
Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GodBo management AB

Org.nr 559282-7306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GodBo management AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GodBo management ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GodBo management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GodBo management AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GodBo management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-05-20

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

GodBo management AB, Org.nr 559282-7306