

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

MEJA STENER AB

559053-0977

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MEJA STENER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 8 november 2023



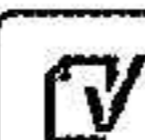
Michael Stener

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
MEJA STENER AB

559053-0977

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för MEJA STENER AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar byggverksamhet och verksamhet inom entreprenadsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernen har sitt huvudsäte i Värnamo med filialer i Gislaved, Hillerstorp och Gnosjö.

Koncernen bedriver bygg och entreprenadverksamhet mot kommun, landsting, företag/industri samt en omfattande byggservice mot privatperson och näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Koncernen

Koncernen består av Bygga GWG AB, 556401-0659, som bedriver byggverksamhet samt Bygga Fastigheter i Värnamo AB, org nr 556852-9811 och Västhorja Fastighets AB 559429-5098 som bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen består även av Värnamo Nya Plåtslageri AB 559432-1530 vilken bedriver plåtslageriverksamhet.

Bolaget har vidare två intressebolag, JEML Utveckling AB, org nr 559337-2682 och PUR Arkitekter & Ingenjörer AB, 559426-4433.

Dotterbolaget Bygga Fastigheter i Värnamo AB har i sin tur tre egna dotterbolag, Bygga Fastigheter i Gislaved AB, 559235-9789, VBV47 i Värnamo AB, 559173-8975 samt Släggan 11 AB, 559374-0110 som samtliga bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen i byggnadsrörelsen har under räkenskapsåret minskat med ca 6%. Minskningen härrör framför allt från att bolaget köpt mindre tjänster från underentreprenörer jämte färre stora materialinköp till projekten. Räkenskapsåret har varit turbulent kring materialtillgång och prisbilden på material har fluktuerat kraftigt, dock har en stabilisering skett av priserna under räkenskapsårets fjärde kvartal. Koncernen har genom ett aktivt arbete lyckats öka lönsamheten även om omsättningen minskat.

En plåtslageriverksamhet har förvärvats i det nya dotterbolaget Värnamo Nya Plåtslageri AB.

Vidare har koncernen utvidgat verksamheten genom ett delägarskap i den nystartade arkitektbyrån och intressebolaget PUR Arkitekter & Ingenjörer AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

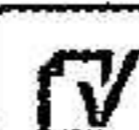
Koncernen har i bolaget Släggan 11 AB, 559374-0110, efter räkenskapsårets slut förvärvat en industrifastighet i Gislaved som till sin helhet hyrs ut till två externa hyresgäster där långsiktiga hyreskontrakt tecknats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god och bedöms kunna stå emot en viss nedgång i konjunkturen. Koncernen ser möjligheter i ett antal stora projekt som i närtid ska utföras.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsfaktorer, likviditet, orderläge mm för att på ett handlingskraftigt sätt kunna agera vid ett eventuellt kraftigt försämrat affärsläge.

Hyresbeläggningen i fastighetsförvaltningen är god och hyreskontrakten har långa löptider.



Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 50 % av Emelie Carlsson och 50 % av Michael Stener.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Koncernen					
Nettoomsättning	231 306	220 202	172 460	245 664	216 423
Resultat efter finansiella poster	15 509	11 096	2 301	16 966	15 109
Balansomslutning	113 702	115 370	69 757	96 905	72 862
Antal anställda	75	66	56	53	49
Soliditet	37	29	38	33	28
Moderbolaget					
Resultat efter finansiella poster	16 382	3 272	31	9 000	13 917
Balansomslutning	45 171	40 089	40 205	34 627	35 510
Soliditet	87	66	63	92	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	500	33 162		33 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300		-3 300
Värdeöverföring		-300		-300
Årets resultat		12 288		12 288
Belopp vid årets utgång	500	41 850		42 350
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	500	22 680	3 272	26 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300		-3 300
Balanseras i ny räkning		3 272	-3 272	0
Värdeöverföring		-300		-300
Årets resultat			16 461	16 461
Belopp vid årets utgång	500	22 352	16 461	39 313

