

Årsredovisning för  
**Åhusen Högländet AB**

559293-4037

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2022-12-30

  
Gunnar Eknor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahusen Höglandet AB, 559293-4037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län Aneby kommun bedriver fastighetsförvaltning

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renovering av hyresfastighet pågått.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	557 841	171 875
Resultat efter finansiella poster	-3 285 830	-1 773 952
Soliditet %	21	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 768 861	-	-1 773 952
Balanseras i ny räkning			-1 773 952	1 773 952
Förändring av uppskrivningsfond		-53 005	53 005	
Årets resultat				-3 285 830
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 715 856</b>	<b>-1 720 947</b>	<b>-3 285 830</b>

### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr
	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	-1 773 952
Återföring avskrivning på uppskrivning	53 005
Årets resultat	-3 285 830
<b>Summa</b>	<b>-5 006 777</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-5 006 777
<b>Summa</b>	<b>-5 006 777</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		557 841	171 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		557 841	171 875
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 679 028	-1 913 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 756	-3 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 742 784	-1 917 601
<b>Rörelseresultat</b>		-3 184 943	-1 745 726
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 887	-28 226
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 887	-28 226
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 285 830	-1 773 952
<b>Resultat före skatt</b>		-3 285 830	-1 773 952
<b>Årets resultat</b>		-3 285 830	-1 773 952

2023012303233

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 313 137	7 411 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 516	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 447 653	7 411 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 447 653	7 411 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 473	19 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 631
Summa kortfristiga fordringar		7 473	39 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	633 505
Summa kassa och bank		-	633 505
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 473	673 402
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 455 126	8 084 402

2023012303234

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	6 768 861	6 768 861
Summa bundet eget kapital		6 793 861	6 793 861
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 773 952	-
Årets resultat		-3 285 830	-1 773 952
Summa fritt eget kapital		-5 059 782	-1 773 952
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 734 079</b>	<b>5 019 909</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		697 386	-
Övriga skulder till kreditinstitut		3 966 665	1 610 303
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 664 051</b>	<b>1 610 303</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		278 493	344 138
Skatteskulder		30 329	-
Övriga skulder		1 670 000	1 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 174	10 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 056 996</b>	<b>1 454 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 455 126</b>	<b>8 084 402</b>

2023012303235

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
Bolaget har ingen anställd personal.		

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde och uppskrivning	7 414 654	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investering	960 409	645 793
Utgående anskaffningsvärden	8 375 063	645 793
Ingående avskrivningar	-3 654	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 267	-3 654
Utgående avskrivningar	-8 921	-3 654
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		6 768 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 005	
Utgående uppskrivningar	-53 005	6 768 861
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 313 137</b>	<b>7 411 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	140 000	
Utgående anskaffningsvärden	140 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 484	
Utgående avskrivningar	-5 484	
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 516</b>	

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
Belopp vid årets ingång		6 768 861
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 768 861	6 768 861
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-53 005	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 715 856</b>	<b>13 537 722</b>


### Not 6 Ställda säkerheter


	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-23- 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	4 706 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>4 706 000</b>


2023012303237

Underskrifter

Aneby 2022-12-28

  
Magnis Ardeby  
Styrelseledamot

  
Gunnar Eknor  
Styrelseledamot

  
Simon Larnedal  
Styrelseledamot

  
Ludvig Samuelsson  
Styrelseledamot

  
Gusten Stanton  
Styrelseledamot

2023012303238