

ÅRSREDOVISNING

för Arearent AB

Org.nr. 559310-5934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per-Ola Hugdahl, Styrelseledamot
2023-11-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler, fastighetsmäklarverksamhet samt förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företagets säte är Sundsvall.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 740
Årets resultat	<u>335</u>
	3 075

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 075</u>
	3 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-04-06 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		91 905	15 592
Övriga rörelseintäkter		0	202 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>91 905</u>	<u>218 344</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-305 722	-202 405
Personalkostnader		-122 630	-142 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 597	-50
Summa rörelsekostnader		<u>-527 949</u>	<u>-344 634</u>
Rörelseresultat		-436 044	-126 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		725	0
Summa finansiella poster		<u>725</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-435 319	-126 290
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		436 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>436 000</u>	<u>130 000</u>
Resultat före skatt		681	3 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346	-970
Årets resultat		<u>335</u>	<u>2 740</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	<u>24 000</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		24 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 214 128	2 298 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>36 711</u>	<u>45 870</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 250 839	2 344 436
Summa anläggningstillgångar		2 274 839	2 344 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 434	0
Övriga fordringar		159 110	89 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 590</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		195 134	89 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>54 520</u>	<u>543 617</u>
Summa kassa och bank		54 520	543 617
Summa omsättningstillgångar		249 654	633 148
SUMMA TILLGÅNGAR		2 524 493	2 977 584

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 740	0
Årets resultat		335	2 740
Summa fritt eget kapital		<u>3 075</u>	<u>2 740</u>
Summa eget kapital		28 075	27 740
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 431 806	2 870 000
Övriga skulder		21 461	13 874
Summa långfristiga skulder		<u>2 453 267</u>	<u>2 883 874</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 135	0
Skatteskulder		4 016	970
Övriga skulder		0	65 000
Summa kortfristiga skulder		<u>43 151</u>	<u>65 970</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 524 493	2 977 584

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Goodwill 5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Inventarier, verktyg och installationer 5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Goodwill	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	30 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-6 000	0
	Utgående avskrivningar	-6 000	0
	Redovisat värde	24 000	0

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 298 566	0
	Inköp	0	2 298 566
	Utgående anskaffningsvärden	2 298 566	2 298 566
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-84 438	0
	Utgående avskrivningar	-84 438	0
	Redovisat värde	2 214 128	2 298 566
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	25 000	0
	Byggnader	245 000	0
		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 920	0
	Inköp	0	45 920
	Utgående anskaffningsvärden	45 920	45 920
	Ingående avskrivningar	-50	0
	Årets avskrivningar	-9 159	-50
	Utgående avskrivningar	-9 209	-50
	Redovisat värde	36 711	45 870
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 453 267	2 883 874

Arearent AB
Org.nr. 559310-5934

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Per-Ola Hugdahl
Per-Ola Hugdahl

Ann Madeleine Westling
Ann Madeleine Westling

2023-11-20

2023-11-21