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 352 259
årets vinst	16 461 124
	38 813 383

disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 813 383
	38 813 383

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023110903798

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	231 306	220 202
Aktiverat arbete för egen räkning		0	21 500
Övriga rörelseintäkter		434	1 112
		231 740	242 815
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-145 282	-175 283
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 601	-12 063
Personalkostnader	5	-52 500	-45 160
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 859	-2 059
Övriga rörelsekostnader		-7	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-104	3 256
		-215 353	-231 310
Rörelseresultat		16 387	11 505
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049	-474
		-878	-409
Resultat efter finansiella poster		15 509	11 096
Resultat före skatt		15 509	11 096
Skatt på årets resultat	7	-2 331	-1 593
Uppskjuten skatt	7	-890	-133
Årets resultat		12 288	9 370

2023110905799

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	8	350	477
		350	477
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9, 10	35 670	31 950
Inventarier, verktyg och installationer	11	10 133	10 644
		45 803	42 593
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	342	146
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	0	2 140
Andra långfristiga fordringar	14	400	600
		742	2 886
Summa anläggningstillgångar		46 895	45 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 080	37 209
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		142	3 444
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	12 716	11 025
Aktuella skattefordringar		0	2 694
Övriga fordringar		1 969	3 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 044	775
		41 951	58 379
Kassa och bank	9, 16	24 856	11 035
		24 856	11 035
Summa omsättningstillgångar		66 807	69 414
SUMMA TILLGÅNGAR		113 702	115 370

2023110903800

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital		29 563	23 792
Årets resultat		12 288	9 370
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		42 351	33 662
Summa eget kapital		42 351	33 662
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	7 115	6 225
Övriga avsättningar	18	410	89
		7 525	6 314
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut	9	19 841	23 117
		19 841	23 117
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 276	3 940
Leverantörsskulder		13 079	21 231
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	9 307	10 145
Aktuella skatteskulder		345	0
Övriga skulder		7 086	6 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 892	10 760
		43 985	52 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 702	115 370

2023110903801

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 509	11 096
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	2 674	1 141
Betald skatt		708	-2 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		18 891	10 200
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		11 129	-10 525
Förändring av kortfristiga fordringar		2 604	621
Förändring leverantörsskulder		-8 152	8 518
Förändring av kortfristiga skulder		179	7 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 651	15 973
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 931	-30 637
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		283	980
Sålda intressebolag		58	0
Investeringar i intresseföretag		-358	-13
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		1	-2 140
Amortering/ avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		2 657	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 290	-31 610
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	26 511
Amortering av lån		-3 940	-3 675
Utbetald utdelning och värdeöverföring		-3 600	-2 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 540	20 786
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 035	5 885
Likvida medel vid årets slut		24 856	11 034

2023110903802

MEJA STENER AB
Org.nr 559053-0977

8 (24)

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-51

-28

-51

-28

Rörelseresultat

-51

-28

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

23

16 553

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

-119

3 300

16 434

3 300

Resultat efter finansiella poster

16 382

3 272

Bokslutsdispositioner

24

79

0

Resultat före skatt

16 461

3 272

Skatt på årets resultat

7

0

0

Årets resultat

16 461

3 272

2023110903803

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	8	0	0
		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26, 27	31 053	31 028
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	371	190
		31 424	31 218
Summa anläggningstillgångar		31 424	31 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 373	5 377
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		142	3 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	29
		13 552	8 850

Kassa och bank

		196	21
Summa omsättningstillgångar		13 747	8 871

SUMMA TILLGÅNGAR		45 171	40 089
-------------------------	--	---------------	---------------

2023110903804

MEJA STENER AB
Org.nr 559053-0977

10 (24)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-08-31

2022-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

500

500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

22 352

22 680

Årets resultat

16 461

3 272

38 813

25 952

Summa eget kapital

39 313

26 452

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 858

13 595

Övriga skulder

0

41

Summa kortfristiga skulder

5 858

13 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 171

40 089

2023110903805

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

MEJA STENER AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av byggverksamhet respektive fastighetsförvaltning. Verksamheten äger rum på en geografisk marknad, Sverige.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFN:s huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel i BFNAR 2003:3, utförda tjänsteuppdrag i fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Linjär avskrivningsmetod tillämpas.

