

# Årsredovisning

för

**Apeln 7 i Lund Holding AB**

Org.nr. 559417-6983

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christina Fregne, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Apeln 7 i Lund Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	2 487 600	6 458 654	1 584 522
Soliditet (%)	100	100	100

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 384 522	6 458 654	7 868 176
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	6 458 654	-6 458 654	0
Årets resultat	0	0	2 487 600	2 487 600
Belopp vid årets utgång	25 000	7 643 176	2 487 600	10 155 776

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 643 176
Årets resultat	2 487 600
<b>Summa</b>	<b>10 130 776</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	341 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>9 789 776</b>
<b>Summa</b>	<b>10 130 776</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 341 000 kr, vilket motsvarar 1 364,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 400	-34 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 400</b>	<b>-34 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 400</b>	<b>-34 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	6 492 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 500 000</b>	<b>6 493 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 487 600</b>	<b>6 458 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 487 600</b>	<b>6 458 654</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 487 600</b>	<b>6 458 654</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 951 441	2 851 441
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 951 441</b>	<b>2 851 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 951 441</b>	<b>2 851 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 875 547	2 760 231
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 875 547</b>	<b>2 760 231</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		328 788	2 256 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 788</b>	<b>2 256 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 204 334</b>	<b>5 016 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 155 776</b>	<b>7 868 176</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		7 643 176	1 384 522
Årets resultat		2 487 600	6 458 654
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>10 130 776</strong>	<strong>7 843 176</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>10 155 776</strong>	<strong>7 868 176</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>10 155 776</strong>	<strong>7 868 176</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 441	1 499 962
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 100 000	2 851 441
Försäljningar		-1 499 962
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 951 441</b>	<b>2 851 441</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 951 441</b>	<b>2 851 441</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-20.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Christina Fregne**

Styrelseledamot

2026-01-21