

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

Org.nr 556523-4084

Styrelse får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

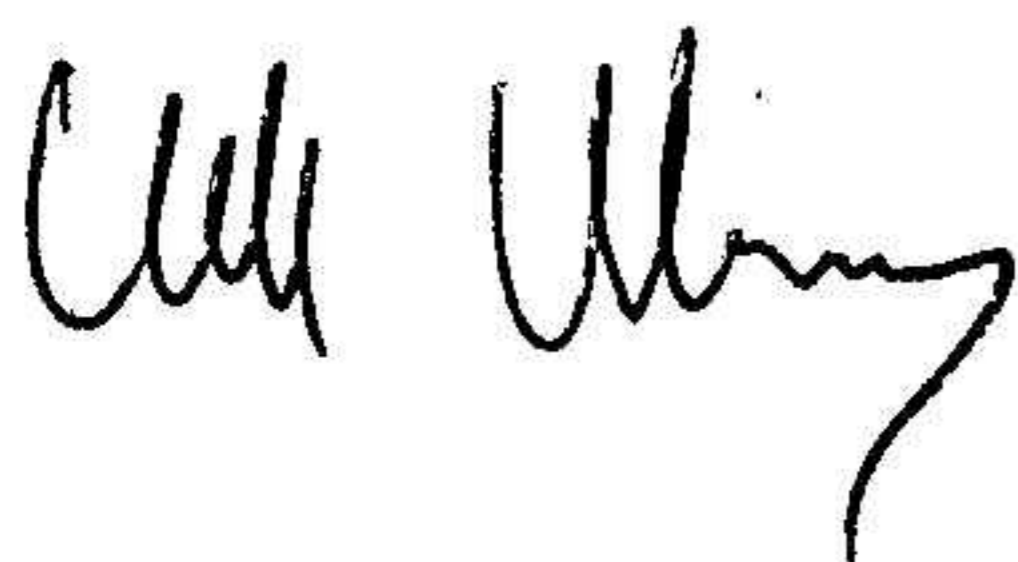
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Wenbo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 oktober 2025. Årsstämman beslutade att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gävle 10 oktober 2025

Underskrift



Ulf Wennberg

ÅRSREDOVISNING

för

Wenbo Invest AB

Org.nr 556523-4084

Styrelse får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Norrtull 20:6 i Gävle. Norrtull 20:6 är en hyresfastighet med bostäder.

Trädgårdsmästaren 6 i Sandviken innehållande lokaler och hotellverksamhet har avyttrats under räkenskapsåret. Hotellverksamheten bedrivs i Sandviken i del av bolagets byggnad. Fastigheten är helt uthyrd.

Företaget har säte i Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikten visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	592	1 804	1 893	1 584
Resultat efter finansiella poster	- 1 272	4 077	-79	- 58
Soliditet (%)	79,21	53,49	44,08	44,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 499 555
Resultatdisposition enligt beslut av årstämman:			
Utdelning till aktieägaren			0
Årets resultat			- 1 272 486
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 227 069

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 499 555
Årets resultat	- 1 272 486
	5 227 069
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	5 227 069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Wenbo Invest AB

Org.nr 556523-4084

2025101401571

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		592 302	1 804 069
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 302	1 804 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 715 753	-1 251 027
Personalkostnader	2	-70 677	-334 612
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 028	-91 028
Summa rörelsekostnader		-1 877 458	-1 676 667
Rörelseresultat		-1 285 156	127 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 049	4 200 124
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 74 380	-250 524
Summa finansiella poster		12 669	3 949 600
Resultat efter finansiella poster		- 1 272 487	4 077 002
Resultat före skatt		- 1 272 487	4 077 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 1 272 487	4 077 002

