

**Årsredovisning**  
för  
**Inkel Tape Aktiebolag**  
556213-1010

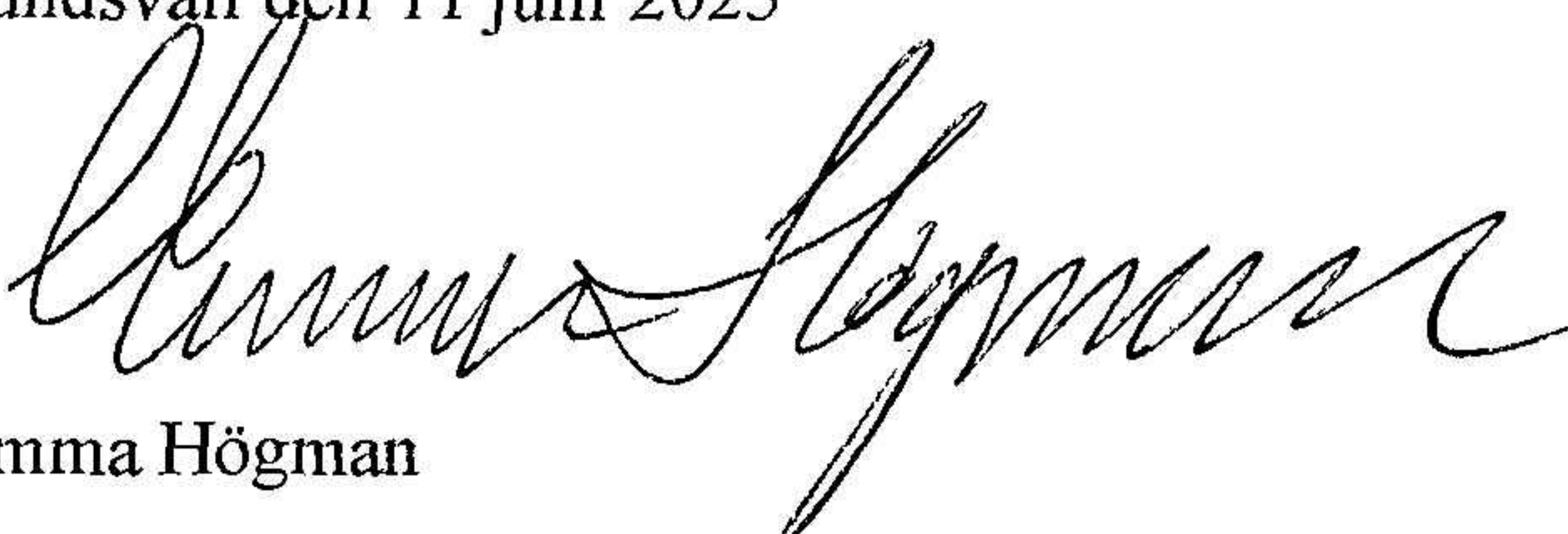
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Inkel Tape Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 11 juni 2025

  
Emma Högman

**Årsredovisning**  
för  
**Inkel Tape Aktiebolag**

556213-1010

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Inkel Tape Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades år 1981 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KUMEG AB, orgnr 556604-4524 med säte i Sundsvall.

Bolaget ägar 100 % av aktierna i Fastighets AB Granlo 1:93, Fastighets AB Mars 2, Vinsten 4 i Sundsvall AB och Garvin Fastigheter AB. Ingen intern försäljning har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 485	5 226	6 029	6 141
Resultat efter finansiella poster	400	551	3 170	5 649
Soliditet (%)	30,9	31,1	30,5	29,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 952 362	586 330	26 658 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-189 000		-189 000
Balanseras i ny räkning			586 330	-586 330	0
Årets resultat				-65 945	-65 945
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 349 692	-65 945	26 403 747

