

Årsredovisning

för

LMFC i Karlstad AB

559011-2644

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Henriksson, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för LMFC i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Karlstad.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 132	1 027	907	975
Resultat efter finansiella poster	28	-48	-31	14
Soliditet (%)	2,6	2,2	2,6	2,9
Balansomslutning	9 628	9 983	10 375	10 335

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 850	-45 751	224 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 751	45 751	0
Årets resultat			28 299	28 299
Belopp vid årets utgång	50 000	174 099	28 299	252 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 100
årets vinst	28 299
	202 399
disponeras så att i ny räkning överföres	202 399
	202 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 132 358	1 026 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 132 358	1 026 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 707	-557 883
Personalkostnader	2	-54 216	-53 336
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 176	-306 955
Summa rörelsekostnader		-931 099	-918 174
Rörelseresultat		201 259	108 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 162	-154 565
Summa finansiella poster		-172 960	-154 389
Resultat efter finansiella poster		28 299	-45 751
Resultat före skatt		28 299	-45 751
Årets resultat		28 299	-45 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 353 916	8 353 916
Värdehöjande renovering	6	1 100 663	1 453 839
Summa materiella anläggningstillgångar		9 454 579	9 807 755
Summa anläggningstillgångar		9 454 579	9 807 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 766
Övriga fordringar		13 083	71 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 849	4 400
Summa kortfristiga fordringar		38 932	82 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 910	92 371
Summa kassa och bank		134 910	92 371
Summa omsättningstillgångar		173 842	174 769
SUMMA TILLGÅNGAR		9 628 421	9 982 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 100	219 851
Årets resultat		28 299	-45 751
Summa fritt eget kapital		202 399	174 100
Summa eget kapital		252 399	224 100
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 034 262	6 233 234
Övriga skulder		3 019 669	3 220 864
Summa långfristiga skulder		9 053 931	9 454 098
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 972	198 972
Förskott från hyresgäster		51 311	48 999
Leverantörsskulder		35 223	42 042
Övriga skulder		1 618	1 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 967	12 695
Summa kortfristiga skulder		322 091	304 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 628 421	9 982 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0-2%
Markanläggningar	0
Renovering o värdehöjande åtgärder	5-20% / 5-20år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 400	8 747 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 747 400	8 747 400
Ingående avskrivningar	-810 484	-810 484
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 484	-810 484
Utgående redovisat värde	7 936 916	7 936 916
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	8 353 916	8 353 916
Verkligt värde	17 000 000	17 000 000
Taxeringsvärden byggnader	7 719 000	7 719 000
Taxeringsvärden mark	4 434 000	4 434 000
12 153 000	12 153 000	
Bokfört värde byggnader	7 936 916	7 936 916
Bokfört värde mark	417 000	417 000
8 353 916	8 353 916	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdag	5 238 374	5 437 346
	5 238 374	5 437 346

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Värdehöjande reovering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 729 256	2 729 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 729 256	2 729 256
Ingående avskrivningar	-1 275 417	-982 528
Årets avskrivningar	-353 176	-292 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628 593	-1 275 417
Utgående redovisat värde	1 100 663	1 453 839

Karlstad 2025-05-28

Marie Henriksson
Marie Henriksson

Fredrik Henriksson
Fredrik Henriksson

Lars Henriksson
Lars Henriksson

Claes Henriksson
Claes Henriksson