

Årsredovisning för

**ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB**

559321-4678

Räkenskapsåret

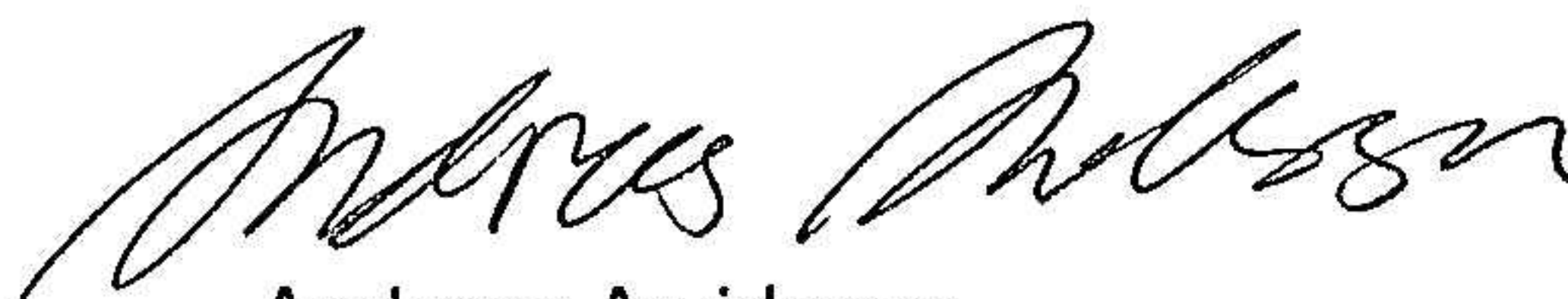
**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-04-19



Andreas Arvidsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ArvidssonWennerstrand Fastigheter och Service AB, 559321-4678, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn renoverar en fastighet för att bedriva uthyrning av hyresrätter.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-217 638	-48 420
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 580
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		220 000
Årets resultat		-217 638
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>3 942</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 270 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3942, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	221 580
Årets resultat	-217 638
Totalt	3 942
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 942
Summa	3 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		6 487	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 487</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 915	-19 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 915</b>	<b>-19 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 428</b>	<b>-19 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 210	-28 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 210</b>	<b>-28 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 638</b>	<b>-48 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-217 638</b>	<b>-48 420</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-217 638</b>	<b>-48 420</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 896 378	3 489 553
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		3 896 378	3 489 553
--	--	-----------	-----------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 896 378</b>	<b>3 489 553</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 896 378</b>	<b>3 489 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024042210236

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 580	50 000
Årets resultat		-217 638	-48 420
Summa fritt eget kapital		3 942	1 580
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 942</b>	<b>26 580</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		708 740	160 963
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 025 000	2 025 000
Övriga skulder		1 095 966	1 270 010
Summa långfristiga skulder		3 829 706	3 455 973
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 768	-
Skatteskulder		13 962	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		37 730	7 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 896 378</b>	<b>3 489 553</b>

2024042210237

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

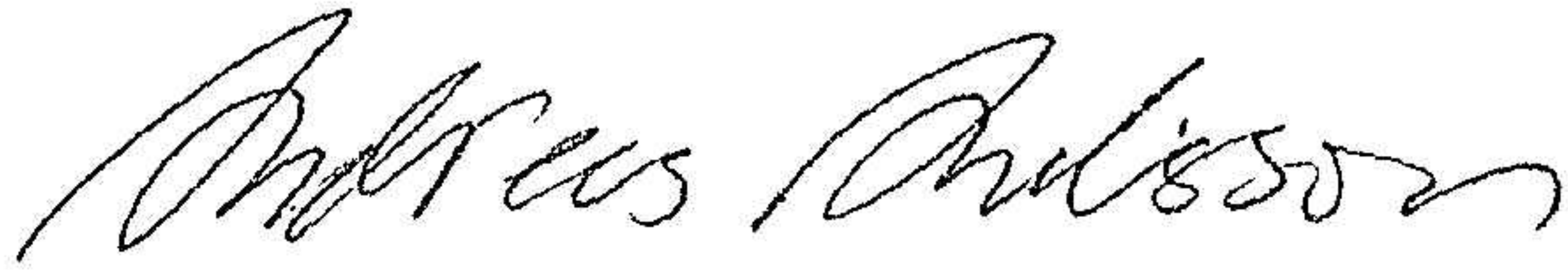
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 489 553	
-Nyanskaffningar	406 825	3 489 553
	<u>3 896 378</u>	<u>3 489 553</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 896 378</b>	<b>3 489 553</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 025 000
	<u>2 025 000</u>

