

Årsredovisning för
Loek Fastigheter AB
556753-8748

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loek Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-04-18


Ordförande
Carl-Johan Ahlström

Årsredovisning för

Loek Fastigheter AB

556753-8748

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

W *ow*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loek Fastigheter AB, 556753-8748, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Södermanlands län, Eskilstuna kommun.

Moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Vixar AB, 556570-1413 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	4 479	4 153	4 130	3 706
Resultat efter finansiella poster	2 303	1 399	1 354	-1 757
Soliditet %	20,5	15,9	10,5	5

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 072 447	759 787	1 932 234
Resultatdisposition enligt årsstämman		759 787	-759 787	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			1 302 956	1 302 956
Vid årets slut	100 000	1 832 234	1 302 956	3 235 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	332 234
årets resultat	1 302 956
Totalt	1 635 190
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 635 190
Summa	1 635 190

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2023042006406

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		4 479 064	4 153 481
Övriga rörelseintäkter		853 046	-
		<u>5 332 110</u>	<u>4 153 481</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 888 520	-1 731 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 388	-720 035
		<u>-2 624 908</u>	<u>-2 451 041</u>
Rörelseresultat		<u>2 707 202</u>	<u>1 702 440</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 782	5 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 740	-309 251
		<u>-403 958</u>	<u>-303 683</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 303 244</u>	<u>1 398 757</u>
Bokslutsdispositioner		-660 000	-440 000
Resultat före skatt		<u>1 643 244</u>	<u>958 757</u>
Skatt på årets resultat		-340 288	-198 970
Årets resultat		<u>1 302 956</u>	<u>759 787</u>

2023042006407

W
OV

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 314 637	14 382 376
		<u>14 314 637</u>	<u>14 382 376</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 314 637</u>	<u>14 382 376</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 168	600 738
Aktuell skattefordran		-	52 430
Övriga fordringar		68	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 612	58 328
		<u>392 848</u>	<u>711 496</u>
Kassa och bank		<u>2 396 977</u>	<u>4 949 636</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 789 825</u>	<u>5 661 132</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 104 462</u>	<u>20 043 508</u>


ow

2023042006408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		332 234	1 072 447
Årets resultat		1 302 956	759 787
		<u>1 635 190</u>	<u>1 832 234</u>
Summa eget kapital		<u>1 735 190</u>	<u>1 932 234</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 231 824	1 571 824
		<u>2 231 824</u>	<u>1 571 824</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 896 177	1 970 026
		<u>1 896 177</u>	<u>1 970 026</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	12 862 500
Övriga långfristiga skulder		10 000 000	-
		<u>10 000 000</u>	<u>12 862 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	600 000
Leverantörsskulder		281 206	172 588
Skatteskulder		88 889	-
Övriga skulder		70 012	102 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		801 164	831 665
		<u>1 241 271</u>	<u>1 706 924</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 104 462</u>	<u>20 043 508</u>

2023042006409

ow


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader	25
Markanläggningar	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bolagets bedömning är att inga betydande komponenter har kunnat urskiljas samt att fastighetens kvarvarande livslängd inte skiljer sig åt väsentligt mellan olika komponenter varefter ingen komponentindelning av fastigheten har gjorts.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

ow
G
P

2023042006410

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 363 224	20 363 224
-Nyanskaffningar	668 649	
Vid årets slut	21 031 873	20 363 224
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 980 848	-5 260 813
-Årets avskrivning	-736 388	-720 035
Vid årets slut	-6 717 236	-5 980 848
Redovisat värde vid årets slut	14 314 637	14 382 376

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	751 425	751 425
Redovisat värde vid årets slut	751 425	751 425

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	12 862 500
Lån från moderbolag	10 000 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	600 000
Summa skulder till kreditinstitut	10 000 000	13 462 500

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 10 000 000kr till betalning efter mer än 5 år.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000


OW


2023042006411


Underskrifter

Eskilstuna den 2023-04-17


Carl-Johan Ahlström
Ordförande


Rer Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-18


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2023042006412

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loek Fastigheter AB

Org.nr. 556753-8748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loek Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loek Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loek Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loek Fastigheter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Loek Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-04-18



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

