

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

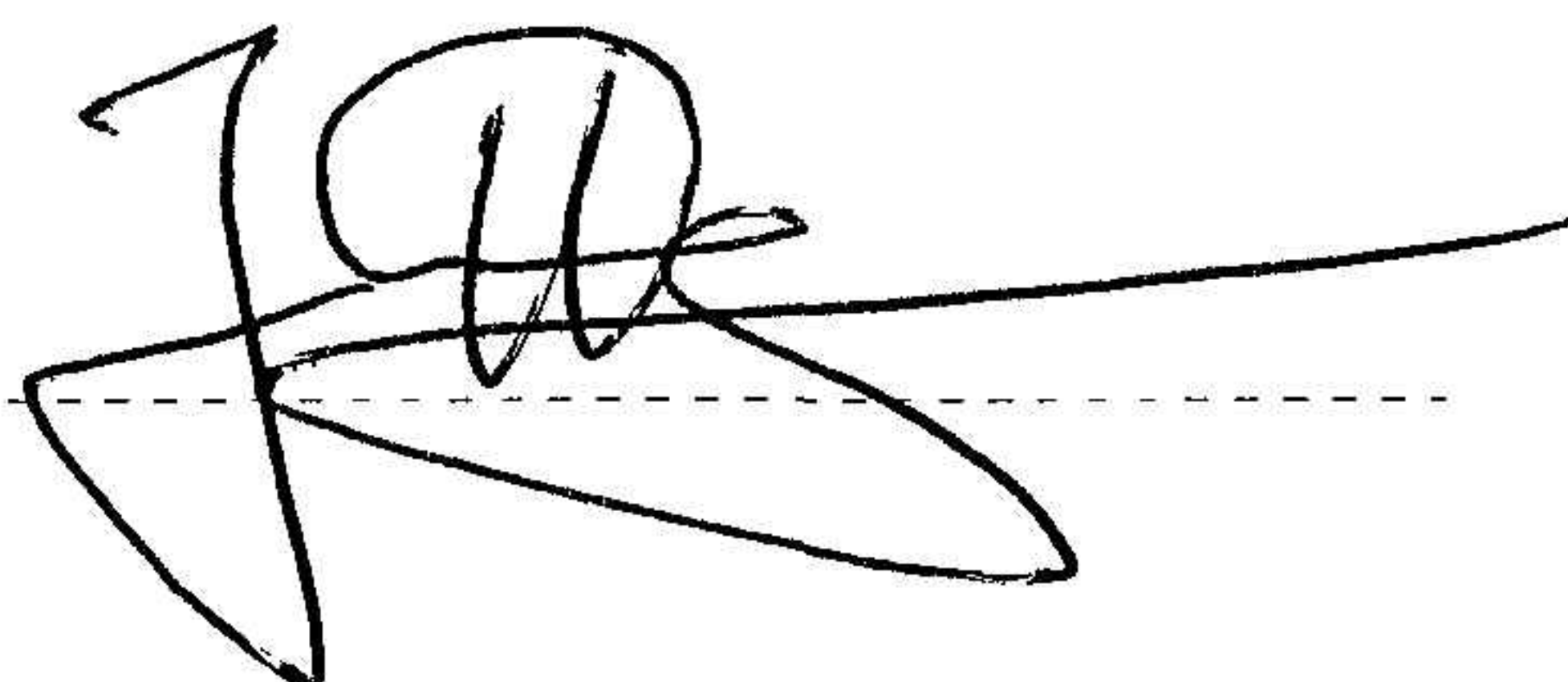
Undertecknad styrelseledamot i JMH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/3-2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa

2025-04-10

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	403 395	637 589	0	34 000
Resultat efter finansiella poster	111 440	359 811	-187 356	-36 418
Soliditet (%)	4,52	3,28	0,68	4,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat gentemot föregående år då man inte haft hela fastigheten uthyrd hela året.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 226	161 340	202 566
Balanseras i ny räkning		161 340	-161 340	0
Årets resultat			72 313	72 313
Belopp vid årets utgång	25 000	177 566	72 313	274 879
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 566
Årets resultat	72 313
	<u>249 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	249 879
	<u>249 879</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		403 395	637 589
Övriga rörelseintäkter		2	11 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>403 397</u>	<u>649 083</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 340	-116 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-9 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-127 940</u>	<u>-126 591</u>
<b>Rörelseresultat</b>		275 457	522 492
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	146 387	147 288
Ränteintäkter		15	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 419	-310 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-164 017</u>	<u>-162 681</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		111 440	359 811
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		111 440	209 811
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 127	-48 471
<b>Årets resultat</b>		<u>72 313</u>	<u>161 340</u>

2025041113512

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

912 943

922 543

**Summa materiella anläggningstillgångar**

912 943

922 543

**Summa anläggningstillgångar**

912 943

922 543

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

146 881

476

Fordringar hos koncernföretag

4 980 943

4 894 556

Övriga fordringar

2 139

134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 781

9 048

**Summa kortfristiga fordringar**

5 144 744

4 904 214

**Kassa och bank**

Kassa och bank

16 655

345 719

**Summa kassa och bank**

16 655

345 719

**Summa omsättningstillgångar**

5 161 399

5 249 933

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 074 342****6 172 476**

2025041115513

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

177 566

16 226

Årets resultat

72 313

161 340

**Summa fritt eget kapital**

249 879

177 566

**Summa eget kapital**

274 879

202 566

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

5 355 000

5 550 000

**Summa långfristiga skulder**

5 355 000

5 550 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

3 233

0

Skatteskulder

100 271

72 881

Övriga skulder

23 845

37 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 114

129 310

**Summa kortfristiga skulder**

444 463

419 910

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 074 342

6 172 476

2025041113514

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

**2024**

**2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

146 387

147 288

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Utgående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Ingående avskrivningar

-21 620

-12 020

Årets avskrivningar

-9 600

-9 600

Utgående avskrivningar

-31 220

-21 620

Redovisat värde

912 943

922 543

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 635 000

4 830 000

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**NOTER**

2025041113516

Hisings Backa

Jonas Hagman

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-19 11:13:18 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 988cf927dd584f3bbc407b03ee3d13c9

2025041113517