

K O P I A

2023042610276

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Åkers Kronopark AB
556038-6103

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkers Kronopark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 mars 2023



Hans Rydstad

Styrelsen för Åkers Kronopark AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta skog, fastigheter och bedriva handel med skogsprodukter.

Åkers Kronopark AB med säte i Åkers Styckebruk, Strängnäs kommun är ett helägt dotterbolag till STC Interfinans AB, org.nr. 556055-8636, med säte i Stockholms kommun.

Viktiga förhållanden samt väsentliga händelser

Koncernen består av moderbolaget Åkers Kronopark AB och det helägda dotterbolaget Skogsbolaget Snäckstavik AB. Bolagen bedriver ett kommersiellt och långsiktigt hållbart skogsbruk.

Skogskoncernen äger cirka 8 100 hektar mark, varav ungefär 5 900 är produktiv skogsmark. Markerna utgör även populära strövområden. Inom egendomarna finns även stora kulturvärden, bland annat i form av äldre byggnader, parkområden och gruvschakt. Värden som koncernen visar starkt engagemang och tar stort ansvar för.

Ukraina kriget har inte påverkat skogsverksamheten negativt. Tyvärr har det snarare varit positivt för vår virkesmarknad som gynnats av kriget med bra ersättningsnivåer och hög efterfrågan av virke.

Granbarkborreangreppen som startade under den varma och torra sommaren 2018 har fortsatt att angripa granskog även under 2022. Fokus på att identifiera och avverka angripna områden har prioriterats under året.

Marknaden för sågade trävaror har under året varit mycket god. För massaved har marknaden förbättrats avsevärt med stora prisökningar under året. Efterfrågan på GROT och brännvedsortimentet har ökat i samband med höga energipriser. Förädlingsindustrin tror på fortsatt god efterfrågan av skogsprodukter.

På Åkers kronopark har det varit mindre varg under året. Vargen ökar i Sörmland och förväntas fortsatt vara ett problem för jakt, klövvilt och boskapsuppfödning.

Bolaget avverkade cirka 25 000 kubikmeter (m³fub) virke på egendomen Kronoparken, vilket är ett högre uttag jämfört med genomsnittet de senaste tio åren. Av den totala avverkningen utgör 6 000 kubikmeter (m³fub) gallringsvirke för huvudsakligen massaindustrin. Den totala avverkningen uppgår till ca 114% av tillväxten.

Inom koncernen har det under året avverkats cirka 31 300 kubikmeter (m³fub) virke, vilket är något högre uttag än snitt uttaget de senaste tio åren. Av den totala avverkningen utgör 8 500 kubikmeter (m³fub) gallringsvirke för huvudsakligen massaindustrin. Den totala avverkningen uppgår till ca 116% av tillväxten.

Av den totalt volymen uppskattas 2 100 kubikmeter (m³fub) angripna av granbarkborre.

Under juli månad såldes två enklare torp i närheten av Göksjön. Det större sålde för 2 550kr och det mindre för 1 490kr.

Under januari månad slutförde moderbolaget förvärvet av skogsfastigheten Åre Håckren 2:7 som är på 575 hektar. Förvaltningsavtal har skrivits med Norra Skog som under året påbörjat skogsvård och avverknings arbeten. Fastighetsköpet ligger i linje med strategin att utveckla skogsverksamheten.

Bolagen finansieras av koncernmoderbolaget STC Interfinans. Detta administreras genom, ett för detta ändamål, upprättat centralkonto hos STC Interfinans. Bolagens kassaflöde redovisas som en förändring inom långfristiga skulder till koncernföretag.

Fastighetsutvecklingen i Snäckstavik

Inom fastigheten Snäckstavik pågår två fastighetsutvecklingsprojekt som avser utveckling av mark för bostadsändamål.

