

Årsredovisning för

**Nordicum Property Invest XI AB**  
559295-4399

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**  
Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

**Sida**  
1  
2  
3  
4  
5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordicum Property Invest XI AB, 559295-4399 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor (SEK).

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Göteborg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr


	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	107 495	99 000
Resultat efter finansiella poster	18 511	42 991
Balansomslutning	1 646 678	1 656 082
Soliditet (%)	6,72	5,79

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Belopp i kr
<b>Summa</b>	<u>85 658</u> <b>85 658</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ML Jm  


## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-22-  
2022-12-31

### Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

107 495

99 000

**Summa rörelsens intäkter m.m.**

**107 495**

**99 000**

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-29 133

-26 094

Övriga externa kostnader

-3 072

-2 525

**Summa rörelsens kostnader**

**-32 205**

**-29 429**

**Rörelseresultat**

**75 290**

**69 571**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

648

50

Övriga räntekostnader och liknande kostnader

-57 427

-26 630

**Summa resultat från finansiella poster**

**-56 779**

**-26 580**

**Resultat efter finansiella poster**

**18 511**

**42 991**

**Resultat före skatt**

**18 511**

**42 991**

Skatt på årets resultat

-3 813

-8 855

**Summa skatter**

**-3 813**

**-8 855**

**Årets resultat**

**14 698**

**34 136**

2024073114186

MLL JW  
*[Signature]*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 1 575 000 1 575 000

**Summa anläggningstillgångar 1 575 000 1 575 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar 9 369 0

##### Kassa och bank

Kassa och bank 62 309 81 082

**Summa omsättningstillgångar 71 678 81 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 646 678 1 656 082**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000 25 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 70 960 11 823

Erhållet aktieägartillskott 0 25 000

Årets resultat 14 698 34 136

**Summa fritt eget kapital 85 658 70 960**

**Summa eget kapital 110 658 95 960**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder 409 950 400 000

**Summa långfristiga skulder 409 950 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 116 350 1 139 950

Skatteskulder 9 720 11 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 8 250

**Summa kortfristiga skulder 1 126 079 1 160 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 646 678 1 656 082**

JK JW

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 575 000	1 575 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000

### 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	1 181 250	1 181 250

### 4 Koncernförhållanden

Bolaget är delägt bolag till Gbg Nordin AB, Org.nr. 559202-1983, säte Göteborg, Kvalvika Property AB, Org.nr. 559300-3444, säte Hägersten, samt Sanna och Marcus Lindell Holding AB, Org.nr. 559297-9578, säte Mariestad.

### 5 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter av årsredovisning

Göteborg den 30/6 2024



Alexander Nordin  
Styrelseordförande



Jacob Westerlund  
Styrelseledamot



Marcus Lindell  
Styrelseledamot

2024073114189

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordicum Property Invest XI AB (org.nr 559295-4399) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 30/6 2024



Alexander Nordin  
Styrelseordförande