

# ÅRSREDOVISNING

för

## Utholmen Fastighets AB

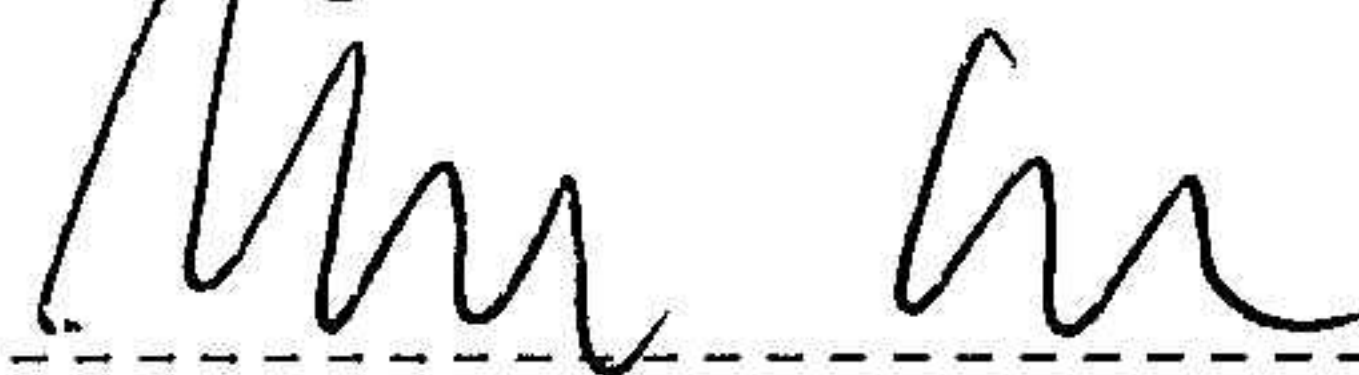
Org.nr. 556311-6390

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Utholmen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-03-30



Marcus Cristenson

# Utholmen Fastighets AB

Org.nr. 556311-6390

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse och därmed förenlig verksamhet. Bolagets rörelse omfattar även teknisk fastighetsförvaltning samt nyprojektering av bostadshus och verksamhetslokaler. Bolaget fungerar utöver detta som projektledare och koncerngemensam inköpsfunktion för koncernens och närstående bolags olika verksamheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt namn till Utholmen Fastighets AB (tid. Byggnads AB Mönster)

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 999	82 615	58 736	63 814
Resultat efter finansiella poster	-16 537	-31 289	-35 062	-43 158
Soliditet (%)	100,00	99,92	99,91	98,78
Balansomslutning	939 535	1 790 890	1 791 058	1 811 433

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 669 472
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-850 000
Årets resultat			63
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	819 535

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	819 472
Årets resultat	63
	<u>819 535</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	19 535
	<u>819 535</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041711717

**Utholmen Fastighets AB**

Org.nr. 556311-6390

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 999	82 615
Övriga rörelseintäkter		<u>109</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 108</b>	<b>82 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-30 000	-81 100
Övriga externa kostnader		<u>-22 479</u>	<u>-32 804</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 479</b>	<b>-113 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 371</b>	<b>-31 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>5 834</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 834</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 537</b>	<b>-31 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>16 600</u>	<u>31 300</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 600</b>	<b>31 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>63</u></b>	<b><u>11</u></b>

2023041711718

~

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

16 600

34

0

16 634

31 300

24 325

314

55 939

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

922 901

922 901

1 734 951

1 734 951

**Summa omsättningstillgångar**

939 535

1 790 890

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**939 535**

**1 790 890**

2023041711719

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

819 472

1 669 461

Årets resultat

63

11

**Summa fritt eget kapital**

819 535

1 669 472

**Summa eget kapital**

939 535

1 789 472

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 080

**Summa kortfristiga skulder**

0

1 418

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

939 535

1 790 890

2023041711720

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

### Övriga noter

#### Not 2 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org. nr 556821-6963, säte Kungälv.

Göteborg 2023-03-30



Marcus Cristenson



2023041711721