2025101401572

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 726 674	6 599 143
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 186	72 127
Summa materiella anläggningstillgångar		3 729 860	6 671 270
Summa anläggningstillgångar		3 729 860	6 671 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133 697	4 423 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 824	26 145
Summa kortfristiga fordringar		144 521	4 449 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 876 050	1 253 474
Summa kassa och bank		2 876 050	1 253 474
Summa omsättningstillgångar		3 020 571	5 702 952
SUMMA TILLGÅNGAR		6 750 431	12 374 222

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 499 555

2 422 553

Årets resultat

-1 272 486

4 077 002

Summa fritt eget kapital**5 227 069****6 499 555****Summa eget kapital****5 347 069****6 619 555****Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 243 200

4 142 200

Summa långfristiga skulder**1 243 200****4 286 500****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

133 200

Leverantörsskulder

49 996

191 503

Övriga skulder

42 707

1 059 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 459

228 453

Summa kortfristiga skulder**160 162****1 612 467****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 750 431****12 374 222**

NOTER

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda	2024/2025	2023/2024
Medeltalet anställda	0	
Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en en normal arbetstid.		

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>10 506 597</u>	<u>10 506 597</u>
Försäljning Sandviken	<u>-5 822 856</u>	
Utgående anskaffningsvärde	4 683 741	10 506 597
Inköp	1 000 000	
Ingående avskrivningar	-3 907 454	-3 820 886
Återföring avskrivningar	2 036 995	
Årets avskrivningar	<u>-86 568</u>	<u>-86 568</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 956 027</u>	<u>-3 907 454</u>
Redovisat värde	3 726 674	6 599 143
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	501 300	501 300
Försäljningar/utrangering	-479 000	0
Utgående anskaffningsvärde	22 300	501 300
Ingående avskrivningar	-429 173	-424 713
Återföra avskrivningar på försäljningar/utrangering	414 519	0
Årets avskrivningar	-4 460	-4 460
Utgående avskrivningar	<u>-19 114</u>	<u>-429 173</u>
Redovisat värde	3 186	72 127

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 243 200	3 620 500

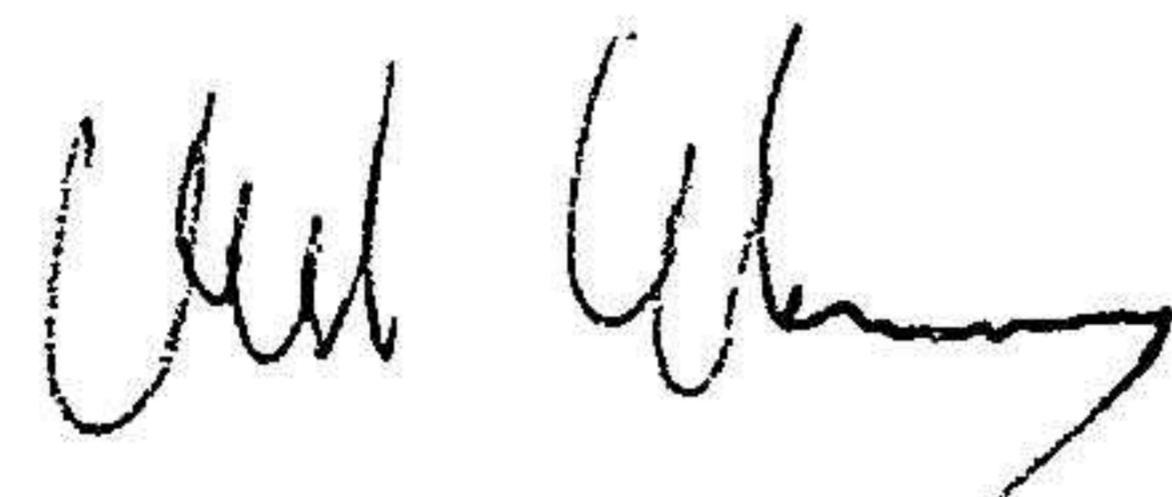
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	7 600 000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Gävle 8 oktober 2025



Ulf Wennberg