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stomme och grund	67-80 år
Installationer	50 år
Fönster och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Inre ytskikt	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms ej föreligga.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

Koncernen

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Fastighetsförvaltning	2 740	1 335
Byggverksamhet	228 566	218 867
	231 306	220 202

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	304	257
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	7
Övriga tjänster	65	127
Skatterådgivning	43	41
	412	432

Not 4 Leasing, leasetagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 951 tkr (föreg år 1 505 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Inom ett år	1 689	1 386
Senare än ett år men inom fem år	2 359	2 243
	4 048	3 629

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	73	64
	75	66
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 527	1 372
Övriga anställda	35 079	30 655
	36 606	32 027
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	384	369
Pensionskostnader för övriga anställda	2 446	1 427
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 258	10 146
	15 088	11 943
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	51 694	43 969
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Erhållna utdelningar	0	3 300
Andelar i intresseföretags resultat	-24	-44
resultat vid försäljning av andelar	-80	0
	-104	3 256

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	0	3 300
Resultat vid avyttringar	-119	0
	-119	3 300

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 331	-1 593
Uppskjuten skatt	-890	-133
Totalt redovisad skatt	-3 221	-1 726

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		15 509		11 096
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 195	20,60	-2 286
Ej avdragsgilla kostnader	0,22	-35	0,53	-60
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-6,01	671
Skatt hänförligt till tidigare års redovisade resultat	-0,03	5	0,00	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringfond	0,49	-76	0,18	-21
Skatteeffekt vid återföring av periodiseringsfond	0,28	-43	0,13	-15
Ej redovisade underskottsavdrag	0,00	0	0,13	-15
Utnyttjade underskottsavdrag	-0,10	16	0,00	0
Skattereduktioner	-0,69	106	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,77	-3 221	15,56	-1 726

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 461		3 272
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 391	20,60	-674
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-25	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-20,70	3 410	-20,80	680
Ej redovisade underskottsavdrag	0,00	0	0,20	-6
Utnyttjat underskottavdrag	0,00	6	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 885	23 121
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 885	15 885
Ingående avskrivningar	-15 408	-22 517
Försäljningar/utrangeringar	0	7 236
Årets avskrivningar	-127	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 535	-15 408
Utgående redovisat värde	350	477

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 900
Försäljningar/utrangeringar	0	4 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	16 000	16 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 634	7 410
Fastighetsinteckningar	20 650	20 650
	43 284	44 060

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 528	7 028
Inköp	4 450	21 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 978	28 528
Ingående avskrivningar	-615	-237
Årets avskrivningar	-679	-378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 294	-615
Ingående uppskrivningar	4 037	4 129
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51	-92
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 986	4 037
Utgående redovisat värde	35 670	31 950

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 223	10 557
Inköp	1 481	9 137
Försäljningar/utrangeringar	-623	-1 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 081	18 223
Ingående avskrivningar	-7 580	-7 217
Försäljningar/utrangeringar	634	1 098
Årets avskrivningar	-2 002	-1 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 948	-7 580
Utgående redovisat värde	10 133	10 643

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	146	177
Andelar i intresseföretags resultat	-24	-44
Inköp	358	13
Försäljning	-138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342	146
Utgående redovisat värde	342	146

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190	177
Inköp	358	13
Försäljning	-177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371	190
Utgående redovisat värde	371	190

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140	0
Tillkommande fordringar	0	2 140
Avgående fordringar	-2 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 140
Utgående redovisat värde	0	2 140

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600	800
Avgående/amortering	-200	-200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400	600
Utgående redovisat värde	400	600

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	102 149	40 782
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	-98 365	-35 820
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	16 448	24 081
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	-7 516	-18 018
	12 716	11 025

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	16 000	16 000

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheten, obeskattade reserver och upparbetad ej fakturerad intäkt på löpande räkning.

