

**Årsredovisning**  
för  
**Mölnbals-Fagotten AB**  
559069-8055

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygat att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygat att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

### Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst på 4 285 685 kr (2 969 732 kr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 337	6 065	6 272
Resultat efter finansiella poster	4 286	2 970	3 218
Soliditet (%)	20,0	8,9	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 438 637	-23 495	3 465 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Justering årets resultat 2023			-6 774	-6 774
Balanseras i ny räkning		-30 268	30 268	0
Årets resultat			3 410 495	3 410 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 408 369</b>	<b>3 410 494</b>	<b>6 868 863</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 408 369
årets vinst	3 410 494
	<b>6 818 863</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 818 863
	<b>6 818 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		7 337 048	6 065 053
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 337 048</b>	<b>6 065 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-863 464	-832 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 601 339	-1 601 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 464 803</b>	<b>-2 433 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 872 245</b>	<b>3 631 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	280 573	276 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-867 133	-938 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-586 560</b>	<b>-661 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 285 685</b>	<b>2 969 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	4	0	-3 000 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-875 190	6 773
<b>Årets resultat</b>		<b>3 410 495</b>	<b>-23 495</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 582 725	29 184 064
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 582 725</b>	<b>29 184 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 582 725</b>	<b>29 184 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Forordningar hos koncernföretag		6 325 988	9 415 484
Aktuella skattefordringar		0	232 939
Övriga fordringar		478 390	656 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 804 378</b>	<b>10 304 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		489 738	1 868
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>489 738</b>	<b>1 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 294 116</b>	<b>10 306 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 876 841</b>	<b>39 490 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 408 369	3 438 637
Årets resultat		3 410 494	-23 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 818 863</b>	<b>3 415 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 868 863</b>	<b>3 465 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 185 362	29 910 914
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 185 362</b>	<b>29 910 914</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 470	25 563
Skulder till koncernföretag		0	3 000 000
Skatteskulder		205 547	0
Övriga skulder		895 277	429 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 692 322	2 659 379
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 822 616</b>	<b>6 114 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 876 841</b>	<b>39 490 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell period redovisas.

### Avskrivning på anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

### Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

### Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran i koncernbolag	276 266	274 238
Övriga ränteintäkter	4 307	2 674
	<b>280 573</b>	<b>276 912</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-867 133	-938 785
	<b>-867 133</b>	<b>-938 785</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000 000
	<b>0</b>	<b>-3 000 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 869 982	38 869 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 869 982</b>	<b>38 869 982</b>
Ingående avskrivningar	-9 685 918	-8 084 579
Årets avskrivningar	-1 601 339	-1 601 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 287 257</b>	<b>-9 685 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 582 725</b>	<b>29 184 064</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 200 000	32 200 000
	<b>32 200 000</b>	<b>32 200 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 806 353	21 806 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 806 353</b>	<b>21 806 353</b>
Ingående avskrivningar	-21 806 353	-21 806 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 806 353</b>	<b>-21 806 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboid, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

*Lennart Pehrsson*  
Lennart Pehrsson  
Ordförande

*Ronny Pehrsson*  
Ronny Pehrsson

*Håkan Jarkvist*  
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Fagotten AB, org.nr 559069-8055

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Fagotten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Fagotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mölndals-Fagotten AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Fagotten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Fagotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor