

Årsredovisning

för

Isolar Hus Örebro AB

559205-5015

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Hörbäck, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Isolar Hus Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-618	-10	-25	-7
Soliditet (%)	0	1	14	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 092	-10 330	34 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 330	10 330	0
Årets resultat			-18 200	-18 200
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 422	-18 200	16 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 422
årets förlust	-18 200
	-33 622
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-33 622
	-33 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-510 552	0
Övriga externa kostnader	-107 648	-10 330
Summa rörelsekostnader	-618 200	-10 330
Rörelseresultat	-618 200	-10 330
Resultat efter finansiella poster	-618 200	-10 330
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
Summa bokslutsdispositioner	600 000	0
Resultat före skatt	-18 200	-10 330
Årets resultat	-18 200	-10 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 676 850	160 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	5 547 951	5 547 951
Summa materiella anläggningstillgångar		7 224 801	5 707 951
Summa anläggningstillgångar		7 224 801	5 707 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 578	3 328
Summa kassa och bank		1 578	3 328
Summa omsättningstillgångar		1 578	3 328
SUMMA TILLGÅNGAR		7 226 379	5 711 279
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 422	-5 092
Årets resultat		-18 200	-10 330
Summa fritt eget kapital		-33 622	-15 422
Summa eget kapital		16 378	34 578
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 201 102	5 667 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 899	8 899
Summa kortfristiga skulder		7 210 001	5 676 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 226 379	5 711 279

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Omklassificeringar	1 516 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 676 850	160 000
Utgående redovisat värde	1 676 850	160 000

Avser enbart mark, ej avskrivningsbart.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 547 951	151 906
Inköp	0	5 396 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 547 951	5 547 951
Utgående redovisat värde	5 547 951	5 547 951

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2024-03-18

Frank Hörbäck
Frank Hörbäck