	2023-08-31	2022-08-31
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till fastigheter	823	748
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	4 866	4 609
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	1 426	868
	7 115	6 225

Not 18 Övriga avsättningar

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Garantiåtaganden	410	89
	410	89

Bolaget ger två års garanti på vissa produkter och åtar sig att reparera eller ersätta delar som inte presterat tillräckligt. En avsättning på 410 tkr (89 tkr) har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk, baserat på innevarande års utfall av kostnader för reparationer och ersättningsdelar.

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år	5 891	9 171
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	13 950	13 946
	19 841	23 117

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	-91 508	-40 654
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	98 803	48 790
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	-20 123	-15 124
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	22 135	17 133
	9 307	10 145

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	3 174	3 156
Upplupna semesterlöner	3 798	3 630
Upplupna sociala avgifter	3 141	3 614
Övriga poster	779	360
	10 892	10 760

**Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	2 859	2 058
Avsättningar	321	-354
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-295	-608
Resultat vid försäljning av intressebolag	80	0
Resultatandel intressebolag	24	45
Resultat vid försäljning av bostadsrätt	-315	0
	2 674	1 141

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Anteciperad utdelning från Bygga GWG AB	10 000	0
Anteciperad utdelning från Bygga Fastigheter i Värnamo AB	6 553	0
	16 553	0

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	79	0
	79	0

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 028	31 003
Inköp	50	25
Försäljningar	-25	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 053	31 028
Utgående redovisat värde	31 053	31 028

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Bygga GWG AB, 556401-0659, 100 %, Värnamo	25 000	25 000
Bygga Fastigheter i Värnamo AB, 556852-9811, 100 %, Värnamo	6 003	6 003
Släggan 11 AB, 559374-0110, 100 %, Värnamo	0	25
Värnamo Nya Plåtslageri AB, 559432-1530, 100 %, Värnamo	25	0
Västhörja Fastighets AB, 559429-5098, 100%, Värnamo	25	0
	31 053	31 028

**Not 27 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtaganden för dotterbolags skulder	19 346	18 850
	19 346	18 850

**Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Koncernen har i bolaget Släggan 11 AB, 559374-0110, efter räkenskapsårets slut förvärvat en industrifastighet i Gislaved som till sin helhet hyrs ut till två externa hyresgäster där långsiktiga hyreskontrakt tecknats.

MEJA STENER AB
Org.nr 559053-0977

24 (24)

2023110903819

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Stener
VD

Jan Lindblad
Ordförande

Emelie Carlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

2023110903820



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2023 10:09

SENT BY OWNER:
Helena Henriksson • 07.11.2023 16:55

DOCUMENT ID:
HkgrGRADM6

ENVELOPE ID:
HkSG0Rw76-HkgrGRADM6

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Meja Stener AB 2023-08-31.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL MICHAEL STENER michael@bygga.se	Signed	08.11.2023 10:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25)
	Authenticated	07.11.2023 21:20	Low	IP: 104.28.31.63
2. EMELIE CARLSSON emelie@bygga.se	Signed	08.11.2023 10:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31)
	Authenticated	08.11.2023 10:06	Low	IP: 80.244.195.66
3. JAN LINDBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed	08.11.2023 10:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22)
	Authenticated	08.11.2023 10:06	Low	IP: 94.191.153.150
4. JOHANNA JOHANSSON johanna.johansson@pwc.com	Signed	08.11.2023 10:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/04/05)
	Authenticated	08.11.2023 10:08	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopieras rättighet uttrycks:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



