

Årsredovisning

för

Rentalis Fastigheter AB

559117-6499

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ibrahim Kerimo, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Rentalis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Södertälje Lutan 2, Nykvarn Durkslaget 9 & Nykvarn Förskäraren 13. Bolaget är dotterbolag till Kerimo Holding AB 556960-1684.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	799	786	893	84
Resultat efter finansiella poster	-687	-58	57	37
Soliditet (%)	0,5	0,5	1,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 240	-57 985	56 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 985	57 985	0
Erhållna aktieägartillskott		654 000		654 000
Årets resultat			-686 621	-686 621
Belopp vid årets utgång	50 000	660 255	-686 621	23 634

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 654 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 255
årets förlust	-686 621
	634
disponeras så att	
i ny räkning överföres	634
	634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798 547

786 083

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 547

786 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 071 921

-455 094

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-222 052

-222 052

Summa rörelsekostnader

-1 293 973

-677 146

Rörelseresultat

-495 426

108 937

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 195

-166 922

Summa finansiella poster

-191 195

-166 922

Resultat efter finansiella poster

-686 621

-57 985

Resultat före skatt

-686 621

-57 985

Årets resultat

-686 621

-57 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 436 469

10 658 521

Summa materiella anläggningstillgångar

10 436 469

10 658 521

Summa anläggningstillgångar

10 436 469

10 658 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 500

28 550

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 406

15 790

Summa kortfristiga fordringar

44 910

44 340

Kassa och bank

Kassa och bank

255 726

821 245

Summa kassa och bank

255 726

821 245

Summa omsättningstillgångar

300 636

865 585

SUMMA TILLGÅNGAR

10 737 105

11 524 106

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		687 255	64 240
Årets resultat		-686 621	-57 985
Summa fritt eget kapital		634	6 255
Summa eget kapital		50 634	56 255
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 252 450	7 419 350
Summa långfristiga skulder		7 252 450	7 419 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 650	158 400
Leverantörsskulder		847	0
Skulder till koncernföretag		3 044 302	3 725 302
Skatteskulder		52 194	62 799
Övriga skulder		59 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 028	42 000
Summa kortfristiga skulder		3 434 021	4 048 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 737 105	11 524 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 102 625	11 102 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 102 625	11 102 625
Ingående avskrivningar	-444 104	-222 052
Årets avskrivningar	-222 052	-222 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 156	-444 104
Utgående redovisat värde	10 436 469	10 658 521
Taxeringsvärden byggnader	4 567 000	4 567 000
Taxeringsvärden mark	3 641 000	3 641 000
	8 208 000	8 208 000
Bokfört värde byggnader	3 085 304	6 307 356
Bokfört värde mark	4 351 165	4 351 165
	7 436 469	10 658 521

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter fem år.	6 601 850	6 785 750
	6 601 850	6 785 750

Stockholm 2023-06-13

Ibrahim Kerimo
Ibrahim Kerimo