

Årsredovisning för
Posh Properties AB

559071-3276

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Bengt-Lennart Franzén
Verkställande direktör

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Posh Properties AB, 559071-3276, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget förvärvade under 2016 en fastighet i Palma, Mallorca i Spanien

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	415 320	218 918	61 242	126 587
Resultat efter finansiella poster	-178 916	-158 477	-357 351	-1 577 977
Soliditet %	3	6	9	16

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat då restriktioner kopplat till Covid 19 minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0
	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	0	415 472	-158 477	
Balanseras i ny räkning		-158 477	158 477	
Årets resultat			-178 916	
Belopp vid årets utgång	0	256 995	-178 916	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	256 995
Årets resultat	-178 916
Summa	78 079

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	78 079
Summa	78 079

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 320	218 918
Övriga rörelseintäkter		0	90 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 320	309 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 724	-202 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 982	-124 850
Övriga rörelsekostnader		-144 553	0
Summa rörelsekostnader		-527 259	-327 039
Rörelseresultat		-111 939	-17 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 977	-141 050
Summa finansiella poster		-66 977	-141 050
Resultat efter finansiella poster		-178 916	-158 477
Resultat före skatt		-178 916	-158 477
Årets resultat		-178 916	-158 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 606 670	4 675 652
Summa materiella anläggningstillgångar		4 606 670	4 675 652
Summa anläggningstillgångar		4 606 670	4 675 652
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 764	94 032
Summa kassa och bank		89 764	94 032
Summa omsättningstillgångar		89 764	94 032
SUMMA TILLGÅNGAR		4 696 434	4 769 684

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 995	415 472
Årets resultat		-178 916	-158 477
Summa fritt eget kapital		78 079	256 995
Summa eget kapital		128 079	306 995
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 568 355	4 388 366
Summa långfristiga skulder		4 568 355	4 388 366
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	74 073
Summa kortfristiga skulder		0	74 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 696 434	4 769 684

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Utgående anskaffningsvärden	5 020 562	5 020 562
Ingående avskrivningar	-344 910	-275 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 982	-68 982
Utgående avskrivningar	-413 892	-344 910
Redovisat värde	4 606 670	4 675 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Utgående anskaffningsvärden	243 348	243 348
Ingående avskrivningar	-243 348	-187 480
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-55 868
Utgående avskrivningar	-243 348	-243 348
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	433 718	666 102

*Skuld är i Euro som i bokslutet är omräknat med Riksbankens kurs på 10,9811kr per Euro på balansdagen. Föregående år var kursen 10,15 kr per Euro

Underskrifter

Stockholm

Anders Bengt-Lennart
Franzén 2023-03-27
Anders Bengt- Datum
Lennart Franzén
Verkställande direktör

Asbjörn Frydenlund 2023-03-27
Asbjörn Frydenlund Datum
Styrelseledamot

Claes Göran Sänne, 2023-03-27
Claes Göran Sänne, Datum
Styrelseledamot