

# Årsredovisning

för

RK Kultehagsvägen 3 AB

Org.nr. 559246-5800

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kenneth Olsson, Styrelseledamot  
2024-07-14

Styrelsen för RK Kultehagsvägen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RK Väst Holding AB, Org.nr. 556972-9055.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	785 093	644 479	560 731
Resultat efter finansiella poster	21 633	6 335	-178 767
Soliditet (%)	2,53	2,00	1,81

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 893	5 032	116 926
Balanseras i ny räkning	0	5 032	-5 032	0
Årets resultat	0	0	17 256	17 256
Belopp vid årets utgång	25 000	91 926	17 257	134 182

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 926
Årets resultat	17 256
Summa	109 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	109 182
Summa	109 182

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		785 093	644 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>785 093</b>	<b>644 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 694	-143 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 020	-288 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 714</b>	<b>-432 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 379</b>	<b>212 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 238	-206 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 745</b>	<b>-206 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 633</b>	<b>6 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 633</b>	<b>6 335</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 377	-1 303
<b>Årets resultat</b>		<b>17 256</b>	<b>5 032</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 905 975	5 195 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 905 975</b>	<b>5 195 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 905 975</b>	<b>5 195 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 110	472 315
Övriga fordringar		224	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 637	32 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 971</b>	<b>504 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		182 035	150 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>182 035</b>	<b>150 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 006</b>	<b>655 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 302 981</b>	<b>5 851 147</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		91 926	86 893
Årets resultat		17 256	5 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 182</b>	<b>91 926</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 182</b>	<b>116 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 118 050	5 301 386
		0	
Skulder till koncernföretag			410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 118 050</b>	<b>5 711 386</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 317	10 259
Skatteskulder		-6 150	-1 940
Övriga skulder		42 582	14 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 749</b>	<b>22 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 302 981</b>	<b>5 851 147</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	33 År

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 941 227	3 733 370
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 941 227</b>	<b>3 733 370</b>
Ingående avskrivningar	-745 232	-88 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-290 020	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 035 252</b>	<b>-88 667</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-1 035 252</b>	<b>-88 667</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 870 723</b>	<b>3 556 036</b>

## Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uddevalla

*Kenneth Gustav Lennart Olsson*

Kenneth Gustav Lennart Olsson

2024-06-03

**Styrelseledamot**

*Rickard Martin Lindström*

Rickard Martin Lindström

2024-06-03

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**