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 349 692
årets förlust	-65 945
	<b>26 283 747</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	26 083 747
	<b>26 283 747</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 485 428	5 226 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 485 428</b>	<b>5 226 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 775 660	-2 254 347
Övriga externa kostnader		-726 819	-747 483
Personalkostnader	2	-442 549	-412 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 539	-409 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 354 567</b>	<b>-3 823 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 130 861</b>	<b>1 402 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		458 372	357 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	895 413	842 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 084 338	-2 051 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-730 553</b>	<b>-851 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 308</b>	<b>550 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Lämnade koncernbidrag		-522 429	0
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-272 429</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 879</b>	<b>760 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-193 824	-174 317
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 945</b>	<b>586 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 530 118	18 932 305
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 994	26 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 549 112</b>	<b>18 958 651</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	38 031 695	38 031 695
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8, 9	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	18 251 120	17 872 098
Andra långfristiga fordringar	11	0	166 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 295 315</b>	<b>56 082 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 844 427</b>	<b>75 041 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		510 716	248 518
Fordringar hos koncernföretag		2 232 562	2 945 763
Övriga fordringar		1 260 085	952 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 158	236 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 203 521</b>	<b>4 383 411</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 518 390	12 192 447
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>12 518 390</b>	<b>12 192 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 177	1 159 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>907 177</b>	<b>1 159 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 629 088</b>	<b>17 735 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 473 515</b>	<b>92 777 295</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 349 692

25 952 362

Årets resultat

-65 945

586 330

**Summa fritt eget kapital**

**26 283 747**

**26 538 692**

**Summa eget kapital**

**26 403 747**

**26 658 692**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 790 000

2 740 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 790 000**

**2 740 000**

#### Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

38 620 125

39 473 141

**Summa långfristiga skulder**

**38 620 125**

**39 473 141**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

853 016

853 016

Förskott från kunder

0

155

Leverantörsskulder

178 434

67 113

Skulder till koncernföretag

23 047 806

22 369 215

Övriga skulder

101 201

84 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

479 186

531 555

**Summa kortfristiga skulder**

**24 659 643**

**23 905 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 473 515**

**92 777 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	879 022	838 623
	879 022	838 623

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 392 632	25 392 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 392 632</b>	<b>25 392 632</b>
Ingående avskrivningar	-6 460 327	-6 058 137
Årets avskrivningar	-402 187	-402 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 862 514</b>	<b>-6 460 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 530 118</b>	<b>18 932 305</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 677	1 621 677
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 621 677</b>	<b>1 621 677</b>
Ingående avskrivningar	-1 595 331	-1 587 979
Årets avskrivningar	-7 352	-7 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 602 683</b>	<b>-1 595 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 994</b>	<b>26 346</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 031 695	38 031 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 031 695</b>	<b>38 031 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 031 695</b>	<b>38 031 695</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Granlo 1:93	100%	100%	50 000	6 222 000
Fastighets AB Mars 2	100%	100%	500	21 418 937
Vinsten 4 i Sundsvall AB	100%	100%	50 000	6 267 764
Garvin Fastigheter AB	100%	100%	50 000	4 122 994
				<b>38 031 695</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Granlo 1:93	556944-2139	Sundsvall	3 302 961	28 590
Fastighets AB Mars 2	556935-6321	Sundsvall	8 900 745	538 745
Vinsten 4 i Sundsvall AB	559059-9808	Sundsvall	1 643 297	31 638
Garvin Fastigheter AB	559026-3942	Sundsvall	61 550	-21 873

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	25 000
Försäljningar	0	-12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 9 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vårdfastigheter i Norrland AB	50 %	50 %	12 500
			<b>12 500</b>
	Org.nr	Säte	
Vårdfastigheter i Norrland AB	559272-5229	Sundsvall	

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 872 098	16 645 377
Tillkommande fordringar	879 022	1 226 721
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 251 120</b>	<b>17 872 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 251 120</b>	<b>17 872 098</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 666	166 666
Avgående fordringar	-166 666	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>166 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>166 666</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 208 061	36 061 077
	<b>35 208 061</b>	<b>36 061 077</b>

