

Årsredovisning för
Tygelsjö Gård LSS AB

559046-6974

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård LSS AB, 559046-6974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och boende för samhällsfastigheter avsett för funktionshindrade och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 494	1 356	1 445	1 316
Resultat efter finansiella poster	61	-25	381	305
Soliditet %	3,9	3,1	3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	526 535	-25 231
Balanseras i ny räkning		-25 231	25 231
Årets resultat			85 099
Belopp vid årets utgång	50 000	501 304	85 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	501 304
Årets resultat	85 099
Summa	586 403
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	586 403
Summa	586 403

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 493 776	1 356 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 493 776	1 356 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 053	-137 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 068	-554 218
Summa rörelsekostnader		-742 121	-691 390
Rörelseresultat		751 655	664 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 641	-690 406
Summa finansiella poster		-690 583	-690 179
Resultat efter finansiella poster		61 072	-25 231
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		101 072	-25 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 973	0
Årets resultat		85 099	-25 231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 953 610	16 509 678
Summa materiella anläggningstillgångar		15 953 610	16 509 678
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	27 272
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	27 272
Summa anläggningstillgångar		15 953 610	16 536 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	793 928
Övriga fordringar		57 204	6 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 375	16 212
Summa kortfristiga fordringar		72 579	816 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 858	376 123
Summa kassa och bank		306 858	376 123
Summa omsättningstillgångar		379 437	1 192 951
SUMMA TILLGÅNGAR		16 333 047	17 729 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 304	526 535
Årets resultat		85 099	-25 231
Summa fritt eget kapital		586 403	501 304
Summa eget kapital		636 403	551 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 210 000	13 638 750
Summa långfristiga skulder		14 210 000	13 638 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	290 000
Leverantörsskulder		71 485	7 950
Skulder till koncernföretag		455 545	1 785 868
Skatteskulder		0	49 629
Övriga skulder		29 772	723 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 842	682 920
Summa kortfristiga skulder		1 486 644	3 539 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 333 047	17 729 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr 559039-5629, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 041 498	18 893 398
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	148 100
Utgående anskaffningsvärden	19 041 498	19 041 498
Ingående avskrivningar	-2 531 820	-1 977 602
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-556 068	-554 218
Utgående avskrivningar	-3 087 888	-2 531 820
Redovisat värde	15 953 610	16 509 678

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 272	27 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-27 272	0
Utgående anskaffningsvärden	0	27 272
Redovisat värde	0	27 272

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 050 000	13 416 250

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	15 054 000	15 054 000
Summa ställda säkerheter	15 054 000	15 054 000

Underskrifter

Malmö

Jörgen Wettbo
Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum