

Styrelsen för

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **30 juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023

  
Roger Nilsson

Styrelsen för

## Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industritomt i Kistinge industriområde, en industritomt och en industrifastighet i Sannarps industriområde.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 280 091	1 264 381	995 920	114 331
Rörelsemarginal %	55,71 %	55,68 %	49,87 %	20,05 %
Balansomslutning	20 221 080	20 505 298	19 917 416	8 703 711
Avkastning på eget kapital %	15,81 %	17,31 %	12,68 %	2,24 %
Soliditet %	18,58 %	17,96 %	17,95 %	36,74 %

Definitioner: se not 10

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sagt upp en hyresgäst som arrenderat 15 000 kvadratmeter markyta av industritomten i Kistinge industriområde.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget väntas ha samma utveckling som föregående år.

## Eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	300 000	–	40 800	–	–	3 172 429	3 513 229
Årets resultat						122 833	122 833
Vid årets utgång	300 000	–	40 800	–	–	3 295 262	3 636 062

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 295 262, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		3 295 262
	Summa	<u>3 295 262</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiefbolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		1 280 090	1 264 381
Övriga rörelseintäkter		—	3 542
		1 280 090	1 267 923
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-180 656	-177 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-386 255	-386 255
<b>Rörelseresultat</b>		713 179	704 038
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	76 481	100 225
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-195 598	-166 179
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		594 062	638 084
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, lämnade		-500 000	-500 000
Bokslutsdispositioner, övriga		65 255	—
<b>Resultat före skatt</b>		159 317	138 084
Skatt på årets resultat	5	-36 484	-30 916
<b>Årets resultat</b>		122 833	107 168

2023071217070

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 751 273	18 137 528
		<u>17 751 273</u>	<u>18 137 528</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 751 273	18 137 528
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 559	36 519
Aktuell skattefordran		105 966	111 534
		<u>139 525</u>	<u>148 053</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		2 268 721	2 192 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 561	27 477
		<u>61 561</u>	<u>27 477</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 469 807	2 367 770
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 221 080</u>	<u>20 505 298</u>

2023071217071

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 800	40 800
		<u>340 800</u>	<u>340 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 172 429	3 065 261
Årets resultat		122 833	107 168
		<u>3 295 262</u>	<u>3 172 429</u>
		3 636 062	3 513 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		152 032	217 287
		<u>152 032</u>	<u>217 287</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 162 468	9 976 916
Övriga skulder		154 445	154 445
		<u>9 316 913</u>	<u>10 131 361</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		814 448	814 448
Skulder till moderföretag		5 853 793	5 462 693
Övriga skulder		398 751	334 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 081	31 436
		<u>7 116 073</u>	<u>6 643 421</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 221 080</b>	<b>20 505 298</b>

2023071217072

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Övergången till K3 har inte medfört någon förändring av redovisningsprinciperna.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och stomme

*Nyttjandeperiod*  
25 år

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Not 2 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	386 255	386 255
	<u>386 255</u>	<u>386 255</u>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övrigt	76 481	100 225
	<u>76 481</u>	<u>100 225</u>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övrigt	-195 598	-166 179
	<u>-195 598</u>	<u>-166 179</u>

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Not 5 Skatt på årets resultat****Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		159 317		138 084
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-32 819	20,6%	-28 445
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	–	0,0%	–
Schablonränta på periodiseringsfond	0,7%	-1 086	0,7%	-1 086
Övrigt	1,6%	-2 579	0,9%	-1 385
Redovisad effektiv skatt	22,9%	-36 484	22,2%	-30 916

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 908 103	17 993 735
Nyanskaffningar	–	914 368
Vid årets slut	18 908 103	18 908 103
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-770 575	-384 320
Årets avskrivning	-386 255	-386 255
Vid årets slut	-1 156 830	-770 575
Redovisat värde vid årets slut	17 751 273	18 137 528
<b>Varav mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 251 735	9 251 735
Redovisat värde vid årets slut	9 251 735	9 251 735

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 904 676	6 719 124

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	<u>12 400 000</u>	<u>12 400 000</u>
<i>Övriga ställda pantor och säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000

Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln

Org nr 556047-5336

**Not 9 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Gerald Karlsson, org nr 556096-7712 med säte i Halmstad. Aktiebolaget Gerald Karlsson upprättar koncernredovisning.