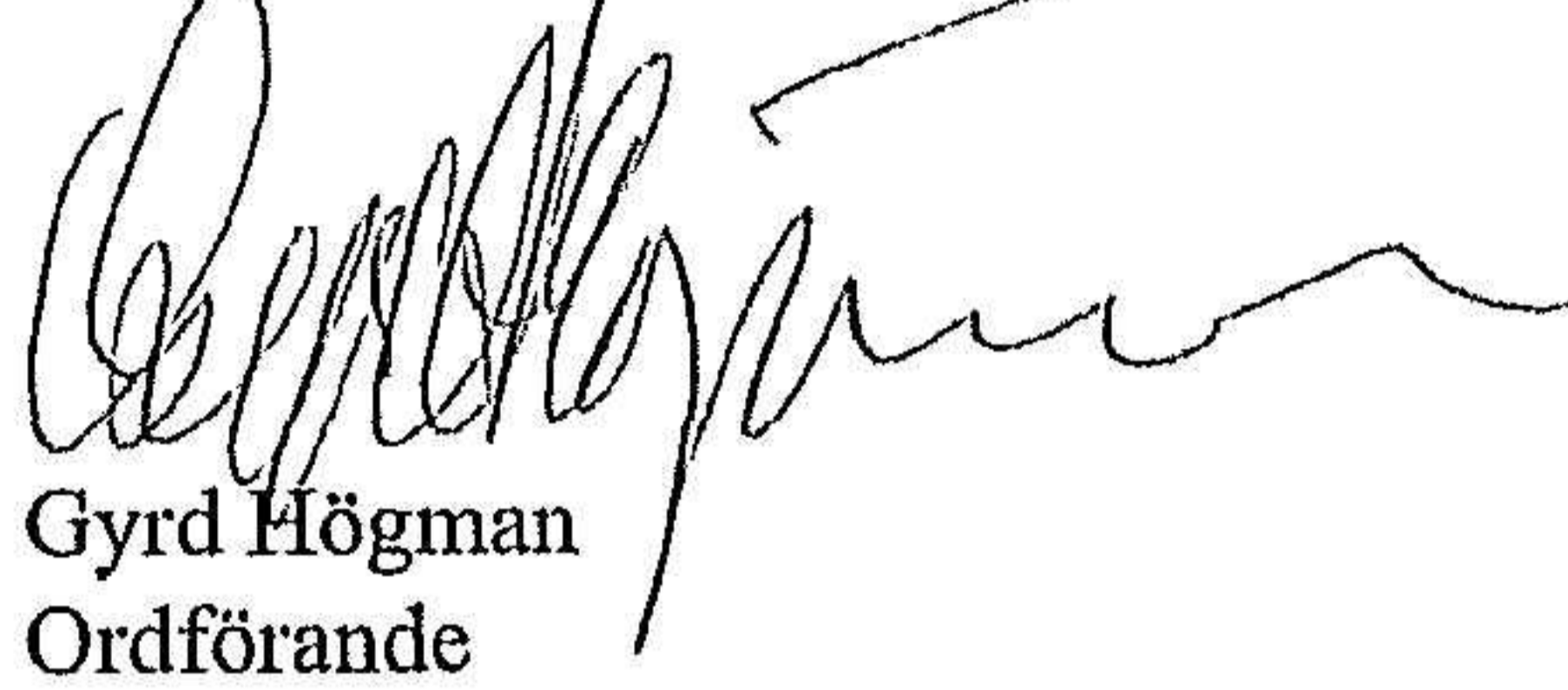
**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande Fastighetsbolaget Granlo 1:93	18 400 000	18 400 000
Borgensåtagande Vårdfastigheter i Norrland AB	5 000 000	5 000 000
	<b>23 400 000</b>	<b>23 400 000</b>

