

# Årsredovisning

för

## MME Group Real Estate AB

556744-9946

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikko Engelberg, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för MME Group Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	305	482	717	631
Resultat efter finansiella poster	-1	2	195	336
Soliditet (%)	21	19	18	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.  
Förändringen av omsättning mellan åren beror på outhyrda lokaler.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	740 387	1 113	841 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113	-1 113	0
Årets resultat			-1 494	-1 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>741 500</b>	<b>-1 494</b>	<b>840 006</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 500
årets förlust	-1 494
	<b>740 006</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	740 006
	<b>740 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		305 399	482 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>305 399</b>	<b>482 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 778	-293 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 898	-136 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 676</b>	<b>-430 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 723</b>	<b>51 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 271	-50 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 255</b>	<b>-50 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-532</b>	<b>1 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-532</b>	<b>1 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-962	-424
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 494</b>	<b>1 113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 460 431	3 498 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 431</b>	<b>3 498 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 431</b>	<b>3 498 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 002	18 002
Fordringar hos koncernföretag		423 211	423 211
Övriga fordringar		4	18 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>441 217</b>	<b>459 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 696	461 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 696</b>	<b>461 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>602 913</b>	<b>921 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 063 344</b>	<b>4 419 678</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		741 500	740 387
Årets resultat		-1 494	1 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>740 006</b>	<b>741 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>840 006</b>	<b>841 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		337 000	613 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>337 000</b>	<b>613 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	276 000
Leverantörsskulder		0	6 830
Skulder till koncernföretag		2 535 042	2 535 042
Skatteskulder		22 206	62 995
Övriga skulder		23 390	23 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 700	61 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 886 338</b>	<b>2 965 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 063 344</b>	<b>4 419 678</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Inköp	101 119	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 271 944</b>	<b>4 170 825</b>
Ingående avskrivningar	-672 615	-535 812
Årets avskrivningar	-138 898	-136 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-811 513</b>	<b>-672 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 460 431</b>	<b>3 498 210</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 613 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	337 000	613 000
	<b>337 000</b>	<b>613 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000

**276 000**

**276 000**

Hallstahammar 2024-04-29

*Mikko Engelberg*  
Mikko Engelberg