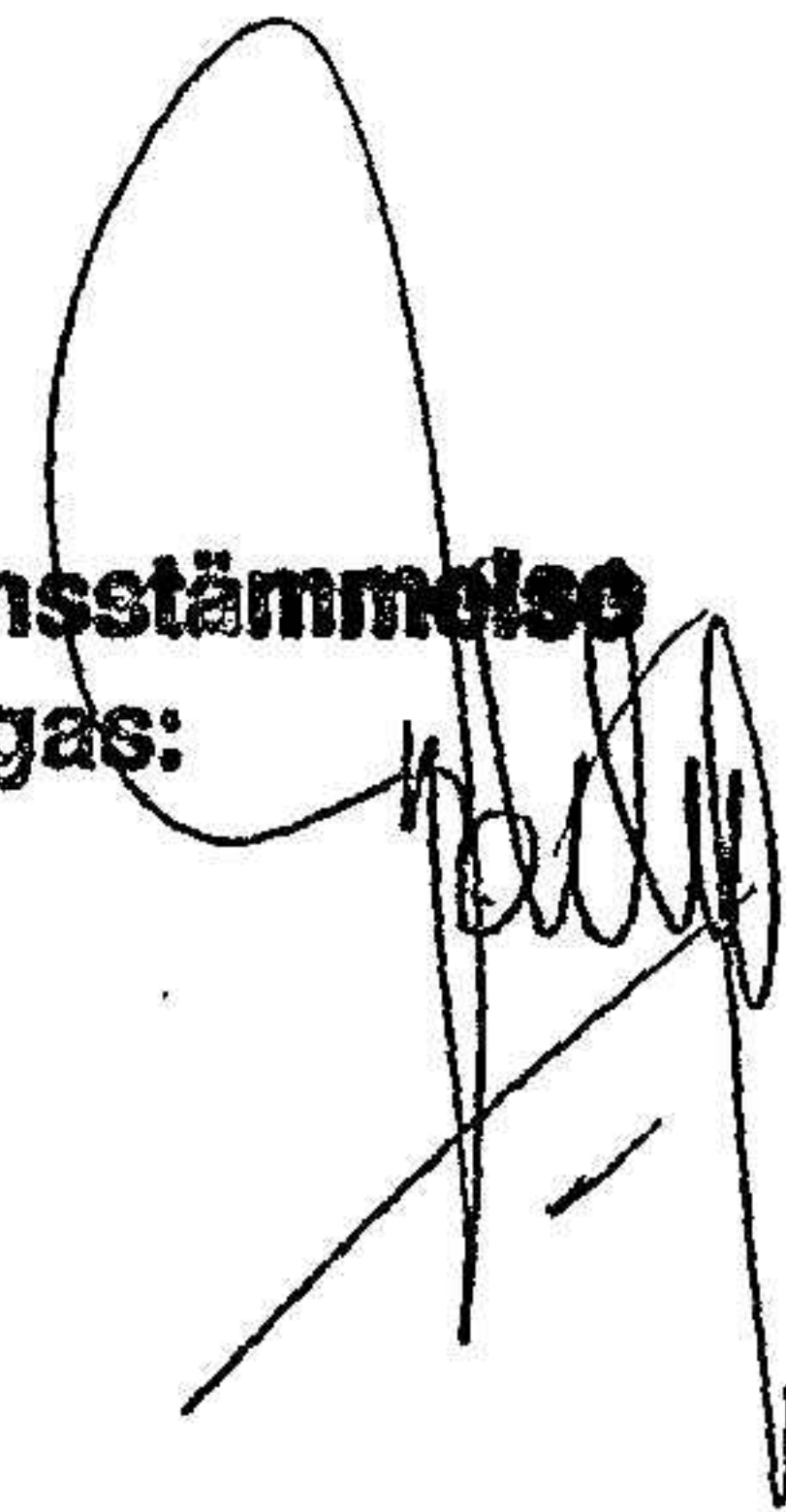
## Underskrifter

Karlshamn 2024-04-19



Andreas Arvidsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024042210239

Photograph of the  
Museum of the  
City of New York