Botkyrka Kommun antog i början av april 2022 ny detaljplan för **Grindstugan** som omfattar ca 40 bostadsenheter i form av villor, parhus och radhus. Detaljplanen upphävdes sedan av Länsstyrelsen i Stockholm den 13 juli 2022. Beslutet togs då Länsstyrelsen inte ansåg att Botkyrka Kommun visat på hur man skulle hantera risken för blocknedfall i del av området. Processen har därför återförts till granskningsskedet. Under processen har även Trafikverket (TRV) haft synpunkter på risken för dagvattentillströmning till vägdiken samt trygga vägar till kollektivtrafik.

Vi kommer därför behöva åtgärda problemen med risk för blocknedfall innan ärendet granskas igen av Länsstyrelsen. Vi arbetar nu med att hitta bästa lösning för att säkerställa säkerheten gällande risken för ras. Vi arbetar även tillsammans med kommunen för att hitta lösningar gällande Trafikverkets synpunkter. Kommunens planarkitekt tror att ett nytt antagande blir aktuellt först under Kvartal 22023.

Fastighetsutvecklingsprojektet Nybo Hage har nu sammanbundits med stamfastigheten genom att 3,8 hektar gannmark förvärvats under året. Nybo Hage området ligger i direkt anslutning till väg 225 och planen är att ta fram en detaljplan för villor, parhus och radhus.

Miljöpåverkan

Koncernbolagen bedriver anmälnings-/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Anmälnings-/tillståndsplikten avser slutavverkning på större areal än 0,5 hektar, gödsling av skogsmark och dikningsverksamhet samt vägbyggnation. Inga påpekande/synpunkter har inkommit från tillståndsgivande myndighet, skogsstyrelsen, avseende tillståndspliktig verksamhet under året.

Koncernbolagen är certifierade enligt FSC (Forest Stewardship council) och PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes) och ingår i PROSILVA SKOGSCERTIFIERING AB:s grupp för FSC-certifiering och PEFC-certifiering. Det är en internationell standard som främjar ett miljöanpassat, socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.



Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 567	9 444	7 320	7 834	7 471
Rörelseresultat	8 335	13 276	3 925	3 002	3 293
Resultat efter finansiella poster	4 532	10 652	1 361	427	851
Eget kapital	163 737	163 740	163 696	163 693	164 820
Balansomslutning	403 928	464 238	375 465	371 724	366 094
Soliditet (%)	41,0	35,0	44,0	44,0	45,0
Avkastning på sysselsatt kap. (%)	1,1	2,9	1,1	0,8	0,9
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 965	7 224	5 105	5 616	5 194
Rörelseresultat	7 416	3 693	1 626	2 229	2 138
Resultat efter finansiella poster	5 573	2 987	970	1 596	1 683
Eget kapital	164 819	164 779	164 761	164 786	164 804
Balansomslutning	312 287	316 228	222 592	219 534	217 270
Soliditet (%)	52,8	52,1	74,0	75,1	75,9
Avkastning på sysselsatt kap. (%)	2,4	1,2	0,7	1,0	1,1

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	123 706	163 706
Årets resultat		31	31
Belopp vid årets utgång	40 000	123 737	163 737

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000	10 121	114 640	18	164 779
Omföring föregående års resultat			18	-18	0
Årets resultat				40	40
Belopp vid årets utgång	40 000	10 121	114 658	40	164 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 657 926
årets vinst	39 897
	114 697 823

disponeras så att
i ny räkning överföres

114 697 823

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsen intäkter			
Avverkningsintäkter		9 205	6 907
Vinst vid avyttring av byggn. och mark		2 769	9 023
Övriga intäkter (inkl Arrendeintäkter)		2 362	2 536
		14 336	18 466
Rörelsens kostnader			
Skogliga kostnader		-2 387	-1 918
Övriga direkta kostnader		-889	-675
Övriga externa kostnader	2	-974	-910
Personalkostnader	3	-1 212	-1 180
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514	-508
Övriga rörelsekostnader		-25	0
		-6 001	-5 191
Rörelseresultat		8 335	13 275
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	129
Räntekostnader till koncernbolag		-3 970	-2 753
		-3 803	-2 624
Resultat efter finansiella poster		4 532	10 651
Bokslutsdispositioner		-4 556	-10 674
Resultat före skatt		-24	-23
Övriga skatter		0	35
Uppskjuten skatt		55	-4
Årets resultat		31	8

2

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	393 009	364 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	224	323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 821	9 696
		400 054	374 082
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		77	18
Andra långfristiga fordringar		0	100
		77	118
Summa anläggningstillgångar		400 131	374 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71	126
Övriga fordringar		3 197	3 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		529	272
		3 797	3 618
Summa omsättningstillgångar		3 797	3 618
SUMMA TILLGÅNGAR		403 928	377 818

2023042610281

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

40 000

40 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

123 737

123 706

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

163 737

163 706

Summa eget kapital

163 737

163 706

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

0

4

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Skulder till koncernföretag

93 261

61 795

233 261

201 795

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

507

731

Skulder till koncernföretag

4 563

10 725

Övriga skulder

482

105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 374

757

6 926

12 317

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

403 928

377 818

2023042610282

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 532	10 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	514	508
Betald skatt	0	28
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 046	11 187
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	54	-126
Förändring av kortfristiga fordringar	-234	-3 113
Förändring leverantörsskulder	-224	334
Förändring av kortfristiga skulder	-5 381	9 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-739	17 503
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-30 288	-2 687
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 984	3 060
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-26 304	373
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	140 000
Förändring av långfristig skuld	0	-140 000
Utbetalda lån	100	0
Lämnade koncernbidrag	-4 556	-10 641
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 456	-10 641
Årets kassaflöde	-31 499	7 235
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	-201 762	-208 997
Likvida medel vid årets slut	-233 261	-201 762

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Avverkningsintäkter		7 916	6 070
Övriga intäkter (inkl Arrendeintäkter)		4 557	2 100
		12 473	8 170
Rörelsens kostnader			
Övriga direkta kostnader		-531	-470
Skogliga kostnader		-2 040	-1 634
Övriga externa kostnader	2	-965	-895
Personalkostnader	3	-1 212	-1 180
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309	-297
		-5 057	-4 476
Rörelseresultat		7 416	3 694
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	129
Räntekostnader till koncernföretag		-2 010	-835
		-1 843	-706
Resultat efter finansiella poster		5 573	2 988
Bokslutsdispositioner	8	-5 597	-2 981
Resultat före skatt		-24	7
Övriga skatter	9	64	11
Årets resultat		40	18

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	184 332	158 501
Inventarier, verktyg och installationer	5	224	323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 790
		184 556	161 614

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	60 050	60 050
Lån till delägare eller till delägare närstående		67 276	86 419
Uppskjuten skattefordran		77	13
Andra långfristiga fordringar		0	100
		127 403	146 582
Summa anläggningstillgångar		311 959	308 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	7 760
Aktuella skattefordringar		13	20
Övriga fordringar		2	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		312	217
		327	8 031

Summa omsättningstillgångar **327** **8 031**

SUMMA TILLGÅNGAR **312 286** **316 227**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 000

40 000

Reservfond

10 121

10 121

50 121

50 121

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

114 658

114 640

Årets resultat

40

18

114 698

114 658

Summa eget kapital

164 819

164 779

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Summa långfristiga skulder

140 000

140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

463

201

Skulder till koncernföretag

5 604

10 725

Övriga skulder

340

52

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 060

470

Summa kortfristiga skulder

7 467

11 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

312 286

316 227

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	5 573	2 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 459	297
Betald skatt	39	34
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 153	3 318
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	7 665	-7 392
Förändring av leverantörsskulder	262	123
Förändring av kortfristiga skulder	-4 173	9 096
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 907	5 145
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-27 053	-192
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 984	98
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 069	-94
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	140 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-2 981	-2 981
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 981	137 019
Årets kassaflöde	-19 143	142 070
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	86 419	-55 651
Likvida medel vid årets slut	67 276	86 419

2023042610287

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från avverkning och hyror/arrenden och redovisas i posten Rörelsens intäkter. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för avverkning och hyror/arrenden som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter.

