

**Årsredovisning för**  
**Hestra 1:17 AB**

559258-1937

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelsesuppleant

2023-12-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hestra 1:17 AB, 559258-1937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hestra, Ydre Kommun. Bolaget ägs av Adomum AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	566 241	395 536	291 377
Resultat efter finansiella poster	96 948	115 593	10 859
Soliditet %	3,7	3	1,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsökningen förklaras av ökade hyresintäkter.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 538	69 550
Balanseras i ny räkning		69 550	-69 550
Årets resultat			-619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>78 088</b>	<b>-619</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	78 088
Årets resultat	-619
<b>Summa</b>	<b>77 469</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 469
<b>Summa</b>	<b>77 469</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		566 241	395 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>566 241</b>	<b>395 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 545	-170 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 528	-12 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-407 073</b>	<b>-183 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 168</b>	<b>212 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 750	35 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 970	-132 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 220</b>	<b>-96 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 948</b>	<b>115 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-124 750	0
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 750</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>198</b>	<b>87 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-817	-18 043
<b>Årets resultat</b>		<b>-619</b>	<b>69 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	734 434	746 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>734 434</b>	<b>746 962</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 798 452	1 684 452
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 798 452</b>	<b>1 684 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 532 886</b>	<b>2 431 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 252	59 895
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		0	8 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 863	13 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 115</b>	<b>81 653</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 770	1 654 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 770</b>	<b>1 654 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 885</b>	<b>1 735 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 732 771</b>	<b>4 167 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		78 088	8 538
Årets resultat		-619	69 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 469</b>	<b>78 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 469</b>	<b>103 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	28 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 285 000	2 345 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 285 000</b>	<b>2 345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	1 590 000
Leverantörsskulder		8 806	27 790
Skulder till koncernföretag		184 000	0
Skatteskulder		27 850	31 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 646	42 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 302</b>	<b>1 691 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 732 771</b>	<b>4 167 190</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	769 539	769 539
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>769 539</b>	<b>769 539</b>
Ingående avskrivningar	-22 577	-10 049
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 528	-12 528
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 105</b>	<b>-22 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>734 434</b>	<b>746 962</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 684 452	1 775 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	142 000	
Reglerade fordringar	-28 000	-90 548
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 798 452</b>	<b>1 684 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 798 452</b>	<b>1 684 452</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 045 000	2 105 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 590 000	2 590 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 590 000</b>	<b>2 590 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240.	Jönköping

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr. 559240-7240. Med stöd av ÅRL för mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Jönköping

*Johanna Barmé*  
Johanna Barmé  
Styrelseledamot

2023-12-11  
Datum