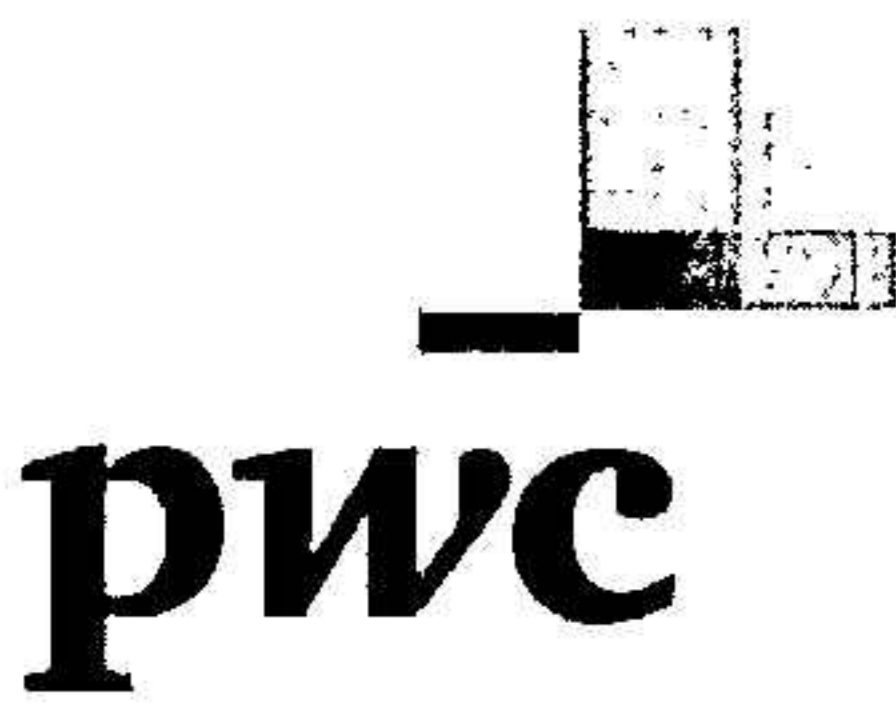
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



2023110903821

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJA STENER AB, org.nr 559053-0977

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som moderbolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma moderbolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023110903822

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 8 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-08 09:08:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

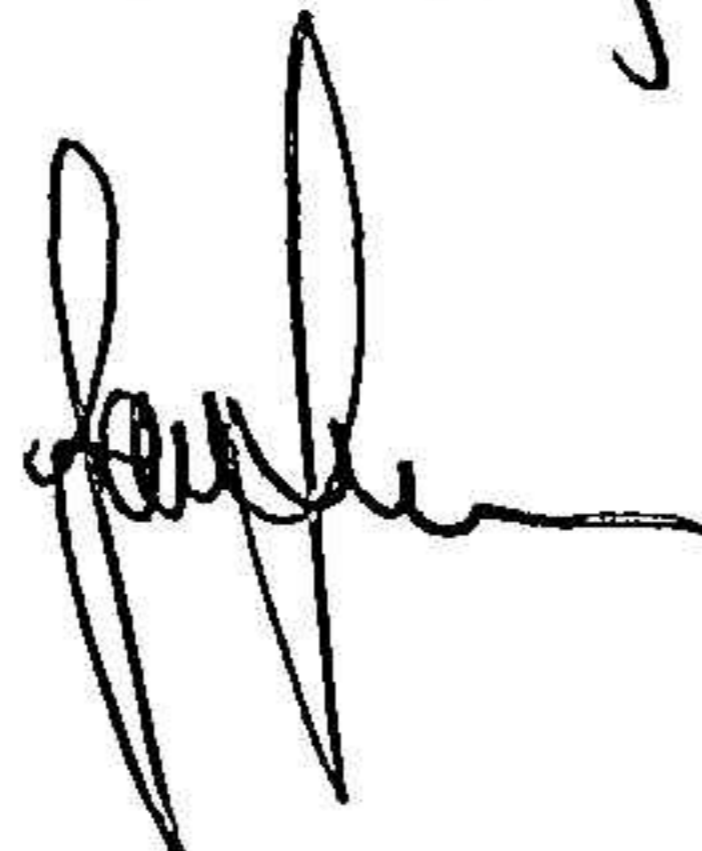
Datum

Johanna Johansson

Manager

Leveranskanal: E-post

Fotokopieras riktighet uttygas:



2023110905823