

Årsredovisning

för

Fastighet Myggenäs 12:3 AB

559320-3382

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Myggenäs 12:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Myggenäs den 28 februari 2025


Patrik Hermansson

Årsredovisning
för
Fastighet Myggenäs 12:3 AB

559320-3382

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Fastighet Myggenäs 12:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, handla och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
		(18 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	11 261	9 065	5 701
Resultat efter finansiella poster	2 028	2 459	2 953
Balansomslutning	100 978	90 012	86 689
Avkastning på eget kap. (%)	3 064	7 352	4 428
Avkastning på totalt kap. (%)	6	6	5
Soliditet (%)	1	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 551 741	-2 543 259	33 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 543 259	2 543 259	0
Erhållna aktieägartillskott		465 000		465 000
Årets resultat			-432 301	-432 301
Belopp vid årets utgång	25 000	473 482	-432 301	66 181

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 975 (2 510) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 482
aktieägartillskott	465 000
årets förlust	-432 301
	41 181

disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 181
	41 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		11 260 503	9 065 014
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
		11 275 503	9 065 014
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 541 758	-2 295 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 280 486	-1 755 855
		-4 822 244	-4 051 215
Rörelseresultat		6 453 259	5 013 799
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 747	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 429 307	-2 555 178
		-4 425 560	-2 554 776
Resultat efter finansiella poster		2 027 699	2 459 023
Bokslutsdispositioner		-2 460 000	-5 000 000
Resultat före skatt		-432 301	-2 540 977
Skatt på årets resultat	2	0	-2 282
Årets resultat		-432 301	-2 543 259

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	67 816 716	64 845 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	331 053	589 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 275 728	3 091 662
		69 423 497	68 526 226
Summa anläggningstillgångar		69 423 497	68 526 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		160 352	7 660
Fordringar hos koncernföretag		30 537 972	21 217 532
Aktuella skattefordringar		44 098	0
Övriga fordringar		0	111 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	587 829	55 322
		31 330 251	21 391 673
Kassa och bank		224 925	94 199
Summa omsättningstillgångar		31 555 176	21 485 872

SUMMA TILLGÅNGAR

100 978 673

90 012 098

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

473 482

2 551 741

Årets resultat

-432 301

-2 543 259

41 181

8 482

Summa eget kapital

66 181

33 482

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

90 466 227

83 539 015

Summa långfristiga skulder

90 466 227

83 539 015

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

2 660 760

743 332

Leverantörsskulder

343 417

462 663

Skulder till koncernföretag

6 632 318

4 537 221

Aktuella skatteskulder

0

93 305

Övriga skulder

251 822

174 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

557 948

428 444

Summa kortfristiga skulder

10 446 265

6 439 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 978 673

90 012 098

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-2 282
Totalt redovisad skatt	0	-2 282

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-03-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-432 301		-2 540 977
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	89 054	20,60	523 441
Ej avdragsgilla kostnader	-20,96	-87 932	-20,70	-525 723
Redovisad effektiv skatt	0,26	1 122	-0,10	-2 282

2023032509500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	67 165 127	65 801 952
Inköp	0	1 363 175
Omklassificeringar	4 108 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 273 818	67 165 127
Ingående avskrivningar	-2 319 766	-765 457
Årets avskrivningar	-1 137 336	-1 554 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 457 102	-2 319 766
Utgående redovisat värde	67 816 716	64 845 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	790 749	0
Inköp	0	790 749
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 749	790 749
Ingående avskrivningar	-201 546	0
Försäljningar/utrangeringar	35 000	0
Årets avskrivningar	-143 150	-201 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 696	-201 546
Utgående redovisat värde	331 053	589 203

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 662	118 130
Inköp	2 292 757	2 973 532
Omklassificeringar	-4 108 691	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 728	3 091 662
Utgående redovisat värde	1 275 728	3 091 662

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga poster	587 829	55 322
	587 829	55 322

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 823 187	80 565 687
	79 823 187	80 565 687

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 93 126 987 (84 282 347) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 466 227	83 539 015
	90 466 227	83 539 015
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 660 760	743 332
	2 660 760	743 332

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Ränta	0	78 747
Övriga poster	557 948	349 697
	557 948	428 444

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	94 283 000	84 757 000
	94 283 000	84 757 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elma Group AB med organisationsnummer 556690-2523 med säte i Myggenäs.

Myggenäs den 28 februari 2025



Patrik Hermansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Myggenäs 12:3 AB
Org.nr 559320-3382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Myggenäs 12:3 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Myggenäs 12:3 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Myggenäs 12:3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Myggenäs 12:3 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Myggenäs 12:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 28 februari 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor