

Årsredovisning för
Fontana Fastighets AB
556293-8844

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fontana Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2025-03-27


Loizos Papadopoulos
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Fontana Fastighets AB

556293-8844

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fontana Fastighets AB, 556293-8844, med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1987 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet i Tyresö kommun med kontors- och lagerlokaler. Fastigheten hyrs ut till koncernföretaget Fontana Food AB.

Byggnaden omfattar 5 200 kvm efter den senaste utbyggnaden av lager som avslutades i juli 2023. Fontana hyr och bedriver hela sin verksamhet i fastigheten.

Fastigheten marknadsvärderades 2023 till 98,0 mkr efter utbyggnaden. Marknadsvärderingen är utförd av Svefa.

Bolaget ägs till 100% av Fontana Holding AB (556365-6817) med säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Verksamheten har fortsatt enligt plan.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	3 500	4 200	1 704	1 704	1 278
Rörelseresultat	2 219	2 896	1 022	598	178
Resultat efter finansiella poster	-187	1 103	580	231	-193
Balansomslutning	56 664	57 166	22 574	15 147	15 705
Soliditet %	32%	32%	24%	11%	11%

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivnings fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100	20	12 386	5 467	305
Omföring av föreg års vinst				305	-305
Årets resultat					-187
Vid årets slut	100	20	12 386	5 772	-187

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 585 587, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	5 586
Summa	5 586

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		3 500	4 200
Övriga rörelseintäkter		-	709
Summa Rörelseintäkter		3 500	4 909
Rörelsens kostnader	2		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-987	-1 041
Övriga externa kostnader		-294	-972
Summa rörelsekostnader		-1 281	-2 013
Rörelseresultat		2 219	2 896
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 758	-1 827
Resultat efter finansiella poster		468	1 103
Bokslutsdispositioner		-468	-720
Resultat före skatt		-	383
Skatt på årets resultat	4	-187	-78
Årets resultat		-187	305

2025033111823

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	53 082	54 049
Inventarier, verktyg och installationer	6	298	318
Summa materiella anläggningstillgångar		53 380	54 367
Summa anläggningstillgångar		53 380	54 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		35	55
Fordringar hos koncernföretag		3 006	2 331
Övriga fordringar		217	221
		3 258	2 607
<i>Kassa och bank</i>		26	192
Summa omsättningstillgångar		3 284	2 799
SUMMA TILLGÅNGAR		56 664	57 166

2025033111824

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		12 386	12 386
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		12 506	12 506
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 772	5 467
Årets resultat		-187	306
Summa fritt eget kapital		5 585	5 773
Summa eget kapital		18 091	18 279
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 463	4 276
		4 463	4 276
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	31 324	31 874
		31 324	31 874
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	984	1 295
Skulder till koncernföretag		1 752	1 304
Övriga kortfristiga skulder		-	103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	35
		2 786	2 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 664	57 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen

Uthyrning av lokaler har skett till koncernföretaget Fontana Food AB, org nr 556251-0734, med 3 500 (4 200)

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Grund 60 år
- Tak 35 år
- Väggar 50 år

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostandsbokförs direkt.
Inventarier och installationer 5-10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-1 758	-1 827
Summa	-1 758	-1 827

Not 4 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-	383
Skatt enligt gällande skattesats	-	78
Uppskjuten skatt	-187	-78
Redovisad effektiv skatt	-187	-78

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	71 825	36 609
-Nyanskaffningar	-	19 616
-Uppskrivning mark	-	15 600
Vid årets slut	71 825	71 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 777	-16 755
-Årets avskrivning	-966	-1 020
Vid årets slut	-18 743	-17 775
Redovisat värde vid årets slut	53 082	54 050
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	17 987	17 987
Redovisat värde vid årets slut	17 987	17 987

2025033111828

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	342	342
	342	342
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24	-3
-Årets avskrivning	-20	-21
	-44	-24
Redovisat värde vid årets slut	298	318

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	984	1 295
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 920	7 302
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	26 404	24 572
	32 308	33 169

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	34 153	34 153
Summa ställda säkerheter	34 153	34 153

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Underskrifter

Tyresö 2025-03-27

Frixos Papadopoulos
Styrelseordförande

Loizos Papadopoulos
Verkställande direktör

Corina Papadopoulou

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fontana Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556293 - 8844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fontana Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fontana Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fontana Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fontana Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fontana Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2025,

Grant Thornton Sweden AB


John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor