

Årsredovisning för  
**MG Ystad Fastigheter AB**

559186-1686

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mia Smedberg  
Styrelseledamot

2025-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Ystad Fastigheter AB, 559186-1686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ystad.

Bolaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	385 110	346 451	335 492	329 659
Resultat efter finansiella poster	96 823	55 290	41 194	132 527
Soliditet %	10,2	8,4	7,3	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 351	32 314
Balanseras i ny räkning		32 314	-32 314
Årets resultat			57 458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 665</b>	<b>57 458</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	224 665
Årets resultat	57 458
<b>Summa</b>	<b>282 123</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	282 123
<b>Summa</b>	<b>282 123</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		385 110	346 451
Övriga rörelseintäkter		0	3 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>385 110</b>	<b>349 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 297	-92 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 465	-78 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 762</b>	<b>-170 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 348</b>	<b>178 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 007	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 532	-124 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 525</b>	<b>-123 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 823</b>	<b>55 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 330	-14 201
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 330</b>	<b>-14 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 493</b>	<b>41 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 035	-8 775
<b>Årets resultat</b>		<b>57 458</b>	<b>32 314</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 782 485	3 860 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 485</b>	<b>3 860 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 782 485</b>	<b>3 860 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	21 769
Övriga fordringar		33 184	20 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 184</b>	<b>42 456</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		371 409	248 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>371 409</b>	<b>248 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>404 593</b>	<b>291 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 187 078</b>	<b>4 152 355</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 665	192 351
Årets resultat		57 458	32 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>282 123</b>	<b>224 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 123</b>	<b>274 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 032	95 702
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 032</b>	<b>95 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 252 400	2 338 800
Övriga skulder		1 361 000	1 361 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 613 400</b>	<b>3 699 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 400	86 400
Leverantörsskulder		20 088	7 682
Skatteskulder		15 035	-11 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 523</b>	<b>82 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 187 078</b>	<b>4 152 355</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 253 275	4 253 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 253 275</b>	<b>4 253 275</b>
Ingående avskrivningar	-392 325	-313 860
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 465	-78 465
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-470 790</b>	<b>-392 325</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 782 485</b>	<b>3 860 950</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 906 800	1 993 200

## Underskrifter

Ystad

*Mia Linnéa Smedberg*

2025-02-09

Mia Linnéa Smedberg

Datum

Styrelseordförande

*Karl Emil Gustav Hugoson*

2025-02-09

Karl Emil Gustav Hugoson

Datum

Styrelseledamot