

# Årsredovisning

för

## NBF i Ystad AB

559148-2954

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Ivarsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för NBF i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lagerfastighet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	328	381	300	290
Resultat efter finansiella poster	16	83	37	-27
Soliditet (%)	7,1	6,3	4,0	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	65 836	65 776	<b>181 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 776	-65 776	<b>0</b>
Årets resultat			12 276	<b>12 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 612</b>	<b>12 276</b>	<b>193 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 613
årets vinst	12 276
	<b>143 889</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	143 889
	<b>143 889</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

327 897

381 169

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 897**

**381 169**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 763

-82 911

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 921

-110 921

**Summa rörelsekostnader**

**-199 684**

**-193 832**

**Rörelseresultat**

**128 213**

**187 337**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 695

-104 693

**Summa finansiella poster**

**-112 695**

**-104 538**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 518**

**82 799**

**Resultat före skatt**

**15 518**

**82 799**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 242

-17 023

**Årets resultat**

**12 276**

**65 776**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 563 575	2 674 496
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 575</b>	<b>2 674 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 575</b>	<b>2 674 496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 086	39 809
Övriga fordringar		2 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 297	1 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 384</b>	<b>40 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 567	149 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 567</b>	<b>149 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 951</b>	<b>190 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 735 526</b>	<b>2 865 230</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 613

65 837

Årets resultat

12 276

65 776

**Summa fritt eget kapital**

**143 889**

**131 613**

**Summa eget kapital**

**193 889**

**181 613**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 969 500

2 086 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 969 500**

**2 086 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

0

37 778

Skatteskulder

0

6 461

Övriga skulder

420 469

410 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 668

25 500

**Summa kortfristiga skulder**

**572 137**

**597 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 735 526**

**2 865 230**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 154 849	3 124 627
Inköp		30 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 154 849</b>	<b>3 154 849</b>
Ingående avskrivningar	-480 353	-369 432
Årets avskrivningar	-110 921	-110 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 274</b>	<b>-480 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 563 575</b>	<b>2 674 496</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 501 500	1 618 500
	<b>1 501 500</b>	<b>1 618 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2025-06-24

*Richard Ivarsson*  
Richard Ivarsson