

ÅRSREDOVISNING

för

Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skårtorp 1:227 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2026-03-18



Leif Andersson

Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skårtorp 1:227.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	403 396	225 020	586 967	141 000
Resultat efter finansiella poster	138 893	-15 202	337 814	74 086
Soliditet (%)	14,44	12,77	13,37	7,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

De ökade intäkterna beror på ökad uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	540 795	-15 202	575 593
Balanseras i ny räkning		-15 202	15 202	0
Årets resultat			112 800	112 800
Belopp vid årets utgång	50 000	525 593	112 800	688 393

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-12-31	2024-12-31
200 000	200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	525 593
Årets resultat	112 800
	<u>638 393</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	638 393
	<u>638 393</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>403 396</u>	<u>225 020</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		403 396	225 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 908	-28 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-28 720</u>	<u>-28 720</u>
Summa rörelsekostnader		-72 628	-57 156
Rörelseresultat		330 768	167 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 960	1 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-193 835</u>	<u>-184 186</u>
Summa finansiella poster		-191 875	-183 066
Resultat efter finansiella poster		138 893	-15 202
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	0
Resultat före skatt		137 893	-15 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 093	0
Årets resultat		<u>112 800</u>	<u>-15 202</u>

2026032404980

Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 450 311

3 479 031

Summa materiella anläggningstillgångar

3 450 311

3 479 031

Summa anläggningstillgångar

3 450 311

3 479 031

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Övriga fordringar

46 957

77 425

Summa kortfristiga fordringar

96 957

127 425

Kassa och bank

Kassa och bank

1 217 440

898 520

Summa kassa och bank

1 217 440

898 520

Summa omsättningstillgångar

1 314 397

1 025 945

SUMMA TILLGÅNGAR

4 764 708

4 504 976

2026032404981

Skårtorp 1:227 AB

Org.nr. 559118-3982

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

525 593

540 795

Årets resultat

112 800

-15 202

Summa fritt eget kapital

638 393

525 593

Summa eget kapital

688 393

575 593

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

4 061 315

3 867 919

Summa långfristiga skulder

4 061 315

3 867 919

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

46 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

61 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 764 708****4 504 976**

2026032404982

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar

Antal år

20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 651 351

3 651 351

Utgående anskaffningsvärden

3 651 351

3 651 351

Ingående avskrivningar

-172 320

-143 600

Årets avskrivningar

-28 720

-28 720

Utgående avskrivningar

-201 040

-172 320

Redovisat värde

3 450 311

3 479 031

Not 3 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 061 315

3 867 919

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18



Leif Andersson

2026-03-18