Avverkningsintäkter

Avverkningsintäkterna redovisas i enlighet med de villkor som anges i gällande avverkningskontrakt vilket normalt är dels vid kontraktskrivning och dels vid avhämtning av virke. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Operationell leasing

Koncernen erhåller hyresintäkter från hyres- och arrendeintäkter rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över hyresperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i Koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Anskaffningsvärdet inkluderar inte låneutgifter.

Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av materiella anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

* Byggnader: 25 år och 50 år

* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10 år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Övriga externa kostnader*.

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella långfristiga skulder samt räntebärande skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i *eget kapital*.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Koncernen finansieras av koncernmoderbolaget STC Interfinans AB, genom därför avsett centralkonto. Positivt saldo (fordran), redovisas istället under Finansiella anläggningstillgångar och negativt saldo (skuld) redovisas under Långfristiga skulder.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. Övrigt eget kapital redovisas under Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen behåller här den legala förpliktelsen för eventuella förmåner, även om förvaltningstillgångar har reserverats för finansiering av den förmånsbestämda planen. Förvaltningstillgångar kan innefatta särskilt identifierade tillgångar i en pensionsstiftelse och försäkringsbrev som är förvaltningstillgångar. Koncernens förmånsbestämda planer som regleras genom betalning av pensionspremier redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på sysselsatt kap. (%)

Resultat efter finansiell poster + finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (justerat eget kapital + räntebärande skulder)

Not Ställda säkerheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev Åker 9:1 & Skottvångs gruva 1:4	140 000	140 000
	140 000	140 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev Åker 9:1 & Skottvångs gruva 1:4	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	130	80
	130	80

Not 3 Medelantalet anställda

Koncernen

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023042610293

**Not 4 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 006	372 735
Inköp / flytt från pågående investeringar	30 035	107
Försäljningar/utrangeringar	-722	-2 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 319	370 006
Ingående avskrivningar	-5 943	-5 856
Försäljningar/utrangeringar	48	343
Årets avskrivningar	-416	-429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 311	-5 943
Utgående redovisat värde	393 009	364 063
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	8 650	8 954
Bokfört värde mark	384 359	355 109
	393 009	364 063

Markanläggning står för 923tkr av bokfört värde

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 764	162 767
Inköp / flytt från pågående investeringar	26 715	0
Försäljningar/utrangeringar	-722	-2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 757	162 764
Ingående avskrivningar	-4 263	-4 046
Försäljningar/utrangeringar	48	0
Årets avskrivningar	-211	-217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 426	-4 263
Utgående redovisat värde	184 332	158 501
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	2 168	2 730
Bokfört värde mark	182 164	155 771
	184 332	158 501

Markanläggning står för 354tkr av bokfört värde

2023042610294

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486	477
Inköp	0	105
Försäljningar/utrangeringar	0	-96
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486	486
Ingående avskrivningar	-163	-180
Försäljningar/utrangeringar	0	96
Årets avskrivningar	-98	-79
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262	-163
Utgående redovisat värde	224	323

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486	477
Inköp	0	105
Försäljningar/utrangeringar	0	-96
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486	486
Ingående avskrivningar	-163	-180
Försäljningar/utrangeringar	0	96
Årets avskrivningar	-98	-79
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262	-163
Utgående redovisat värde	224	323

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 696	7 788
Inköp	3 236	2 151
Försäljningar/utrangeringar	-542	-136
Omklassificeringar	-5 569	-107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 821	9 696
Utgående redovisat värde	6 821	9 696

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790	2 702
Inköp	0	88
Försäljningar/utrangeringar	-542	0
Omklassificeringar	-2 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 790
Utgående redovisat värde	0	2 790

**Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag, amortering 2-5år	93 261	61 795
Skuld Handelsbanken	140 000	140 000
	233 261	201 795

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag, amortering 2-5år	0	0
Skuld Handelsbanken	140 000	140 000
	140 000	140 000

**Not 8 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade Koncernbidrag	-5 597	-10 674
Mottagna Koncernbidrag	0	7 694
	-5 597	-2 981