**Not 10 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

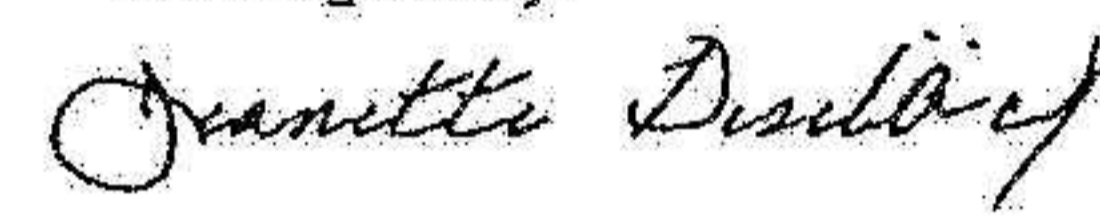
eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Halmstad 2023-06-30

DocuSigned by:  
  
8EF7F68AA561444...  
Roger Nilsson  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
97AE6166FD084BA...  
Oskar Nilsson  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
28851D703AF44CE...

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30  
KPMG AB

Jeanette Disebäck  
Auktoriserad revisor

2023071217076



2023071217077

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln, org. nr 556047-5336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Stenwinkelns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Stenwinkeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

KPMG AB

DocuSigned by:

28851D703AF44CE...

Jeanette Disebäck

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EBABC1E72377454E86240E3C3ECC94C1
Subject: Complete with DocuSign: Fastighets AB Stenwinkeln AR RB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Magnus Runesson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
magnus.runesson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 11:57:43 AM
Holder: Magnus Runesson
magnus.runesson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Oskar Nilsson
oskar@gkplat.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Oskar Nilsson
97AE6166FD084BA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.208.1.53

Timestamp

Sent: 6/30/2023 12:15:32 PM
Viewed: 6/30/2023 12:59:46 PM
Signed: 6/30/2023 1:00:23 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c7d3332d-7b5a-52fe-bd55-97c8210b7f2b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 12:59:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 12:59:46 PM
ID: 7a9b5edb-2146-45ce-a8c2-390650858487

Roger Nilsson
roger@hbtransport.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Roger Nilsson
8EF7F68AA661444...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.208.1.53

Sent: 6/30/2023 1:00:27 PM
Viewed: 6/30/2023 1:06:07 PM
Signed: 6/30/2023 1:06:46 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1b85cb89-a100-57cc-a4af-689c4f175148
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 1:05:47 PM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda

2023071217080

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

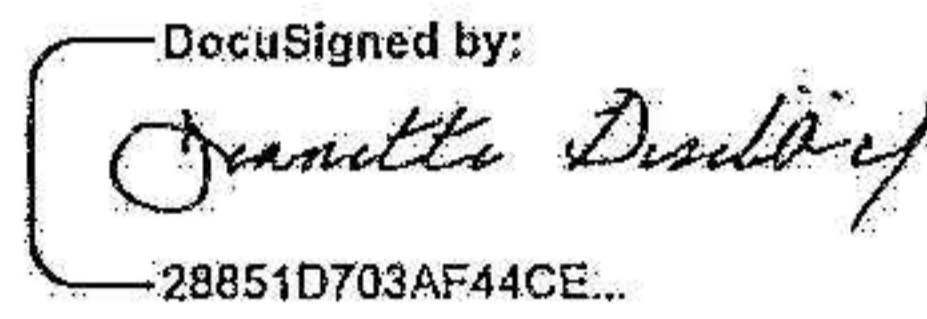
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1b85cb89-a100-57cc-a4af-689c4f175148  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 2:08:43 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/30/2023 1:06:07 PM  
ID: d6f9783b-6ba6-4f0b-8a5b-14b1dccda4db

Jeanette Disebäck  
jeanette.diseback@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/30/2023 1:06:50 PM  
Viewed: 6/30/2023 8:38:00 PM  
Signed: 6/30/2023 8:39:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9fa7621e-e051-5d1e-b3a2-ce490d6e345d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/30/2023 8:37:47 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/30/2023 12:15:32 PM  
Certified Delivered Security Checked 6/30/2023 8:38:00 PM  
Signing Complete Security Checked 6/30/2023 8:39:15 PM  
Completed Security Checked 6/30/2023 8:39:15 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda