

ÅRSREDOVISNING

för

Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Frånö 6:106 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söllefteå 2025-06-25

Lars Erik Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

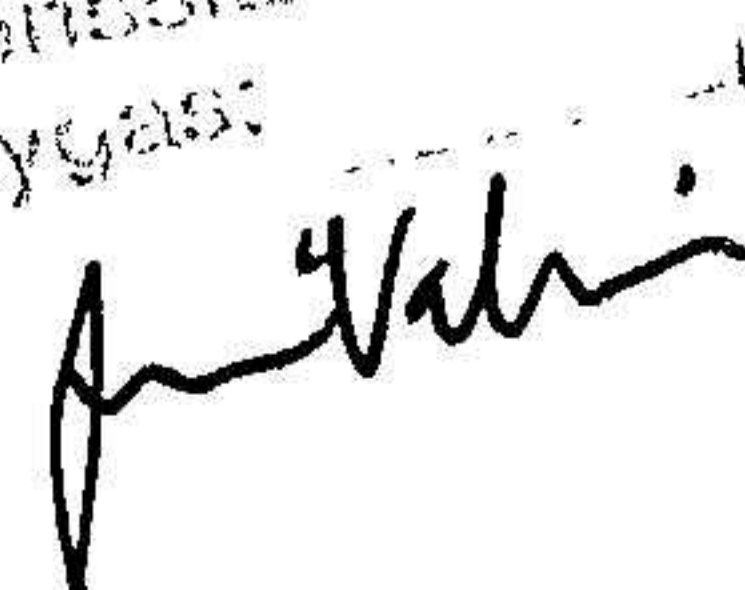
Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler till företag.

Företaget har sitt säte i Kramfors Kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 956 643	2 917 556	1 798 825
Res. efter finansiella poster	840 156	-118 574	32 087
Balansomslutning	10 381 579	5 552 671	5 725 941
Soliditet (%)	5,91	1,80	2,19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Fiskja fastigheter AB i Kramfors, org.nr 556450-6599. Koncernmoder är fr o m 2024-10-01 Sjöberg Holding i Ådalen AB, org.nr 559497-6721.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	0	17 020	17 020
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	0	0	17 020	17 020
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			17 020	-17 020	0
Årets förlust				-16 875	-16 875
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	0	17 020	-16 875	145
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-16 875	16 875	0
Årets vinst				513 499	513 499
Belopp vid årets utgång	100 000	0	145	513 499	513 644

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	145
årets vinst	513 499
	<u>513 644</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	513 644
	<u>513 644</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 956 643	2 917 556
Övriga rörelseintäkter		0	170 090
		<u>3 956 643</u>	<u>3 087 646</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 843 913	-2 141 410
Övriga externa kostnader		-792 274	-784 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 346	-122 073
		<u>-2 883 533</u>	<u>-3 048 479</u>
Rörelseresultat		1 073 110	39 167
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 130	16 654
Räntekostnader		-234 084	-174 395
		<u>-232 954</u>	<u>-157 741</u>
Resultat efter finansiella poster		840 156	-118 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	10 649
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
		<u>0</u>	<u>110 649</u>
Resultat före skatt		840 156	-7 925
Skatt på årets resultat		-326 657	-8 950
Årets resultat		<u>513 499</u>	<u>-16 875</u>

ank=20250702;202507041333

Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

111 000

147 000

111 000147 000**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 201 509

3 874 819

Inventarier, verktyg och installationer

4

201 438

229 3828 402 947

4 104 201

Summa anläggningstillgångar

8 513 947

4 251 201

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 039 544

441 398

Aktuell skattefordran

8 082

0

Övriga fordringar

321

112 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 332

13 5681 084 279

567 781

Kassa och bank

Kassa och bank

783 353

733 689

Summa kassa och bank783 353733 689**Summa omsättningstillgångar**

1 867 632

1 301 470

SUMMA TILLGÅNGAR**10 381 579****5 552 671**

ank=20250702;2025070413334

Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000
100 000100 000
100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

145
513 499
513 64417 020
-16 875
145**Summa eget kapital**

613 644

100 145

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

326 657
326 6570
0**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5, 6

3 093 750
0
3 093 7503 281 250
500 000
3 781 250**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

187 500
283 051
4 457 879
0
167 972
1 251 126
6 347 528187 500
356 901
536 426
5 176
0
585 273
1 671 276**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 381 579

5 552 671

ank=20250702;202507041335

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett att fastigheten har delats upp i komponenter genom en övergångsberäkning och komponentavskrivning tillämpas. I övrigt inga förändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-30
Inventarier, verktyg och installationer	5-15
Markanläggning	20

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.		
	Ingående anskaffningsvärde	180 000	0
	Inköp	0	180 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
	Ingående avskrivningar	-33 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-36 000	-33 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 000	-33 000
	Utgående redovisat värde	111 000	147 000
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	180 000	180 000
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	4 009 812	4 009 812
	Inköp	4 510 092	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 519 904	4 009 812
	Ingående avskrivningar	-134 993	-58 005
	Årets avskrivningar	-183 402	-76 988
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 395	-134 993
	Utgående redovisat värde	8 201 509	3 874 819
	Redovisat värde byggnader	4 189 294	1 789 717
	Redovisat värde markanläggningar	1 927 113	0
	Redovisat värde mark	2 085 102	2 085 102
		8 201 509	3 874 819
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärde	262 720	75 169
	Inköp	0	184 500
	Omklassificeringar	0	3 051
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 720	262 720
	Ingående avskrivningar	-33 338	-21 253
	Omklassificeringar	0	5 609
	Årets avskrivningar	-27 944	-17 694
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 282	-33 338
	Utgående redovisat värde	201 438	229 382
Not 5	Långfristiga skulder		
	Amortering efter 5 år	2 343 750	2 531 250

Frånö 6:106 AB

Org.nr. 559329-4340

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån om 3 281 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 093 750

3 281 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

187 500

187 500

Not 7 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 656 000

3 656 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskja Fastigheter AB, Org.nr. 5566450-6599. Koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB, Org.nr. 559497-6721.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härnösand

Lars Erik Sjöberg

Jonas Norén
Verkställande direktör

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Erik Sjöberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 19:47:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 502d772b7d7b41e4878a835514f293c5

Underskrift 2

Namn: Jonas Norén
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-24 21:03:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf8855e6c274420a86131d24950b26a5