

Årsredovisning
för
Dihults Fastighets AB
556732-5096

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Ahlberg, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen för Dihults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Dihult, Diö, Älmhults kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning som visar att halva aktiekapitalet ej är förbrukat har upprättats per 2019-08-31.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	110	39	44	60
Resultat efter finansiella poster	-128	-84	-192	-256
Soliditet (%)	20	25	17	-12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	772 996	-50 000	-83 659	639 337
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-83 659	83 659	0
Erhållna aktieägartillskott	120 000			120 000
Årets resultat			-128 274	-128 274
Belopp vid årets utgång	892 996	-133 659	-128 274	631 063

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 822 996 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	86 341
årets förlust	-128 274
	-41 933
behandlas så att i ny räkning överföres	-41 933
	-41 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

109 640

39 163

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

109 640

39 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 805

-98 513

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 103

-24 268

Summa rörelsekostnader

-237 908

-122 781

Rörelseresultat

-128 268

-83 618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-41

Summa finansiella poster

-6

-41

Resultat efter finansiella poster

-128 274

-83 659

Resultat före skatt

-128 274

-83 659

Årets resultat

-128 274

-83 659

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	108 390	114 470
Inventarier, verktyg och installationer	2	67 722	96 745
Summa materiella anläggningstillgångar		176 112	211 215
Summa anläggningstillgångar		176 112	211 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 234	2 394
Övriga fordringar		34 227	17 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 258	24 161
Summa kortfristiga fordringar		91 719	44 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 780	12 396
Summa kassa och bank		20 780	12 396
Summa omsättningstillgångar		112 499	56 554
SUMMA TILLGÅNGAR		288 611	267 769

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

86 341

50 000

Årets resultat

-128 274

-83 659

Summa fritt eget kapital

-41 933

-33 659

Summa eget kapital

58 067

66 341

Långfristiga skulder

Övriga skulder

190 427

157 676

Summa långfristiga skulder

190 427

157 676

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 089

6 874

Skatteskulder

9 030

9 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 998

27 848

Summa kortfristiga skulder

40 117

43 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

288 611

267 769

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 537	195 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 537	195 537
Ingående avskrivningar	-81 067	-74 987
Årets avskrivningar	-6 080	-6 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 147	-81 067
Utgående redovisat värde	108 390	114 470

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Ingående avskrivningar	-924 537	-906 349
Årets avskrivningar	-29 023	-18 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 560	-924 537
Utgående redovisat värde	67 722	96 745

Not 3 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt Martinsson, Ludvig & Co, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Älmhult 2022-11-07

Ingvar Ahlberg
Ingvar Ahlberg