Not 9 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder Koncernen

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och utnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder		
Förvaltningsfastigheter	77	18
Totalt redovisad skatt	77	18

Moderbolaget

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och utnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	2022	2021
Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder		
Förvaltningsfastigheter	77	13
Totalt redovisad skatt	77	13

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Antal andelar: 50 000
Andel i %: 100

	2022-12-31	2021-12-31
Skogsbolaget Snäckstavik AB 556850-4640	60 050	60 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 050	60 050
Utgående redovisat värde	60 050	60 050

Åkers Kronopark AB
Org.nr 556038-6103

21 (21)

2023042610297

Stockholm den 22 mars 2023



Hans Rydstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkers Kronopark Aktiebolag

Org.nr. 556038 - 6103

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åkers Kronopark Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkers Kroppark Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

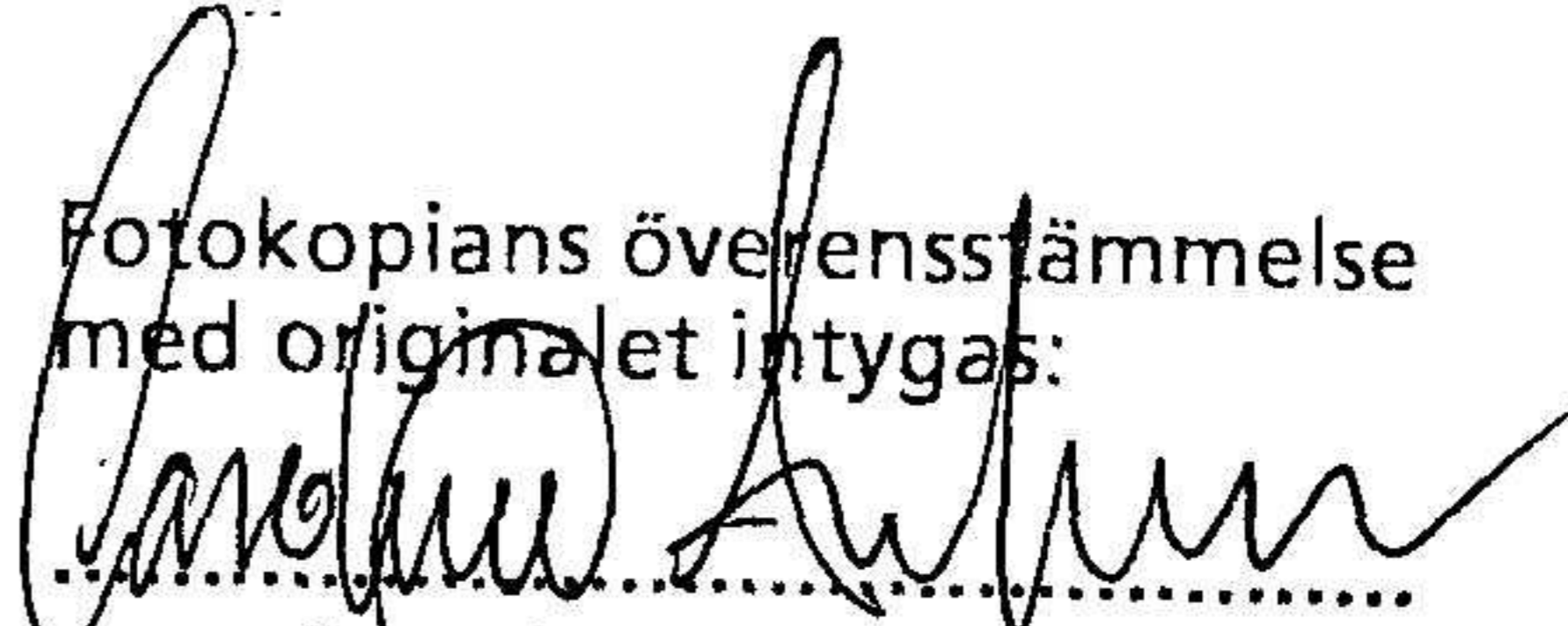
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 mars 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


08-666 6328