

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eket Fastigheter AB

Org.nr. 556543-6960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Bengtsson, Styrelseledamot  
2023-12-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter. Företagets säte är i Örkelljunga.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	531	562	514	500
Resultat efter finansiella poster	173	192	-34	244
Soliditet (%)	19,69	21,43	18,53	27,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	0	706 007
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>0</u>	<u>706 007</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	706 007
Årets resultat	<u>0</u>
	<b>706 007</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>706 007</u>
	<b>706 007</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Eket Fastigheter AB**

Org.nr. 556543-6960

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		531 440	562 252
Övriga rörelseintäkter		968	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>532 408</u>	<u>562 252</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 646	-285 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 408</u>	<u>-78 408</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-359 054</u>	<u>-363 734</u>
<b>Rörelseresultat</b>		173 354	198 518
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	43 036	35 355
Räntekostnader	3	<u>-43 650</u>	<u>-41 815</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-614</u>	<u>-6 460</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		172 740	192 058
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-164 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-8 683</u>	<u>-3 733</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-172 683</u>	<u>-3 733</u>
<b>Resultat före skatt</b>		57	188 325
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57	-38 921
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>149 404</u>

**Eket Fastigheter AB**

Org.nr. 556543-6960

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 813 757	1 883 483
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	49 069	57 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 862 826</u>	<u>1 941 234</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 862 826	1 941 234
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 164 321	2 589 845
Övriga fordringar		220	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 775	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 169 316</u>	<u>2 590 072</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 728	77 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>20 728</u>	<u>77 276</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 190 044	2 667 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 052 870	4 608 582

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		706 007	556 603
Årets resultat		0	149 404
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>706 007</u>	<u>706 007</u>
<b>Summa eget kapital</b>		956 007	956 007
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		49 069	40 386
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>49 069</u>	<u>40 386</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 360 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>3 360 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 360 000	70 000
Leverantörsskulder		188	277
Skulder till koncernföretag		574 824	57 762
Skatteskulder		76 718	77 947
Övriga skulder		14 400	14 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 664	31 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 047 794</u>	<u>252 189</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 052 870</b>	<b>4 608 582</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	43 036	35 355
--	--------	--------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
-------	--	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 062	0
--	--------	---

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 574 609	3 574 609
	Utgående anskaffningsvärden	3 574 609	3 574 609
	Ingående avskrivningar	-1 691 126	-1 621 400
	Årets avskrivningar	-69 726	-69 726
	Utgående avskrivningar	-1 760 852	-1 691 126
	Redovisat värde	1 813 757	1 883 483

## Eket Fastigheter AB

Org.nr. 556543-6960

<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	86 823	86 823
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 823</b>	<b>86 823</b>
	Ingående avskrivningar	-29 072	-20 390
	Årets avskrivningar	-8 682	-8 682
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 754</b>	<b>-29 072</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>49 069</b>	<b>57 751</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	3 080 000

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 549 000	5 549 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gösta Bengtsson Fastighetsförvaltning AB, Org. nr 559269-2395, säte Örkelljunga.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eket

Lars-Göran Ingvar Bengtsson

Lars-Göran Ingvar Bengtsson

2023-12-14