

ÅRSREDOVISNING

för

Pikrat i Lomma AB

Org.nr. 556772-0650

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jang Shukur, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och utveckling av egna eller arrenderade industrilokaler. Verksamheten omfattar även löpande fastighetsförvaltning, uthyrning till kommersiella hyresgäster samt investeringar i och förädling av industrifastigheter för långsiktig värdetillväxt.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024 (16mån)	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 896	2 416	1 807	1 662
Resultat efter finansiella poster	1 126	2 224	320	-11
Soliditet (%)	30	22	10	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	691 227	1 907 107	2 698 334
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		1 907 107	-1 907 107	0
Årets resultat			907 060	907 060
Belopp vid årets utgång	100 000	2 298 334	907 060	3 305 394

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 298 334
Årets resultat	907 060
	<hr/>
	3 205 394

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	2 105 394
	<hr/>
	3 205 394

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 895 721	2 415 599
Övriga rörelseintäkter	<u>51 516</u>	<u>4 283</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 947 237	2 419 882
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-420 981	-405 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-438 839</u>	<u>-570 716</u>
Summa rörelsekostnader	-859 820	-976 101
Rörelseresultat	1 087 417	1 443 781
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	300 000	1 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	359	7 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-261 749</u>	<u>-626 855</u>
Summa finansiella poster	38 610	780 382
Resultat efter finansiella poster	1 126 027	2 224 163
Resultat före skatt	1 126 027	2 224 163
Skatter		
Skatt på årets resultat	-218 967	-317 056
Årets resultat	<u>907 060</u>	<u>1 907 107</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 518 294	6 932 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 933	200 206
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 694 227</u>	<u>7 133 066</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
Summa anläggningstillgångar		9 994 227	10 433 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	568 217
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		47	-39 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 026	28 323
Summa kortfristiga fordringar		<u>357 073</u>	<u>857 124</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		675 394	817 683
Summa kassa och bank		<u>675 394</u>	<u>817 683</u>
Summa omsättningstillgångar		1 032 467	1 674 807
SUMMA TILLGÅNGAR		11 026 694	12 107 873

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 298 334	691 227
Årets resultat		907 060	1 907 107
Summa fritt eget kapital		3 205 394	2 598 334
Summa eget kapital		3 305 394	2 698 334
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 551 959	6 620 900
Övriga skulder		28 500	28 500
Summa långfristiga skulder		6 580 459	6 649 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		207 452	248 400
Leverantörsskulder		27 932	35 818
Skulder till koncernföretag		550 822	1 072 350
Skatteskulder		213 055	208 170
Övriga skulder		114 350	712 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 230	482 550
Summa kortfristiga skulder		1 140 841	2 760 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 026 694	12 107 873

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 736 640

5 736 640

Fusionsdifferens

6 864 434

6 864 434

Utgående anskaffningsvärden

12 601 074

5 736 640

Ingående avskrivningar

-3 541 544

-3 302 216

Ingående avskrivningar Fusionsdifferens

-2 126 670

-1 812 865

Årets avskrivningar Fusionsdifferens

-235 193

-313 805

Årets avskrivningar

-179 373

-239 328

Utgående avskrivningar

-6 082 780

-3 541 544

Redovisat värde

6 518 294

6 932 860

Taxeringsvärden

Mark

4 931 000

2 711 000

Byggnader

7 232 000

5 757 000

12 163 000

8 468 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

242 733

242 733

Utgående anskaffningsvärden

242 733

242 733

Ingående avskrivningar

-42 527

-24 944

Årets avskrivningar

-24 273

-17 583

Utgående avskrivningar

-66 800

-42 527

Redovisat värde

175 933

200 206

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Redovisat värde	3 300 000	3 300 000
Not 5	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	5 722 151	5 627 300
Not 6	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	10 260 000	0
Not 7		
Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Jang Shukur
Jang Shukur
Styrelseledamot Ordförande
2026-04-09

Ali Ashir
Ali Ashir
Styrelseledamot
2026-04-09