

Årsredovisning

MAL i Umeå AB

Org.nr 556573-2707

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

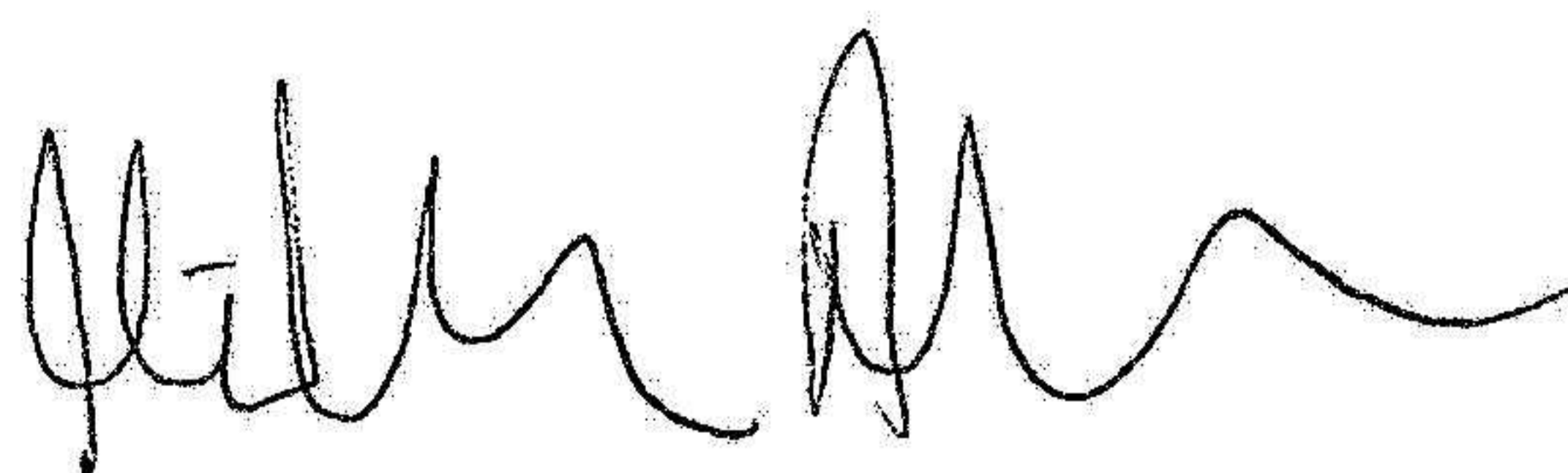
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAL i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/4 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå

28/4 2023



Mikael Alnäs

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MAL i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighets- och värdepappersförvaltning samt konsultverksamhet inom försäljning.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningens ökning beror på pandemin som påverkade bolagets omsättning för 2020.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185	77	45	193
Resultat efter finansiella poster	-132	-337	-293	579
Balansomslutning	3 272	3 169	3 524	3 899
Soliditet (%)	22	27	34	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 083	-337	866
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-337	337	0
Årets resultat				-132	-132
Belopp vid årets utgång	100	20	746	-132	734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	746 255
årets förlust	-132 172
	614 083

disponeras så att
i ny räkning överföres

614 083
614 083

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		184 800	76 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		184 800	76 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-250 255	-229 179
Personalkostnader		-74 834	-77 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 446	-68 990
Summa rörelsekostnader		-387 535	-375 240
Rörelseresultat		-202 735	-298 242
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 486	-38 620
Summa finansiella poster		70 563	-38 620
Resultat efter finansiella poster		-132 172	-336 862
Resultat före skatt		-132 172	-336 862
Årets resultat		-132 172	-336 862

A

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 941 781	1 980 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 278	87 484
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 059	2 067 505

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar	4	415 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		415 000	40 000

Summa anläggningstillgångar		2 420 059	2 107 505
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 235	58 152
Summa kortfristiga fordringar		4 235	58 152

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		400 647	799 647
Summa kortfristiga placeringar		400 647	799 647

Kassa och bank

Kassa och bank		446 753	203 582
Summa kassa och bank		446 753	203 582

Summa omsättningstillgångar		851 635	1 061 381
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 271 694	3 168 886
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	746 255	1 083 117
Årets resultat	-132 172	-336 862

Summa fritt eget kapital	614 083	746 255
---------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital	734 083	866 255
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Övriga skulder	312 500	0

Summa långfristiga skulder	2 312 500	2 000 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	5 816	8 523
Övriga skulder	198 914	276 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 381	17 239

Summa kortfristiga skulder	225 111	302 631
-----------------------------------	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 271 694	3 168 886
------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 604 975	2 604 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 604 975	2 604 975
Ingående avskrivningar	-624 954	-586 714
Årets avskrivningar	-38 240	-38 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 194	-624 954
Utgående redovisat värde	1 941 781	1 980 021

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 452	147 642
Inköp	0	62 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 452	210 452
Ingående avskrivningar	-122 968	-92 218
Årets avskrivningar	-24 206	-30 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 174	-122 968
Utgående redovisat värde	63 278	87 484

Not 4 Aktier och andelar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 000	40 000
Utgående redovisat värde	415 000	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

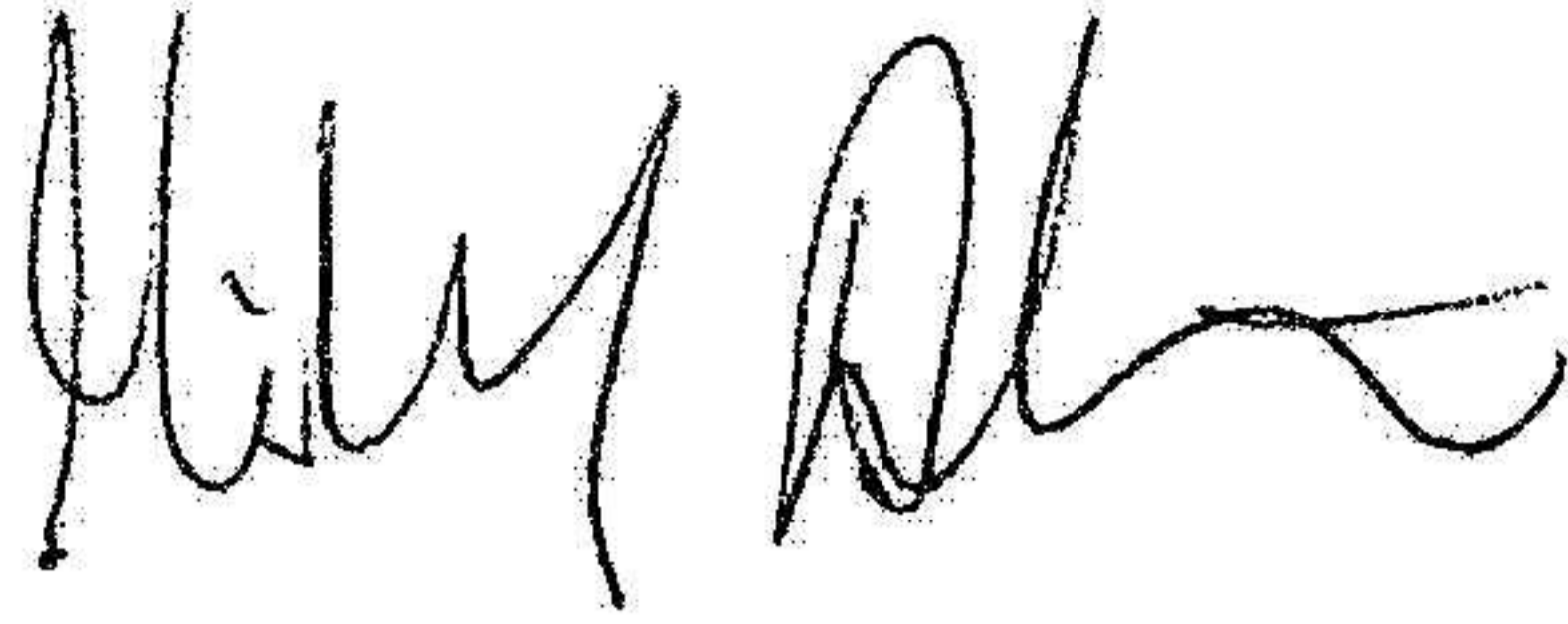
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Umeå 28/4 2023

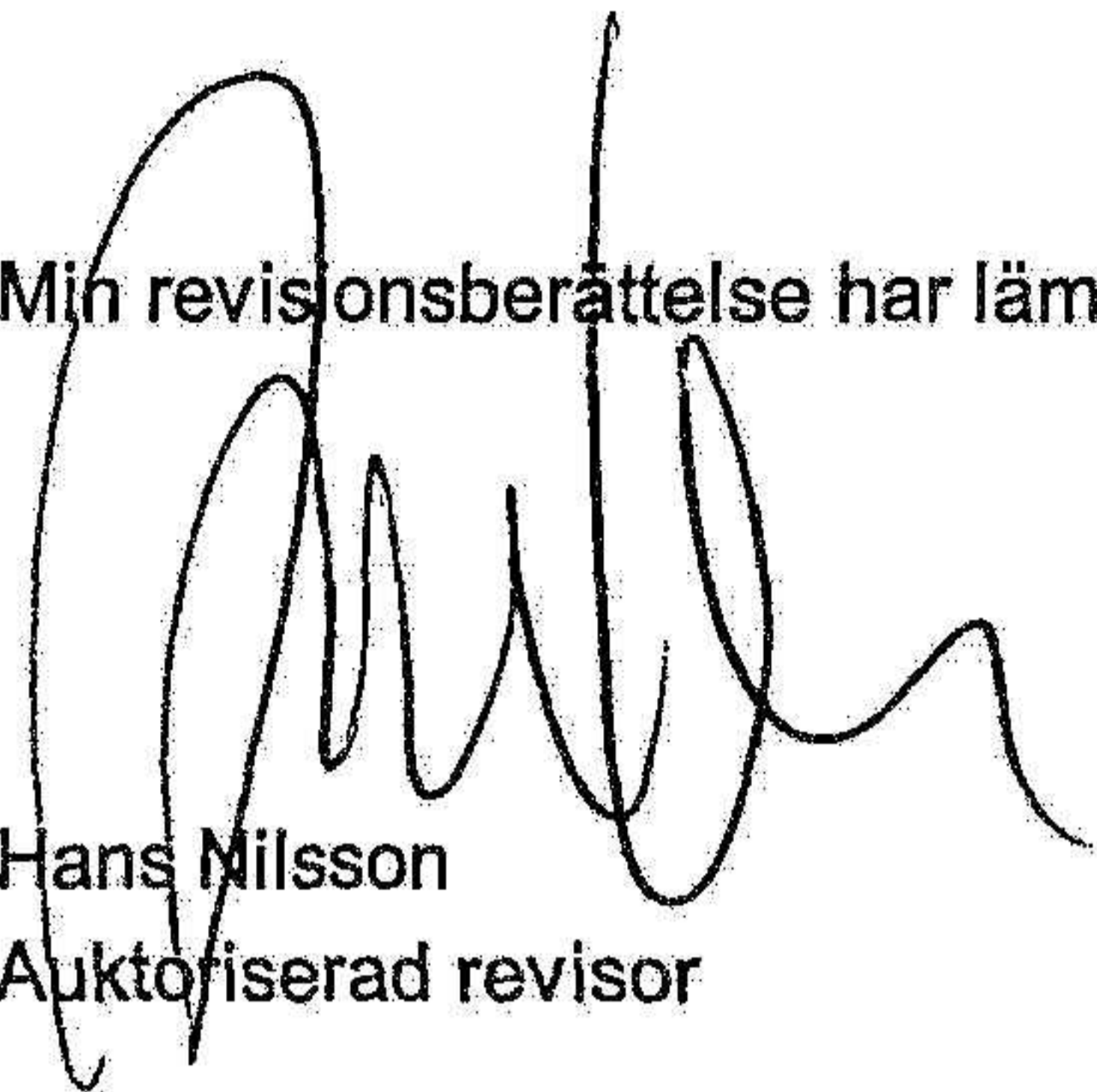
Mikael Alnäs



Min revisionsberättelse har lämnats

28/4 2023

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



2023050216864



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAL i Umeå AB, org.nr 556573-2707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAL i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MAL i Umeå AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAL i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 april 2023

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med original(t) intygas:

.....