

# Årsredovisning

---

## *FJ Hospitality Group AB*

556758-2860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Jondal

2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast- och lös egendom samt konsulttjänster inom hotell- och restaurangbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	675	406	447	
Resultat efter finansiella poster	898	-844	1 826	-21
Soliditet %	94	88	97	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då mer tid har lagts på bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 853 897	-846 663
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-400 000	
- Balanseras i ny räkning		-846 663	846 663
- Årets resultat			766 527
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 607 234	766 527

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 607 234
Årets resultat	766 527
Summa	2 373 761

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	2 073 761
Summa	2 373 761

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	675 102	405 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>675 102</b>	<b>405 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-314 595	-168 452
Personalkostnader	-37 710	-256 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-352 305</b>	<b>-424 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>322 797</b>	<b>-19 057</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	575 000	29 110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 212	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-851 026
Räntekostnader och liknande resultatposter	-779	-2 809
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>575 433</b>	<b>-824 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>898 230</b>	<b>-843 782</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-81 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-81 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>816 830</b>	<b>-843 782</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-50 303	-2 881
<b>Årets resultat</b>	<b>766 527</b>	<b>-846 663</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 943 159	1 943 159
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 943 159</i>	<i>1 968 159</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 943 159</b>	<b>1 968 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 877	0
Övriga fordringar		239 043	79 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>554 920</i>	<i>79 985</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 116	355 044
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>213 116</i>	<i>355 044</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>768 036</b>	<b>435 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711 195</b>	<b>2 403 188</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 607 234	2 853 897
Årets resultat	766 527	-846 663
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 373 761	2 007 234
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 473 761</b>	<b>2 107 234</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	81 400	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>81 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 555	9 376
Skatteskulder	50 303	2 881
Övriga skulder	69 177	239 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 999	44 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>156 034</b>	<b>295 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 711 195</b>	<b>2 403 188</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

-

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

*Förändringar av nedskrivningar*

Försäljningar

-25 000

-

Utgående nedskrivningar

-25 000

-

Redovisat värde

0

25 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 789 562

2 789 562

Utgående anskaffningsvärden

2 789 562

2 789 562

Årets nedskrivningar

0

851 026

Bolagets värde på aktier i noterade bolag har återhämtat sig under verksamhetsåret.

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

*Felix Jondal*

Felix Jondal

2024-05-15