

Jossin AB  
559079-6347

arkiv=20250702;2025070412347

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Jossin AB får härmed avge följande årsredovisning.

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse  | 1    |
| Resultaträkning         | 2    |
| Balansräkning           | 3-4  |
| Noter och underskrifter | 5-6  |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Fleninge 2025-06-18



Jörgen Nilsson

Jossin AB  
559079-6347

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Jossin AB får härmed avge följande årsredovisning.

**Innehåll**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter och underskrifter

**Sida**

1  
2  
3-4  
5-6

36

ark=20250702;2025070412348

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastoch lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Fleninge.

### Flerårsjämförelse \*

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 188 388    | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | -18 554    | 129 494    | -1 310     |
| Soliditet (%)                     | 100%       | 100%       | 100%       |

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring eget kapital

|                                    | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fritt eget<br/>kapital</b> |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets ingång            | 50 000                    | 129 495                       |
| <i>Erhållna aktieägartillskott</i> |                           |                               |
| Årets resultat                     |                           | -18 554                       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>     | <b>50 000</b>             | <b>110 941</b>                |

### Erhållna aktieägartillskott

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Villkorade aktieägartillskott | 195 183        | 195 183        |
|                               | <b>195 183</b> | <b>195 183</b> |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat

*Till årsstämman förfogande står*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 129 495        |
| Årets resultat      | -18 554        |
| <b>Totalt</b>       | <b>110 941</b> |

*Styrelsen föreslår att:*

i ny räkning överföres

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>Totalt</b> | <b>110 941</b> |
|---------------|----------------|

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

JK

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <i>Not</i> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>        |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 188 388                          | 9 600                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>188 388</b>                   | <b>9 600</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -353 911                         | -281 256                         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -117 683                         | 0                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-471 594</b>                  | <b>-281 256</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-283 206</b>                  | <b>-271 656</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag              |            | 300 000                          | 400 000                          |
| Resultat försäljning värdepapper                     |            | 151 807                          |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 28                               | 1 151                            |
| Räntekostnader                                       |            | -187 183                         | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>264 652</b>                   | <b>401 151</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-18 554</b>                   | <b>129 495</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-18 554</b>                   | <b>129 495</b>                   |

ank=20250702;2025070412350

JW

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i intresseföretag

3

2 752 445

2 752 445

Övriga långfristiga fordringar

0

1 000 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 752 445

3 752 445

**Summa anläggningstillgångar**

**2 752 445**

**3 752 445**

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m**

Färdiga varor och handelsvaror

967 471

907 952

**Summa varulager**

967 471

907 952

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

189 375

0

Övriga fordringar

1 185

27 649

**Summa kortfristiga fordringar**

190 560

27 649

**Kassa och bank**

Kassa och bank

32 145

176 449

**Summa kassa och bank**

32 145

176 449

**Summa omsättningstillgångar**

**1 190 176**

**1 112 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 942 621

4 864 495

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | <i>Not</i> | <u><b>2024-12-31</b></u> | <u><b>2023-12-31</b></u> |
|---------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                          |                          |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                          |                          |
| Aktiekapital (500 aktier)             |            | 50 000                   | 50 000                   |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <u>50 000</u>            | <u>50 000</u>            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                          |                          |
| Balanserat resultat                   |            | 129 495                  | 0                        |
| Årets resultat                        |            | -18 554                  | 129 495                  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <u>110 941</u>           | <u>129 495</u>           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>160 941</b>           | <b>179 495</b>           |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                          |                          |
| Övriga långfristiga skulder           |            | 3 701 137                | 4 685 000                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <u>3 701 137</u>         | <u>4 685 000</u>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                          |                          |
| Övriga skulder                        |            | 80 543                   | 0                        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <u>80 543</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <u><u>3 942 621</u></u>  | <u><u>4 864 495</u></u>  |

20

NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

| <b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b> | <u>2024-01-01</u><br><u>-2024-12-31</u> | <u>2023-01-01</u><br><u>-2023-12-31</u> |
|--|---|---|
| Medeltalet anställda                         | 0,2                                     | 0,0                                     |

| <b>Not 3 Aktier i intresseföretag</b> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde            | 2 752 445         | 0                 |
| Årets försäljningar/utrangeringar     | 0                 | 2 752 445         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>    | <u>2 752 445</u>  | <u>2 752 445</u>  |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>2 752 445</b>  | <b>2 752 445</b>  |

*Specifikation andelar i intresseföretag*

| <i>Företag</i>    | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Aktier</i> | <i>%</i> | <i>Redovisat värde</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|-------------------|---------------|-------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|
| LNT Fastighets AB | 556603-1331   | Fleninge    | 500 st        | 50%      | 50 000                 | 0                      |

**Uppgift om eget kapital och resultat**

| <b>LNT Fastighets AB</b> | <b>Eget kapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
|                          | 2 891 986           | 1 236 399             |

| <i>Företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Aktier</i> | <i>%</i> | <i>Redovisat värde</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------|---------------|-------------|---------------|----------|------------------------|------------------------|
| SWTL AB        | 556763-2715   | Fleninge    | 167 st        | 33%      | 2 202 445              | 0                      |

**Uppgift om eget kapital och resultat**

| <b>SWTL AB</b> | <b>Eget kapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|----------------|---------------------|-----------------------|
|                | 3 561 724           | 987 391               |

**Not 4 Definitioner av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

36

ank=20250702;2025070412353

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Ställd säkerhet för övriga skulder  
Företagsinteckningar

Inga

Inga

Not 5 Ansvarsförbindelser

2024-12-31

2023-12-31

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Fleninge 2025-06-18

  
Jörgen Nilsson