

# Årsredovisning

för

**Tre Te Ess Aktiebolag**

Org.nr. 556471-4920

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Thomas Anders Göran Backman, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Tre Te Ess AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter belägna i Huddinge kommun.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	217	219	275	224	375
Resultat efter finansiella poster	405	393	263	98	339
Soliditet (%)	97,98	98,02	97,10	96,90	96,70

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 526 337	392 819	3 219 156
Balanseras i ny räkning	0	0	392 819	-392 819	0
Årets resultat	0	0	0	405 109	405 109
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	2 919 156	405 109	3 624 265

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 919 156
Årets resultat	405 109
<b>Summa</b>	<b>3 324 265</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 324 265</b>
<b>Summa</b>	<b>3 324 265</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		216 760	219 145
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>216 760</strong>	<strong>219 145</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-115 683	-114 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 799	-200 588
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-312 482</strong>	<strong>-314 734</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-95 722</strong>	<strong>-95 589</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	450 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 647	40 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 816	-2 049
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>500 831</strong>	<strong>488 408</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>405 109</strong>	<strong>392 819</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>405 109</strong>	<strong>392 819</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>405 109</strong>	<strong>392 819</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	262 000	262 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	429 608	626 407
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>691 608</strong>	<strong>888 407</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	500 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 191 608</strong>	<strong>1 388 407</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		14 963	34 335
Övriga fordringar		13 942	65 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 009	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>32 914</strong>	<strong>99 889</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		2 474 402	1 796 053
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>2 474 402</strong>	<strong>1 796 053</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>2 507 316</strong>	<strong>1 895 942</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 698 924</strong>	<strong>3 284 349</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 919 156	2 526 337
Årets resultat		405 109	392 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 324 265</b>	<b>2 919 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 624 265</b>	<b>3 219 156</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 250	25 000
Övriga skulder		18 229	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 180	40 193
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 659</b>	<b>65 193</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 698 924</b>	<b>3 284 349</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	4 Procent
Byggnadsinventarier	20 Procent
Inventarier	20 Procent
Maskiner	20 Procent

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 598	3 434 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 434 598</b>	<b>3 434 598</b>
Ingående avskrivningar	-3 172 598	-3 172 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 172 598</b>	<b>-3 172 598</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 943	361 538
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		641 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 002 943</b>	<b>1 002 943</b>
Ingående avskrivningar	-376 536	-175 948
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-196 799	-200 588
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-573 335</b>	<b>-376 536</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>429 608</b>	<b>626 407</b>

### Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Huddinge

Thomas Backman

2025-06-29

**Styrelseledamot**