

Årsredovisning

för

Kägledal AB

556858-4824

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olsson, Styrelseledamot

2024-07-18

Styrelsen för Kägledal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen har ej upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13§ ABL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	-61	-11	-53
Soliditet (%)	-7,3	-8,6	-6,8	-6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-291 701	-61 305	-303 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 305	61 305	0
Årets resultat			44 117	44 117
Belopp vid årets utgång	50 000	-353 006	44 117	-258 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-353 007
årets vinst	44 117
	-308 890
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-308 890
	-308 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

170 547

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

170 547

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 234

-151 924

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 383

-59 383

Summa rörelsekostnader

-126 617

-211 307

Rörelseresultat

43 930

-61 307

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

187

2

Summa finansiella poster

187

2

Resultat efter finansiella poster

44 117

-61 305

Resultat före skatt

44 117

-61 305

Årets resultat

44 117

-61 305

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 342 130	3 386 077
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 310	61 746
Summa materiella anläggningstillgångar		3 388 440	3 447 823

Summa anläggningstillgångar

3 388 440 **3 447 823**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 441	2 632
Summa kortfristiga fordringar		17 441	2 632

Kassa och bank

Kassa och bank		155 129	68 872
Summa kassa och bank		155 129	68 872
Summa omsättningstillgångar		172 570	71 504

SUMMA TILLGÅNGAR

3 561 010 **3 519 327**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-353 007	-291 702
Årets resultat		44 117	-61 305
Summa fritt eget kapital		-308 890	-353 007
Summa eget kapital		-258 890	-303 007
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		3 787 581	3 762 581
Summa långfristiga skulder		3 787 581	3 762 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 962
Skatteskulder		1 206	844
Övriga skulder		20 113	39 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 001
Summa kortfristiga skulder		32 319	59 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 561 010	3 519 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Ingående avskrivningar	-467 266	-423 319
Årets avskrivningar	-43 947	-43 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 213	-467 266
Utgående redovisat värde	3 342 130	3 386 077

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 182	
Inköp		77 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 182	77 182
Ingående avskrivningar	-15 436	
Årets avskrivningar	-15 436	-15 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 872	-15 436
Utgående redovisat värde	46 310	61 746

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	3 412 581	3 412 581
Övriga skulder	375 000	350 000
	3 787 581	3 762 581

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-06-30

Lennart Olsson
Lennart Olsson