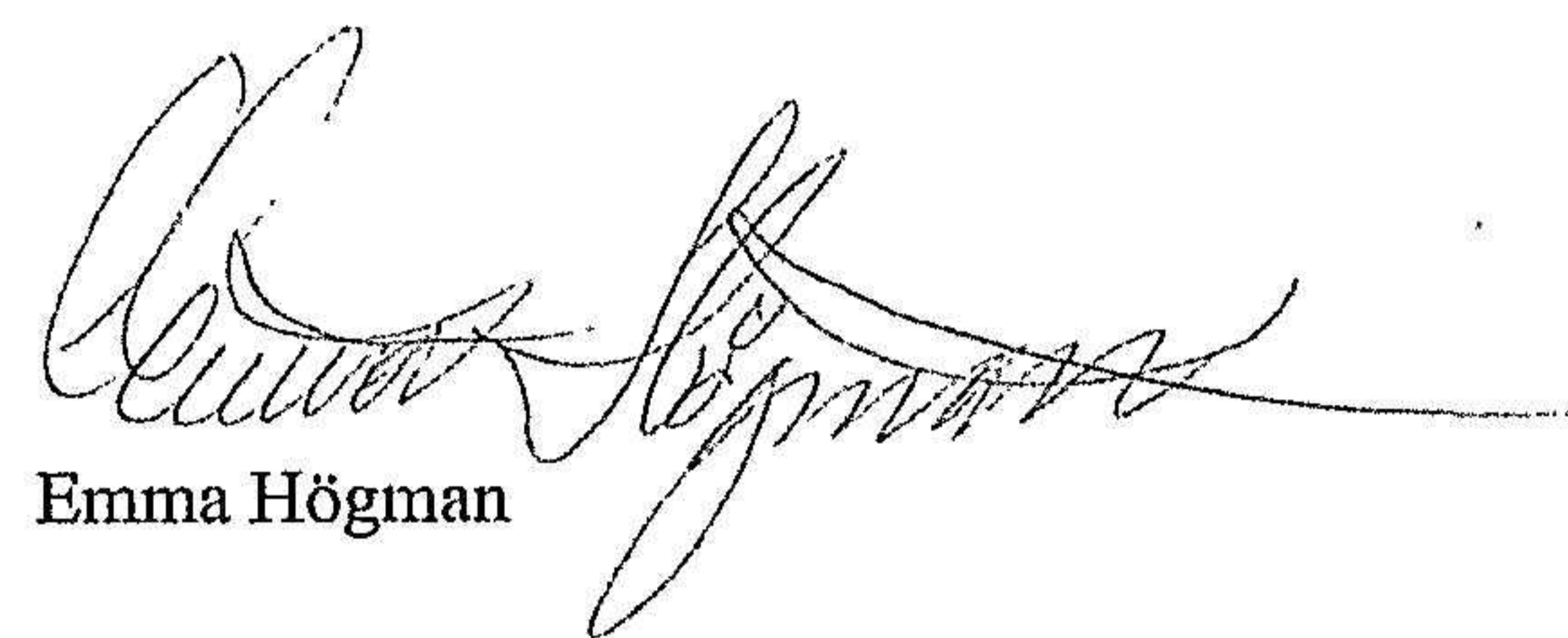
**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	46 025 000	46 025 000
	<b>46 425 000</b>	<b>46 425 000</b>

Sundsvall 2025-06-11

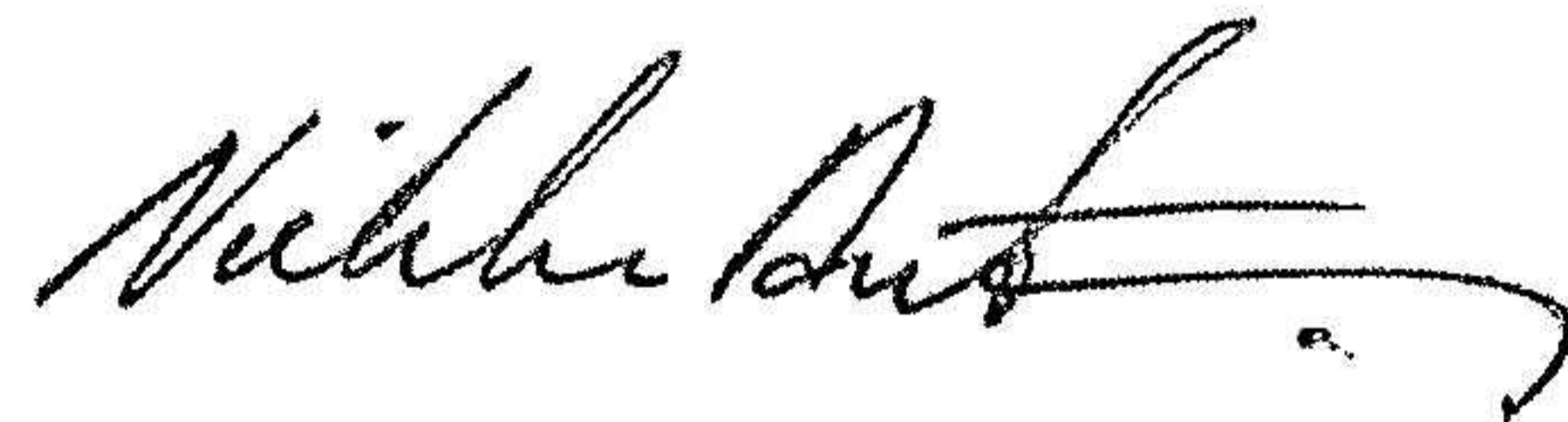


Gyrd Högman  
Ordförande



Emma Högman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inkel Tape Aktiebolag, org. nr 556213-1010

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Inkel Tape Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inkel Tape Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025061147273

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inkel Tape Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Inkel Tape Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 11 juni 2025

KPMG AB

Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor